

Kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

- Uitvraag Engineering
- Uitvraag Bouwteamconstructie

- In- en externe afstemming
- Informatiebijeenkomst 17 april 2023
- Inzicht

- Gunning aan marktpartij
- Streven ‘werk met werk’ maken

- Herstel kademuren
- Aanpak openbare ruimte
- Locatie De Ham

Analyse

Voorbereiding aanbestedingstraject

Gunning

Oplevering (2025-2027)



Verkenning

- Omgevingsdialoog
- Stedenbouwkundig
- Civieltechnisch

Scenariokeuze

- Kaderstellende uitgangspunten met principiële keuze tussen cultuurhistorie, erfgoed alsook klimaatadaptatie, duurzaamheid en vergroening.

Aanbestedingstraject

- Bouwteamconstructie t.b.v. uitvoeringsontwerp i.s.m. potentiële marktpartij.
- Optioneel: Gevel-Gevel alsook locatie De Ham

Realisatie (start 2024)

- Herstel kademuren
- Optioneel: Aanpak van de openbare ruimte (Gevel-Gevel)
- Optioneel locatie De Ham

Communicatie (doorlopend)

- Omwonenden
- Belangenorganisaties c.q. stichtingen
- Gemeenteraad

Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Verkenning: omgevingsdialoog

Stichting tot herstel van de Oude Kaai

- Werkateliers m.b.t. Havenkwartier
  met name belangenorganisaties c.q. stichtingen.
- Informatiebijeenkomsten omwonenden
  m.b.t. noodmaatregelen, stand van zaken, proces en planning alsook (indirect) ophalen gevoelens.

