Motie

(Vreemd aan de orde van de dag)

Afspraken rond sociaal statuut woningcorporaties

De gemeenteraad van de gemeente Heerlen, bijeen in vergadering bijeen d.d. 30 oktober 2024;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Constaterende dat:
de samenwerking tussen woningcorporaties, huurders en de gemeente Heerlen m.b.t. renovatie trajecten, moeizaam verloopt. Er in het voorjaar van 2024 door de Woonbond een handreiking huurdersparticipatie bij renovatie en sloop is verschenen;

Overwegende dat:

- Er succesvolle voorbeelden in het land zijn waar lokale akkoorden zijn gesloten tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties om kaders te stellen voor organiseren huurdersparticipatie bij met name renovatie & sloop-nieuwbouw;
- In onze gemeente de komende jaren veel grootschalige renovatie & sloop-nieuwbouw van corporatiewoningen wordt verwacht;
- Het wenselijk is voor behoud van gemeenschappen en bevorderen van kwalitatief betere leefomgevingen dat huurders via een gelijkwaardige positie (meer) inspraak krijgen in grootschalige projecten die hun woning en leefomgeving aangaan;
- Dat het niet alleen belangrijk is dat woningcorporaties de Overlegwet en Woningwet maximaal volgen maar dat we ook als stad duidelijk maken wat wij hiervan verwachten. Elke woningcorporatie behoort al een reglement (ook bekend als sociaal statuut) te hebben. Echter willen wij in onze stad meer inspraak voor huurders voorafgaand aan projecten of uitwerking van plannen;
- De duidelijke inzet op bewonerscommissies ook in Heerlen een goede basis vormt voor gestructureerd overleg en mogelijke frustratie voorkomt. Hierbij hoort minimaal dat álle huurders aangehaakt zijn en blijven bij beslispunten over hun wijk;
- Aanvullende participatie-afspraken belangrijk zijn op onderwerpen die verder gaan dan sloop-nieuwbouw en renovatie (bv over groenvoorzieningen);
- Het in 2024 verschenen document “huurdersparticipatie bij renovatie en sloop” (van de Woonbond) een basis kan vormen bij het maken van een sociaal statuut;
- Versnellen en inspraak geen tegenstellingen zijn;

Roept het college op om te bevorderen dat:

1. Bij de eerstvolgende mogelijkheid het realiseren van een lokale aanvulling op het sociaal statuut met daarin bindende afspraken op het gebied van huurdersparticipatie, te verankeren in de prestatieafspraken met woningcorporaties en de overkoepelende huurdersorganisaties;
2. Op onderwerpen die verder gaan dan sloop-nieuwbouw en renovatie aanvullende afspraken over bewonersparticipatie te maken die de gemeenschapszin in de wijk bevorderen;

En besluit:

3. In de toekomst als gemeente alleen nog medewerking te verlenen aan sloop-nieuwbouw en renovatieplannen als aan de voorwaarde van goede en tijdige huurdersparticipatie, in overeenstemming met het aanvullende lokale statuut, is voldaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA,	SP,	CDA,	PvdD,	GroenLinks,
Henk Verreck	Peter van Zutphen	Hannie Heine	Elian Géron	Tahir Nefjodov