



AMENDEMENT WINKELCENTRUM DE VOLDIJN.

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 30 maart 2021;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder d.d. 16 februari 2021, nr. 2021-14;

Overwegende dat:

het college de raad voorstelt zijn voorkeur uit te spreken voor variant F (bebouwing) en scenario 3 (openbare ruimte);

de openbare ruimte grotendeels eigendom is van de gemeente. En het de voorkeur heeft om de openbare ruimte in eigendom van de gemeente te houden

in scenario 3 de eigenaar van het vastgoed de kosten draagt voor het saneren en het opwaarderen van het openbaar gebied in ruil voor in eigendom krijgen van de openbare ruimte nu in bezit van de gemeente;

De in scenario 4 genoemde bijdrage van 150.000 euro door de eigenaar van het vastgoed aan de aanleg van parkeerplaatsen feitelijk alleen betrekking heeft op de parkeerplaatsen op grond dat al in zijn bezit is. Er feitelijk geen bijdrage is voor het gebruik van de parkeerplaatsen op gemeentegrond

Er in het voorstel nog steeds wordt gesproken over een gang naar de rechter mbt de sanering van de grond, hetgeen onwenselijk is en het wel wenselijk is om de kosten van de sanering vooraf te regelen.

Besluit:

Het bepaalde in lid 2 van het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

2. de voorkeur uit te spreken voor variant F (bebouwing) en voor scenario 4 (openbare ruimte), waarbij de openbare ruimte in eigendom blijft van de gemeente en waarbij:

- a) de ontwikkelaar en de gemeente in onderling overleg de bijdrage voor de saneringskosten overeenkomen en vervolgens afzien van gerechtelijke stappen over de aansprakelijkheid van de verontreiniging c.q. over wie, welke kosten uiteindelijk dient te dragen;
- b) de ontwikkelaar en de gemeente in onderling overleg komen tot de betaling van een (reële) bijdrage voor de vernieuwing van de huidige infra en de *aanleg* van nieuwe parkeerplaatsen op de *openbare* ruimte.
- c) de ontwikkelaar jaarlijks dan wel eenmalig een reële bijdrage betaalt voor het gebruiksrecht van de voor de woningen vereiste parkeerplaatsen, *waarbij een onafhankelijke taxatie ondersteunend is.*

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 maart 2021.

De fracties:

Aalst Waalre Belang

D66

PvdA

G&P