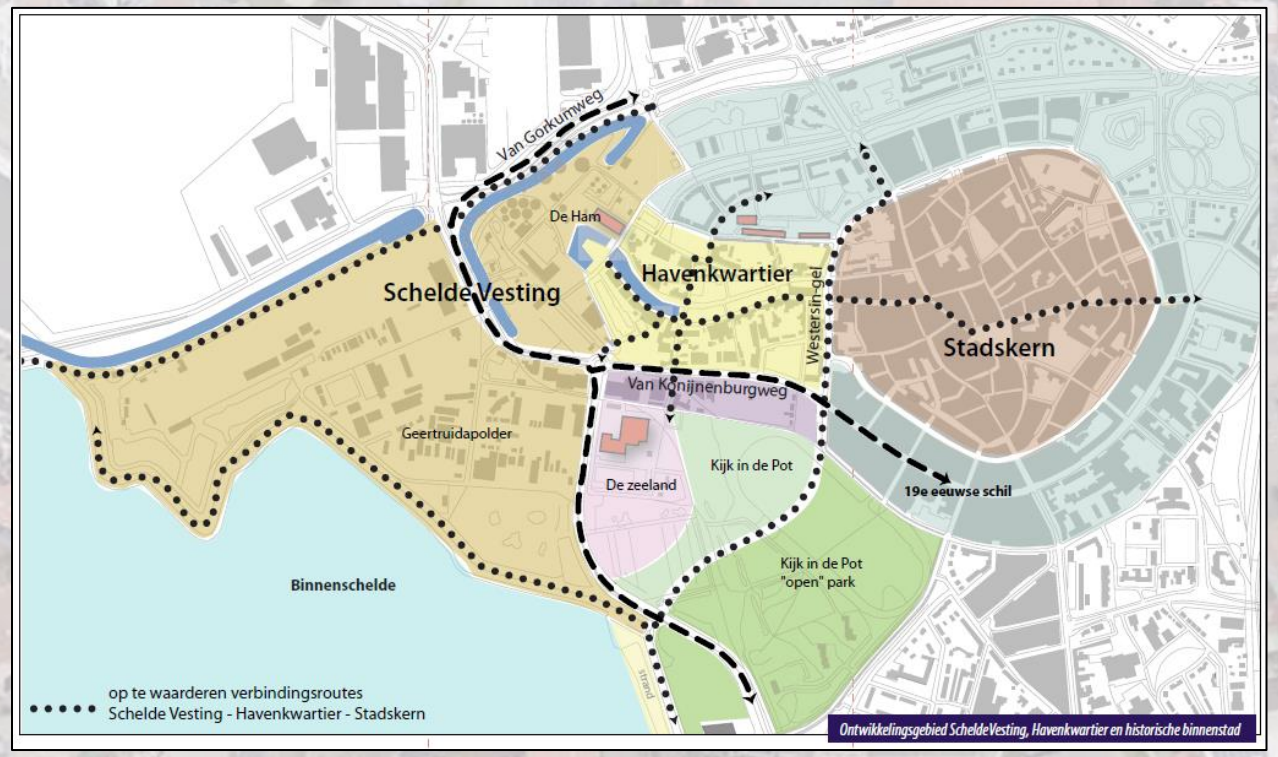


- Informatiebijeenkomst d.d. 17 april 2023
  - Aanwezigen sterke voorkeur voor scenario 1 Historische Kaai
  - Bewuste keuze voor het wonen aan deze kade, financiën mag geen beslissende factor zijn.
  - Oneens versmalling van het wateroppervlakte alsook natuurlijkvriendelijke oever.
  - Aandacht voor verkeerssituatie.

Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Verkenning: Stedenbouwkundig

- Ontwikkelingsplan Havenkwartier (2014)
- Verbinding oude binnenstad én omliggende projecten, o.a. Nieuwe Vesting
- Samenhang openbare ruimte (gevel tot gevel)
- Samenhang met het Hamplein



Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

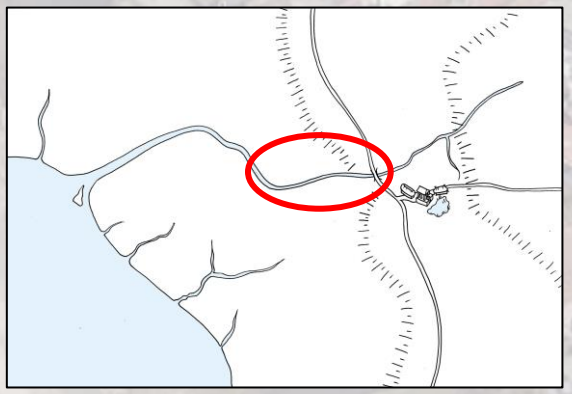
Verkenning: Stedenbouwkundig

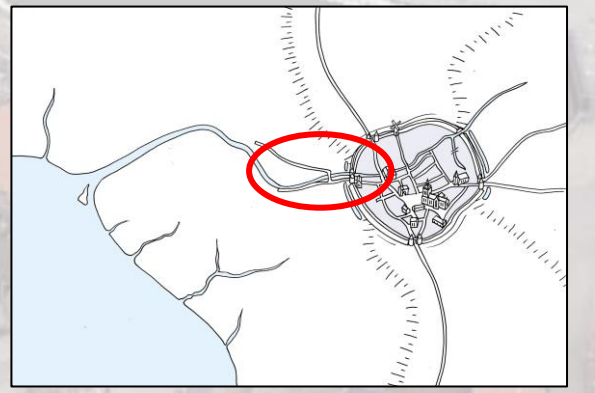
Historie: industrie- en goederenhaven onder invloed van natuurlijke omstandigheden, verzanding en overstromingen.

