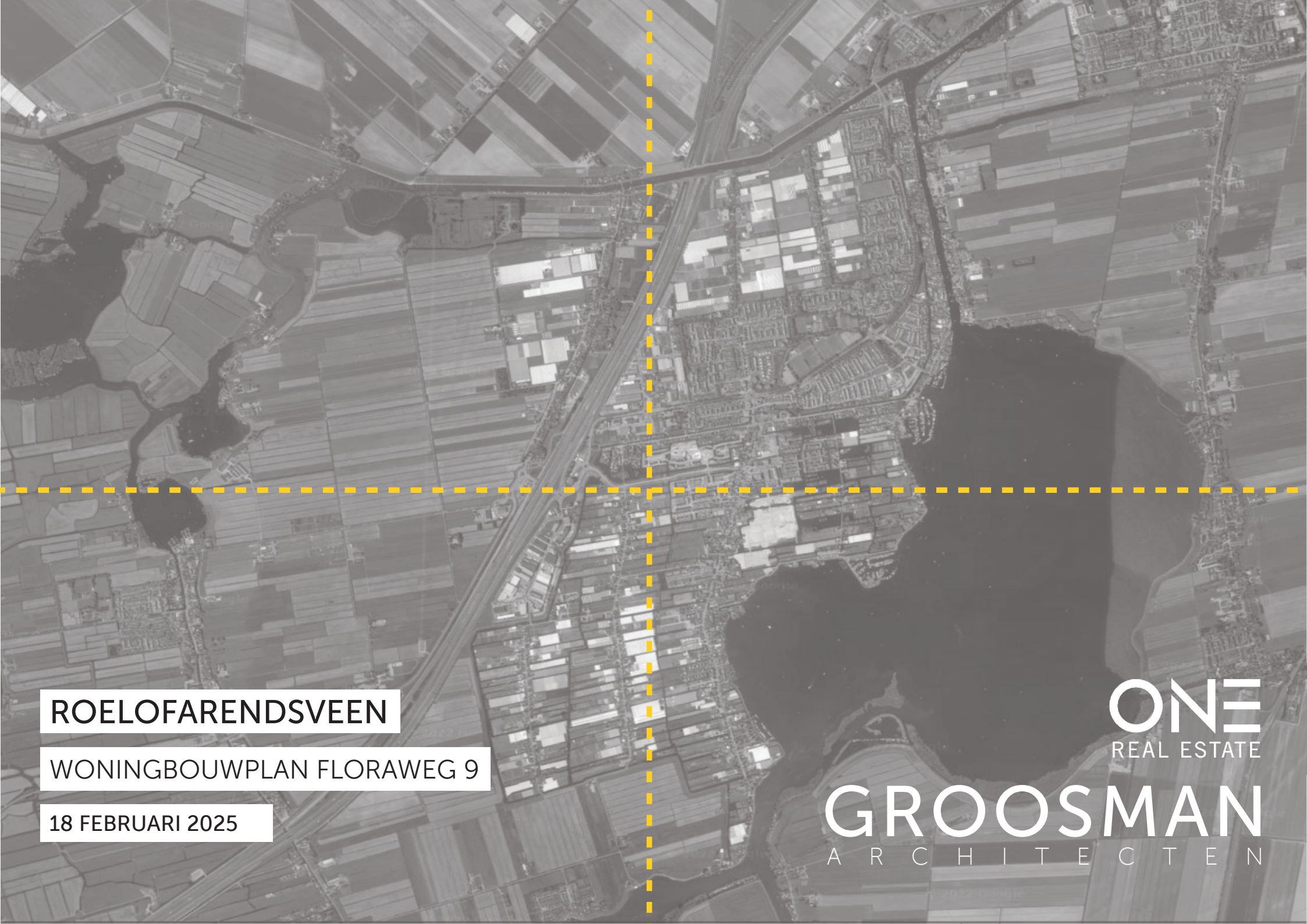




ROELOFAREND SVEEN

WONINGBOUWPLAN FLORAWEG 9

18 FEBRUARI 2025

ONE
REAL ESTATE

GROOSMAN
ARCHITECTEN

STEDENBOUWKUDIGE ANALYSE

GESCHIEDENIS



STEDENBOUW

HISTORISCHE ASSEN EN PLANGEBIED

