

Goedendag,

Graag zou ik zien dat u onderstaande reactie ter hand stelt aan alle raadsleden van de gemeenteraad en het College als inspraakreactie op de politieke avond op 7 januari 2025 ten aanzien van punt 2 Beeldvormend Beraad: XL businesspark 2 raadsvoorstel Omgevingsplan, inclusief MER, en grondexploitatieplan 20:30-22:30 uur

Geachte College, geachte raadsleden,

Miljoenenverlies dreigt voor XL Businesspark 2 in Almelo

De wethouder zegt (ik citeer uit Tubantia): *Als zich geen partners aandienen kan gemeente Almelo XL 2 ook alleen exploiteren, laat Maathuis desgevraagd weten. Het risico zal dan in de ogen van de vertrekkend wethouder 'niet te hoog' zijn. „Almelo kan dat dragen.*

Bij de aanstaande stemming over het in gang zetten van de ontwikkeling van het XL businesspark 2.0 zou ik het volgende in mijn achterhoofd houden. Als het uw eigen bedrijf was of zou worden en u weet dat u op voorhand € 5 miljoen er op toe moet leggen (ik heb het niet en u waarschijnlijk ook niet), dan zou u er vast niet mee doorgaan als u dit uit eigen portemonnee zou moeten betalen. Een Bank zal het ook niet financieren. Dat heet een negatieve business-case, en logischerwijs gaan we die dan niet uitvoeren. Als u denkt dat u dit dan wel uit de portemonnee van de inwoners van Almelo mag betalen, dan is dat volgens mij een vorm onbehoorlijk bestuur.

Nog een stukje citaat uit Tubatia: Maathuis wijst er op dat de exploitatie het oorspronkelijk XL Businesspark - na eerder slechte vooruitzichten - komend jaar tóch met winst wordt afgesloten. Doe u het wel in de hoop dat het ook goed kan gaan, dan heet dat gokken, maar dan met andermans geld. Volgens mij is dat zelfs strafbaar. En "behaalde resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst". Daarnaast worden projecten van de overheid veelal veel duurder (denk aan het zwembad) en de verliezen stapelen zich op. Denk ook nog eens aan Waterrijk waarmee Almelo aan de bedelstaf raakte.

Dit alles los van het feit dat naar mijn bescheiden mening de inwoners van Almelo en omgeving echt niet zitten te wachten op nog meer Blokkendozen voor Logistiek en Maakindustrie waar naar zeer grote waarschijnlijkheid werknemers uit het buitenland voor nodig zijn die dan ook weer beslag leggen op de woningvoorraad die toch al te klein is. De nadelen lijken mij groter dan de voordelen. Dat zou in uw afweging zeker een rol moeten spelen (denkend aan de burgers van Almelo).

Daarnaast is een kip met gouden eieren (Twence) ook al verkocht. U had beter kunnen proberen de koers van dat bedrijf te wijzigen. Duurzaamheid laten betalen door inwoners is volgens mij net zo goed een vorm van onbehoorlijk bestuur. De zogenoemde opgelegde duurzaamheid zal het gros van de inwoners van Almelo niet boeien (rondkomen is al moeilijk genoeg).

En ga zo maar door. Opvang Oekraïners zo maar even regelen bijv.?

Wanneer gaat u eens iets goeds doen voor Almelo? U bent toch gekozen om de belangen van alle burgers van Almelo te behartigen?

Bedenk u ook eens: Waarom altijd groei, waarom niet wat we hebben koesteren en onderhouden. Dat kan ook een zeer mooi streven zijn.

U kunt nu starten door tegen te stemmen voor het ontwikkelen van het XL Businesspark 2 in Almelo.

De inwoners van Almelo en omliggende buurtschappen, dorpen en steden zullen u dankbaar zijn.
Daar zult u later voor herinnerd worden.

Met vriendelijke groet,

B.J. van der Giessen