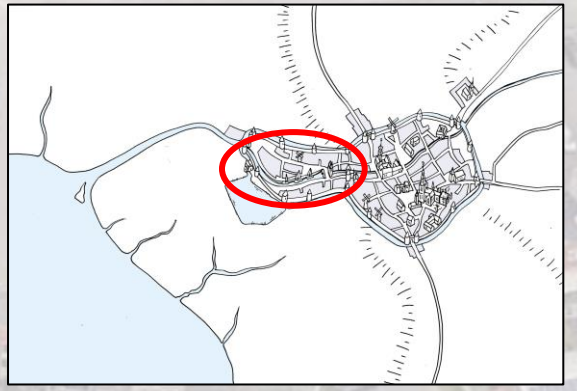




de Oude Haven als basis voor de ontwikkeling van Bergen op Zoom

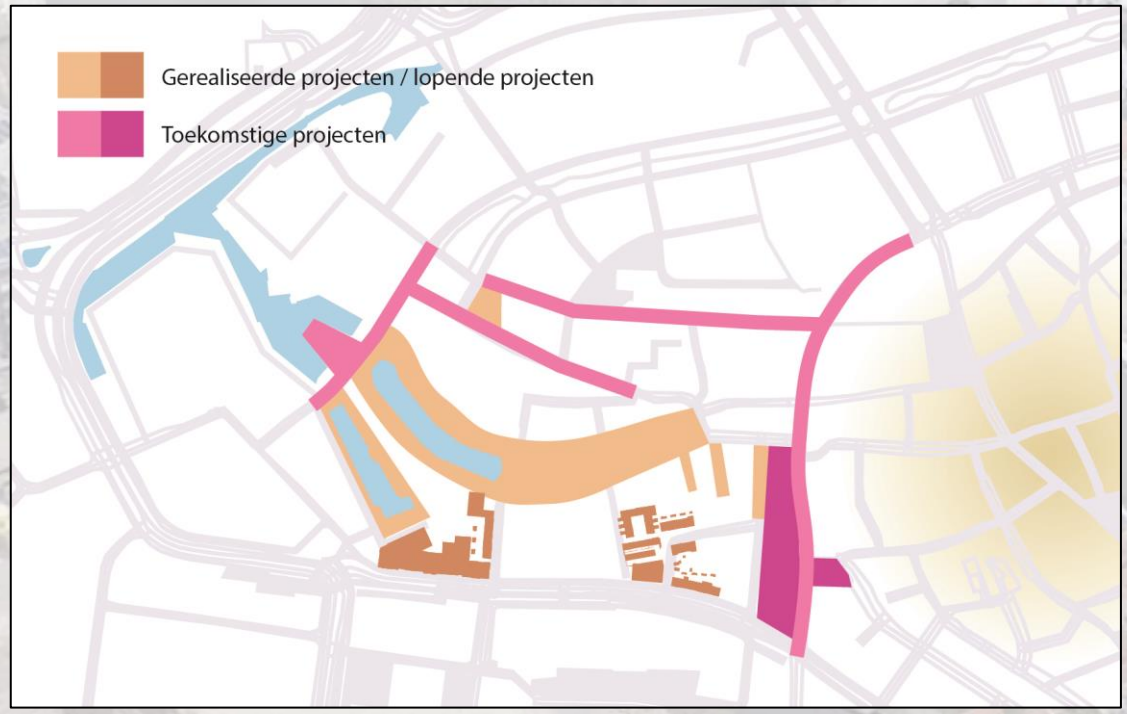






Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Verkenning: Stedenbouwkundig



Deeluitwerkingen Nota Havenkwartier





Verbetering kwaliteit openbare ruimte is nodig.
Havenkwartier als schakel tussen centrum en Schelde Vesting

Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Verkenning: Stedenbouwkundig

- Samenhang met het Hamplein, een plek met grote historische waarde.







Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Verkenning: civieltechnisch

- Probleemanalyse: afname sterkte, stabiliteit door en samenhang metselwerk.
- Herstelmogelijkheden via onderzoek en marktconsultatie (o.a. werkbezoek Brielle).
- Inzicht in de herstelmogelijkheden
- Dwarsprofielen t.b.v. constructieve berekeningen en budgetramingen.
- Inzicht investeringsbehoefte, potentiële risico's, alsook kwaliteit.
- Verdieping in vervolgtraject:
  - Civieltechnisch uitwerken scenariokeuze (VO, DO, UO)
  - Risicobeheersing op basis van UO (uitvoeringsontwerp)
  - Optimalisatiekansen, zoals de verkeerssituatie (belasting) i.o. omgeving.

Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven





werkbezoek Brielle

Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Analyse

- Betrokkenheid omgeving, belangenorganisaties c.q. stichtingen alsook politiek.
- Gedachtegoed Ontwikkelingsplan Havenkwartier (2014) i.r.t. ontwikkelingen in de nabije omgeving.
- Globaal inzicht herstelmogelijkheden, investeringsbehoefte, kwaliteit en risico's.
- Kans: Ontwerp en aanpak openbare ruimte (gevel – gevel).
- Kans: Ontwerp en aanpak (opwaardering) locatie De Ham.

