

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Ruimtelijke Ontwikkeling/
R. vd Kerkhof

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Ontwerpbestemmingsplan
Eindhovenseweg 91A

15722

VERZONDEN 7 NOV. 2018

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief d.d. 23 augustus 2018 is de gemeenteraad geïnformeerd over het voorontwerp bestemmingsplan 'Eindhovenseweg 91A'. Het betreft de realisatie van een nieuwe woning op een locatie waar een bestaande woning heeft gestaan die reeds is gesloopt. Hiervoor dient het nieuwe bouwvlak iets verschoven en vergroot te worden.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure gedurende 4 weken ter inzage gelegen van 30 augustus 2018 tot en met 26 september 2018. Tijdens deze periode van ter inzage legging is geen inspraakreactie ontvangen.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure hebben wij het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan het waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant. Zowel het waterschap als de provincie hadden nog enkele opmerkingen op het voorontwerp.

Deze opmerkingen hadden betrekking op het behoud en herstel van het watersysteem en de afvoer en berging van hemelwater. Deze reactie hebben er toe geleid dat in het ontwerpbestemmingsplan een verbodsbepaling aangaande 'het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk' is opgenomen. Ook is in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan meer aandacht voor natuurlijke inrichting in een zone van minimaal 25 meter vanaf de boveninsteek van de Tongelreep, als ook extra aandacht voor de berging en afvoer van hemelwater op het perceel.

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Met de wijzigingen naar aanleiding van de reacties van het waterschap en de provincie kan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Op grond van de bepalingen in artikel 3.8 Wro zal het ontwerpbestemmingsplan van 15 november 2018 tot en met 26 december 2018 gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de hiervoor genoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken.

Na afronding van de zienswijzenprocedure zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van de voortgang van dit project en de bestemmingsplanprocedure.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer R. van den Kerkhof van het team Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Waalre 040-2282 500 of per email via rvdkerkhof@waalre.nl

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer