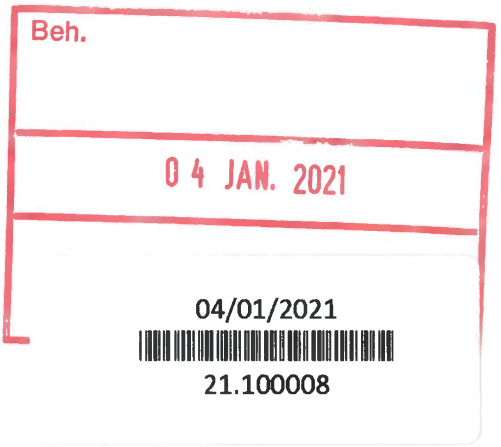


Gemeente Waadhoeke
T.a.v. het college
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

ARAG SE Nederland

Postbus 230
3830 AE Leusden
Kastanjelaan 2
3833 AN Leusden
T (033) 4342342
F (033) 4342300
www.arag.nl

Datum	23 december 2020	Behandeld door	J. Zwiers
Ons kenmerk	00609600	Telefoonnummer	(033) 434 25 54
Uw kenmerk		Faxnummer	(033) 434 23 00
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Minnertsga-bedrijventerrein	E-mail	j.zwiers@arag.nl

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënt, de heer P. Aartsma, wonende aan de Hearewei 2 te Minnertsga, breng ik hierbij een zienswijze naar voren tegen het ontwerpbestemmingsplan Minnertsga-bedrijventerrein Boskdykje fase 4 dat tot en met 29 december 2020 ter inzage ligt.

Cliënt woont recht tegenover de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Boksdykje. In januari van dit jaar heeft hij gevraagd of er plannen waren voor ontwikkeling van dit nu nog agrarische gebied. Aan hem is aangegeven dat er nog geen concrete plannen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Zijn ontsteltenis is groot dat nu dus wel het bedrijventerrein recht voor zijn woning wordt uitgebreid. Uit de bijlage blijkt als (vooroverleg provincie) dat er concrete plannen waren in 2019 om ten behoeve van een aantal lokale bedrijven, het bestaande bedrijventerrein, uit te breiden. Enkele maanden later is zelfs een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Cliënt brengt de navolgende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren.
Op dit moment bestaat er een groene strook van circa 5 meter tussen de weg Hearewei en de sloot en de ontsluiting aan de westkant van het bedrijventerrein met het bestaande buitengebied. De grens van het ontwerpbestemmingsplan loopt een klein deel door de sloot heen en de weg, de bestemming Verkeer in het bestemmingsplan Buitengebied.

99001 (08-16)

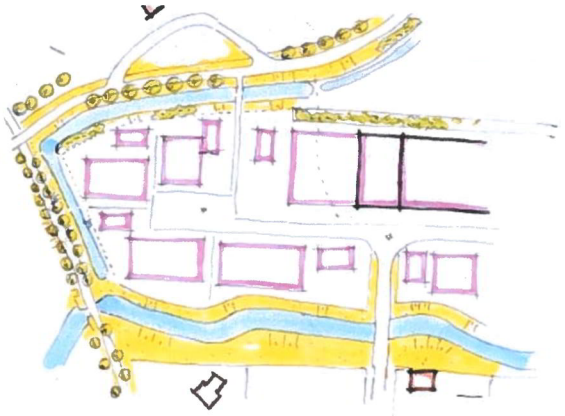


De bestaande sloot zal worden verbreed ten behoeve van watercompensatie. Niet duidelijk is aan welke zijde de sloot wordt verbreed. Cliënt wil graag de bestaande groene strook wordt gehandhaafd en dat aan de zuidzijde van de sloot langs de Hearewei op het bedrijventerrein, een doorlopende groenstrook wordt gerealiseerd en in stand gehouden van minimaal 5 meter diep, zoals dat ook is gebeurd bij de realisering van de vorige fase.

De compensatie van water zal in ieder geval op het bedrijventerrein zelf moeten plaatsvinden in niet in de huidige groenstrook langs de Hearewei.
In de bijlage bij de toelichting is een landschapsplan opgenomen. De bestaande bomen aan de noordzijde worden gehandhaafd.

Op het landschapsplan welke is uitgewerkt (zie onderstaande afbeelding), is tevens te zien dat er een groene strook aan de noordkant van het nieuwe bedrijventerrein is gepland en als voorwaarde van landschappelijke inpassing wordt gezien. Het bestemmingsplan verbindt weliswaar een voorwaardelijke verplichting aan het bestemmingsplan, dit biedt nog onvoldoende waarborg dat dit ook zo wordt uitgevoerd. Een gedeelte waar de landschappelijke inpassing is voorzien, heeft de bestemming Water en Bedrijventerrein. Naast groen zijn derhalve andere invullingen en bouwwerken/gebouwen mogelijk juist in deze strook bedoeld voor landschappelijke inpassing. Met de bestemming Groen is dat niet meer mogelijk.
Cliënt ziet daarnaast graag dat aan de zuidzijde van de sloot langs de Hearewei, op het bedrijventerrein zelf, een doorlopende groenstrook wordt gerealiseerd van 5 meter zoals dat dat ook bij de vorige fase is gebeurd. In het landschapsplan zoals dat is uitgewerkt, is dat niet het geval. Door een gesloten groenstrook zal het zicht van cliënt op de grote nieuwe bedrijfspanden nog enigszins worden veraangenaamd.

Namens cliënt verzoek ik u om de bestaande strook groen langs de Hearewei en een strook van 5 meter op het bedrijventerrein te bestemmen als Groen zonder bouwmogelijkheden. Slechts aan de zuidzijde van het plan is de bestemming Groen opgenomen terwijl nu juist ten noorden en ten westen de landschappelijke inpassing van wezenlijk belang is. Ook voor client is het vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening van belang dat de strook groen zoals deze nu is, wordt behouden. Er dient dan overeenkomstig de bestaande situatie te worden bestemd.



Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijfswoningen mogelijk. Client verzoekt u nadrukkelijk de bedrijfswoningen met de voorgevel richting de weg ter ontsluiting van het bedrijventerrein te laten oprichten (doortrekking van De Opfeart) en niet de voorgevels van de woning richting de Hearewei te situeren.
Namens cliënt verzoek ik u dat in de regels van het ontwerpbestemmingsplan vast te leggen.

Ik verzoek u dan ook het bestemmingsplan –conform vorenstaande zienswijzen - aan te passen. Cliënt behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om deze zienswijze nog nader aan te vullen c.q. toe te lichten.

Tenslotte verzoek ik u vriendelijk altijd het boven deze brief genoemde kenmerk in uw correspondentie te vermelden.

Met vriendelijke groet,



mr. J. Zwiers

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

ARAG

Postbus 230, 3830 AE Leusden

ZL-03 | LW-1010/ Vervallen(M)

Postbus 58 8800AB
Naam: Gemeente Franekeradeel
Adres: HARLINGERWEG 18, 8801PA FRANEKER

R NL Aangetekend G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas
postnl

Post op rekening

3SRRC14660776

99003 (08-16)