Uitvoering mogelijk via uiteenlopende principes, vaststellen uitgangspunt t.b.v. vervolgtraject.

Principiële keuze tussen;

cultuurhistorie, erfgoed alsook klimaatadaptatie, duurzaamheid en vergroening.

Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Gemeente Bergen op Zoom

Principiële keuze tussen;

cultuurhistorie, erfgoed alsook klimaatadaptatie, duurzaamheid en vergroening.



Historische Kaai

1



Levendige Kaai

2



Groene Kaai

3

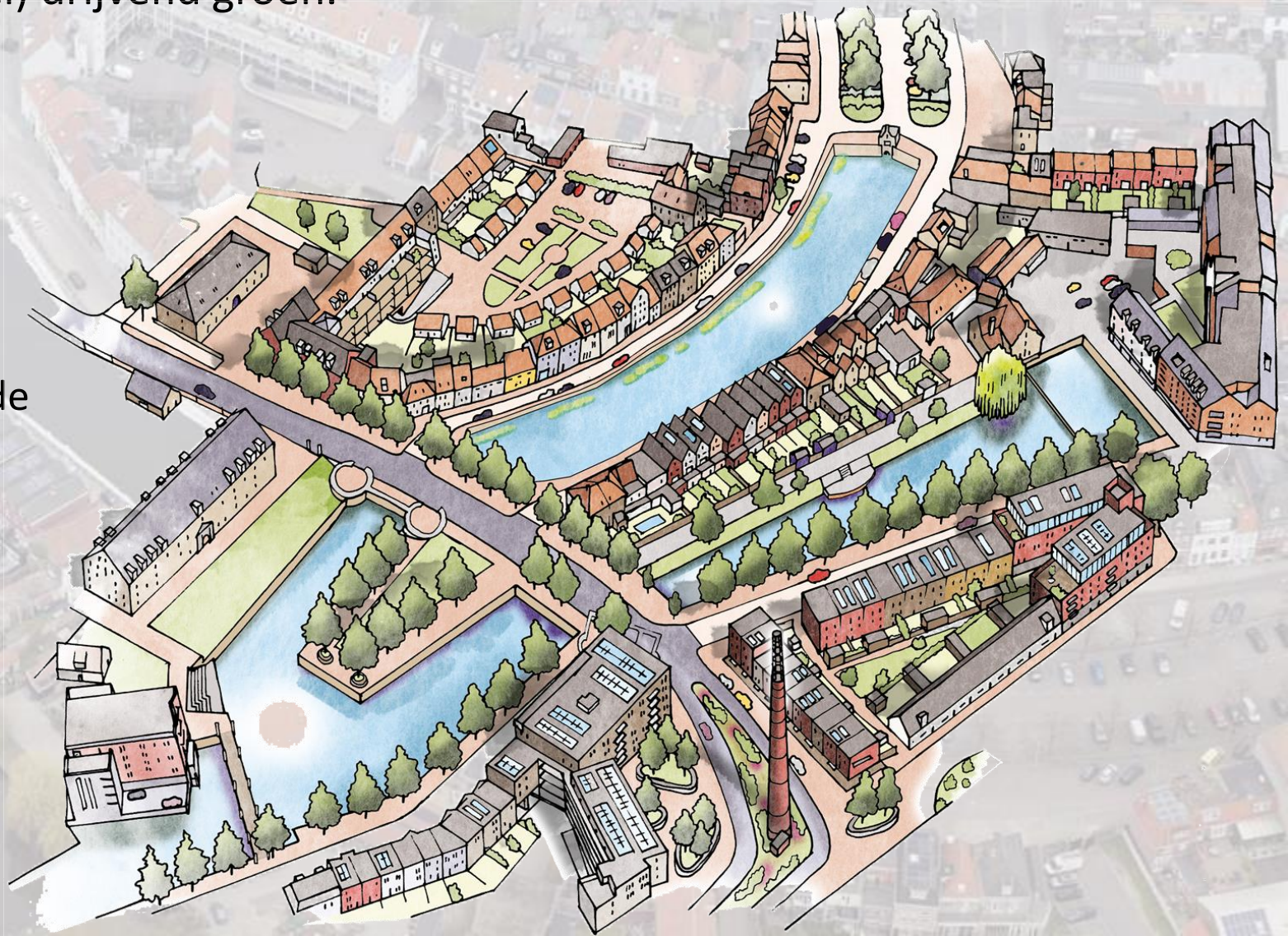
Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Gemeente Bergen op Zoom