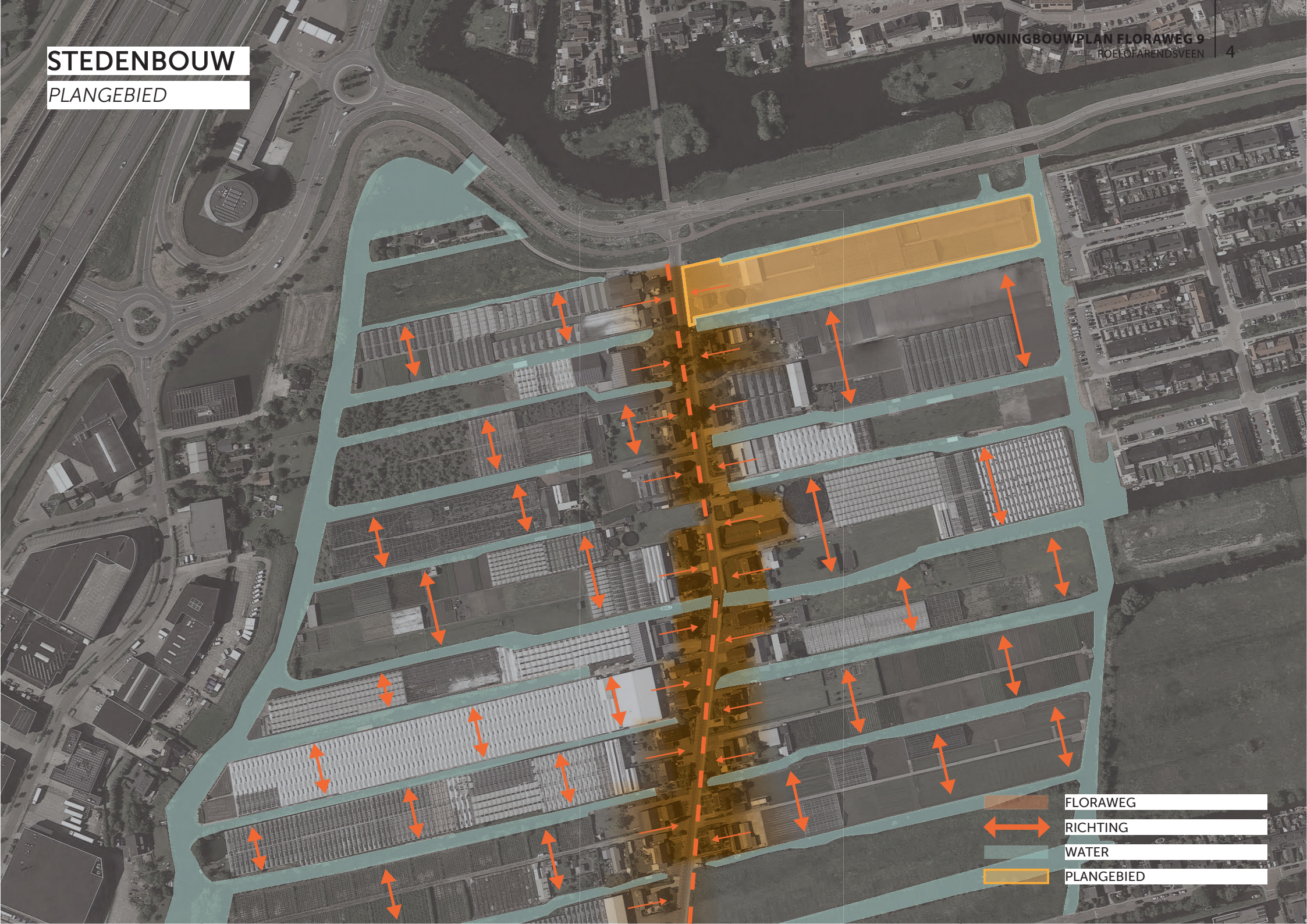
-
- HOOFDINGANG - NIEUWE AS
 - SNELWEG - A4
 - BELANGRIJKSTE HISTORISCHE ASSEN
 - SECUNDAIRE HISTORISCHE ASSEN
 - PRODUCTIE GEBIED
 - WOONGEBIED
 - DORPSCENTRUM
 - PLANGEBIED

STEDENBOUW

PLANGEBIED

WONINGBOUWPLAN FLORAWEG 9
ROELOFARENDSVEEN

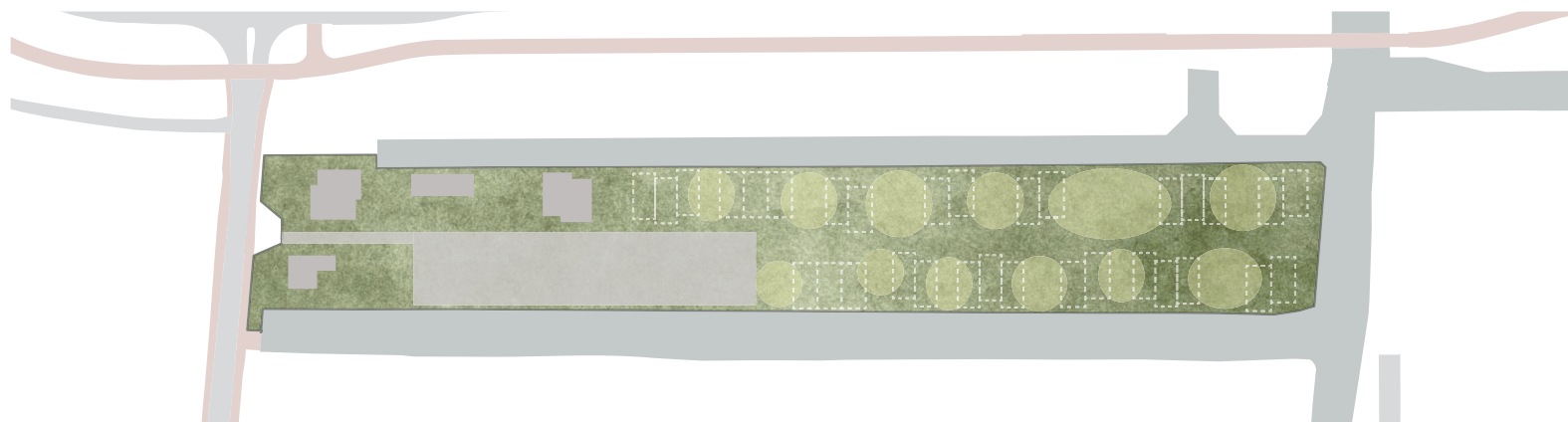
4



- FLORAWEG
- RICHTING
- WATER
- PLANGEBIED

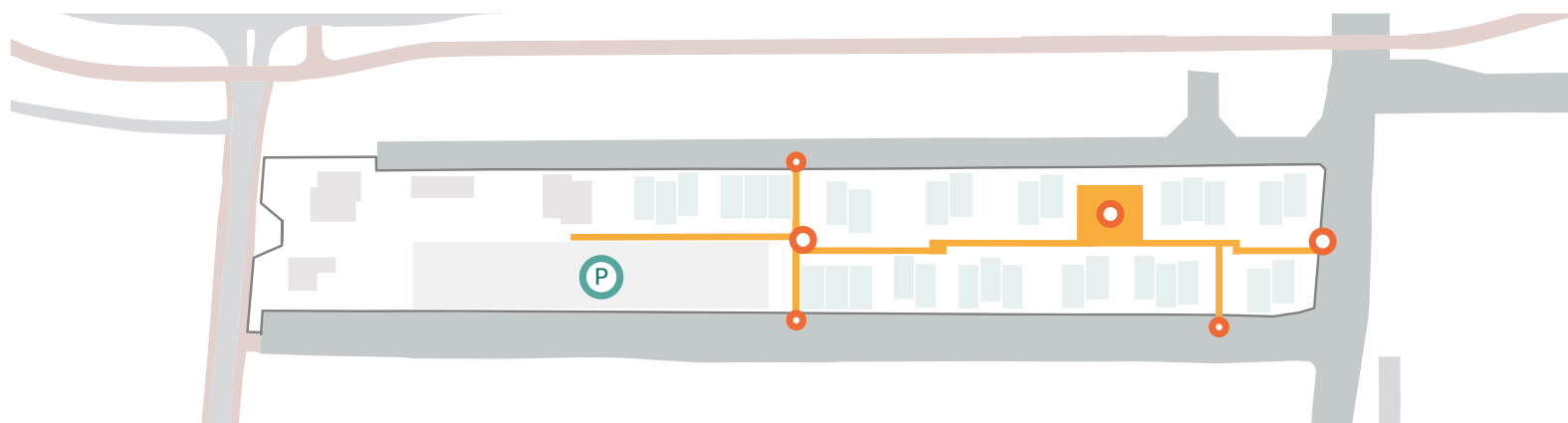
LANDSCHAP HERSTELLEN

Herstellen van het wilde landschap.
De woningen zijn opgetilt voor ruimte en respect voor de natuur



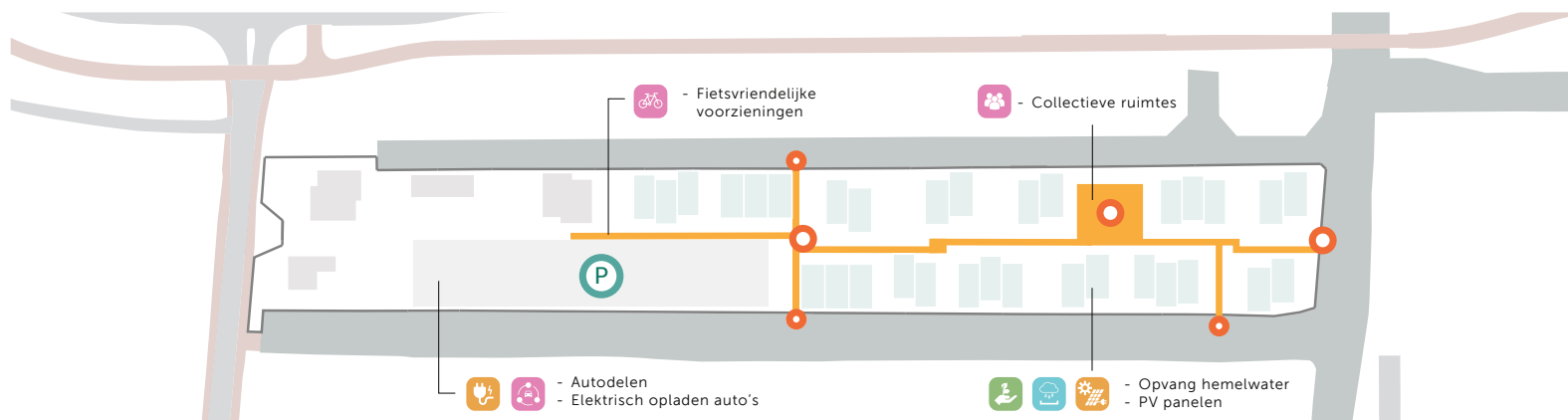
GEDEELDE INFRASTRUCTUUR

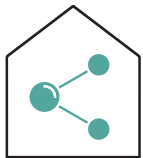
Het doel is om een omgeving te creëren waar middelen efficiënt worden gebruikt en waar bewoners kunnen genieten van een samenwerkende en verbonden woonervaring.



GEDEELDE (NUTS)VOORZIENINGEN

Het idee is om de efficiëntie en het gemeenschapsleven te verbeteren door bewoners toegang te geven tot gedeelde voorzieningen, individuele kosten te verlagen en een gemeenschapsgevoel te bevorderen.