Scenario 1 Historische Kaai

Herstel oude kademuren met (optioneel) drijvend groen.

- Prioriteit cultuurhistorie en erfgoed.
- Investeringsbehoefte*: € 3-5,8 mln.
- Uitvoeringsrisico's (hoog) i.v.m. benodigde funderingswerkzaamheden.
- Voorkeur belangenorganisaties c.q. stichtingen.
- Voorkeur omwonenden (d.d. 17 april jl.)

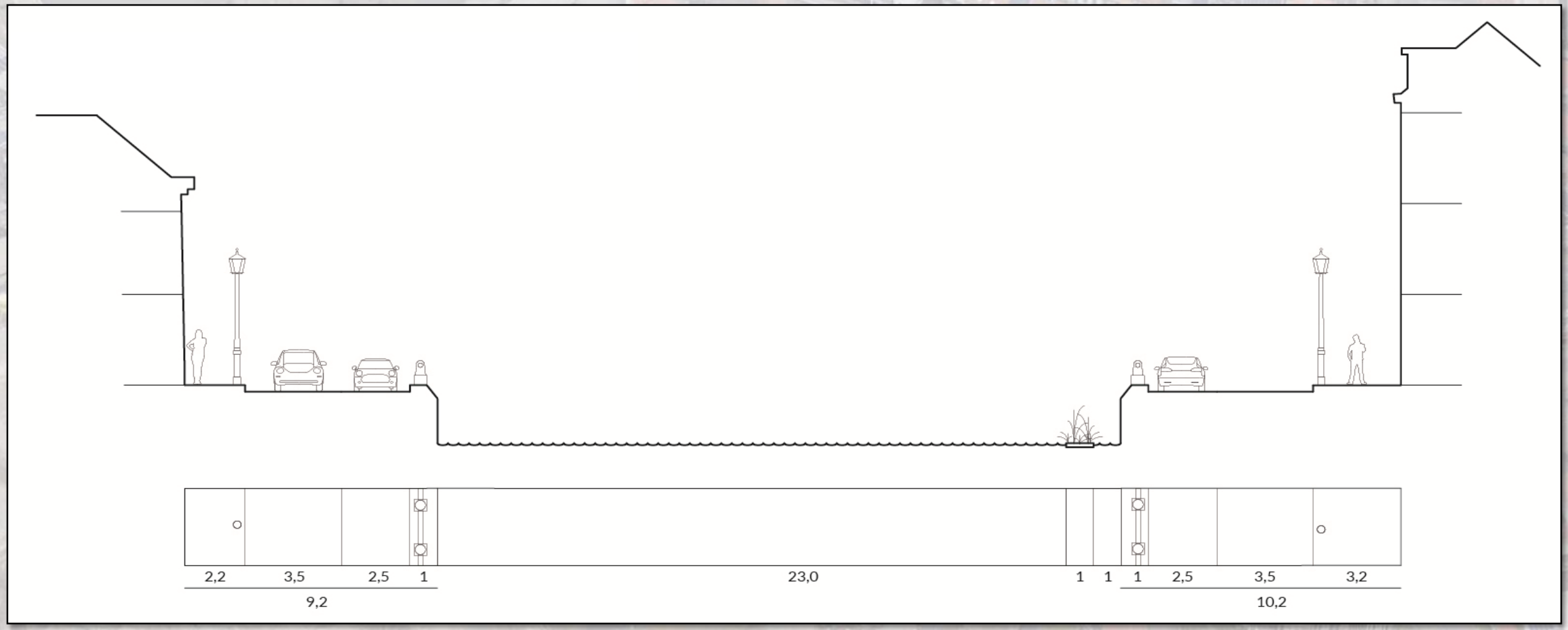