GEDEELD

Een gemeenschapsgevoel creëren door privéwoningen te combineren met gedeelde binnen- en buitenruimtes



ADAPTIEF & FLEXIBEL

Een dynamische configuratie creëren met een verscheidenheid aan typologieën om zich aan te passen aan de verschillende manieren van leven



ECO-VRIENDELIJK

Focus op het maximaliseren van de levenscyclus van het gebouw met behulp van hernieuwbare bronnen, energiezuinige technologieën die het milieu sparen



BETAALBAAR

Kwalitatief hoogwaardige huisvesting creëren die toegankelijk is voor een bredere populatie en zonder afbreuk te doen aan essentiële functionaliteit of esthetiek



PROGRAMMA

40 WONINGEN



■ 2 PARTICULIER

■ 10 VRIJE SECTOR

■ 16 MIDDEN SEGMENT

■ 12 SOCIAAL





Doorsnede AA'

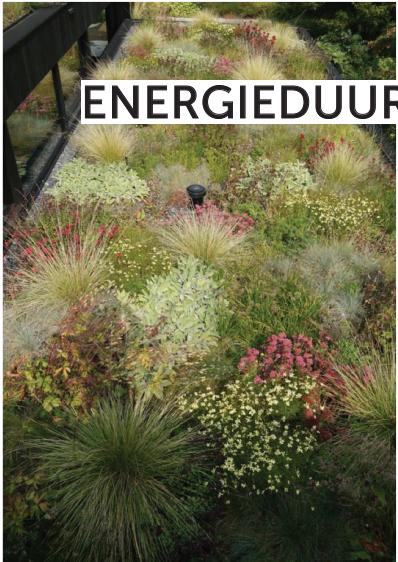


Doorsnede BB'



Doorsnede CC'

ENERGIEDUURZAAMHEID

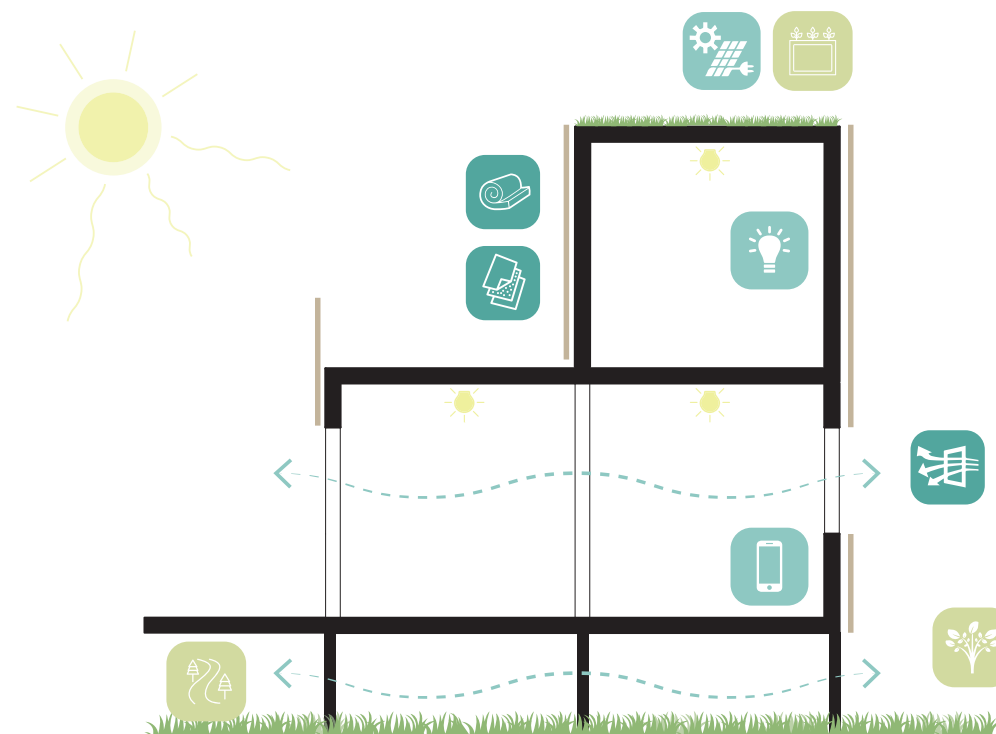


NATUUR - INCLUSIVITEIT



"SOCIALE" DUURZAAMHEID / KLIMAATBESTENDIGHEID





Biodiversiteit



Verhard oppervlak
geminimaliseerd



Groen dak



PV panelen



Energiezuinige
verlichting



Monitoren energieverbruik



Droge constructie



Hoogwaardige isolatie



Natuurlijke ventilatie