*** Exclusief projectcoördinatie en risico-opslag**

Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

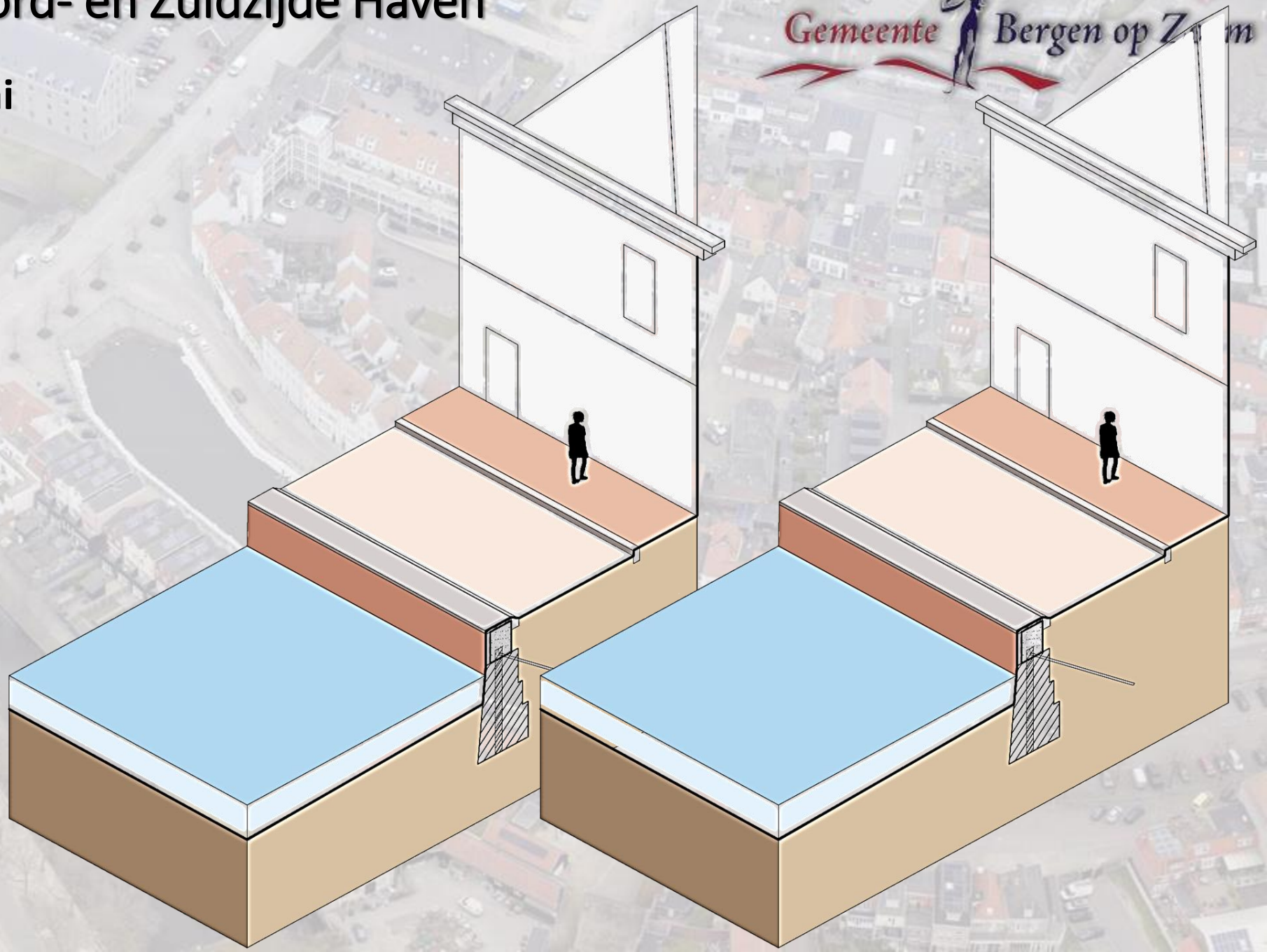
Gemeente Bergen op Zoom

Scenario 1 Historische Kaai



Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Scenario 1 Historische Kaai



Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Gemeente Bergen op Zoom

Scenario 2 Levendige Kaai

Constructieve oplossing op lager niveau en natuurvriendelijke oever.

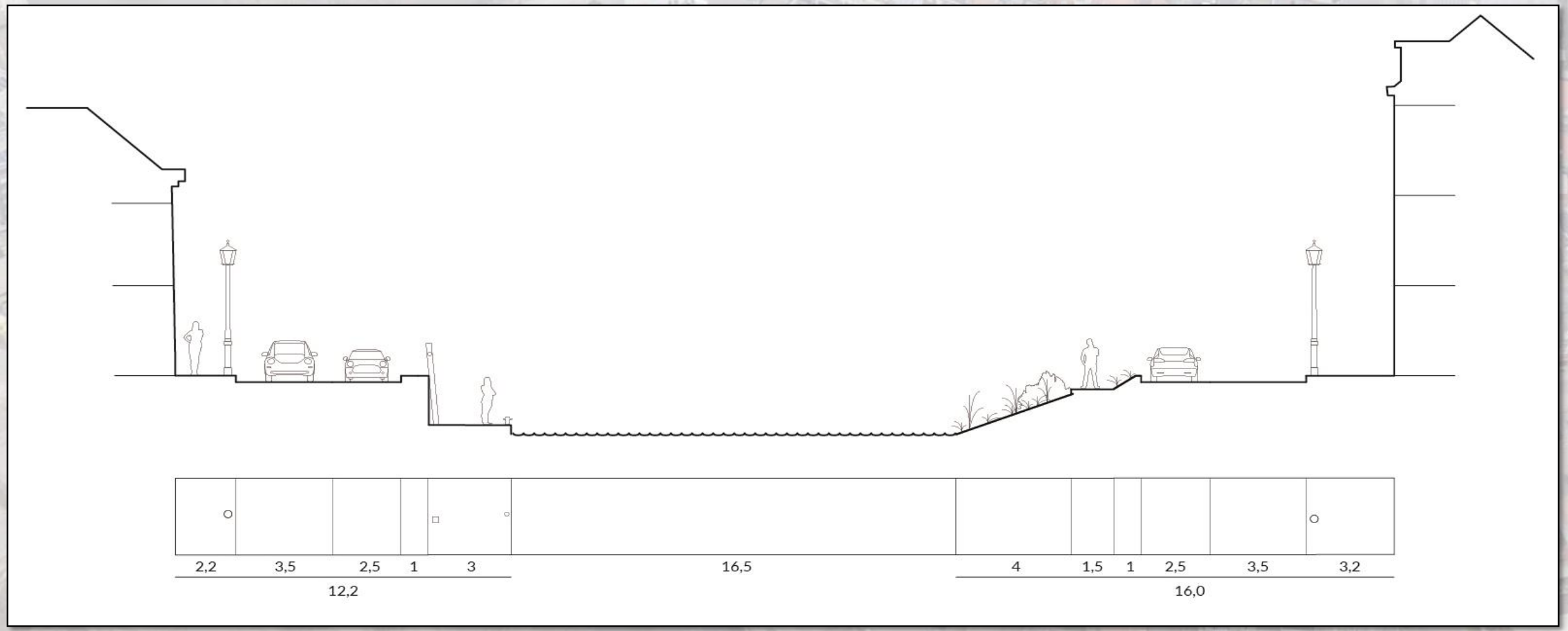
- Aandacht voor klimaatadaptatie, duurzaamheid en vergroening, alsook voor cultuurhistorie en erfgoed.
- Investeringsbehoefte*: € 2,5-3 mln.
- Uitvoeringsrisico's:
  - natuurvriendelijke oever: nihil
  - constructie op lager niveau: laag



*** Exclusief projectcoördinatie en risico-opslag**

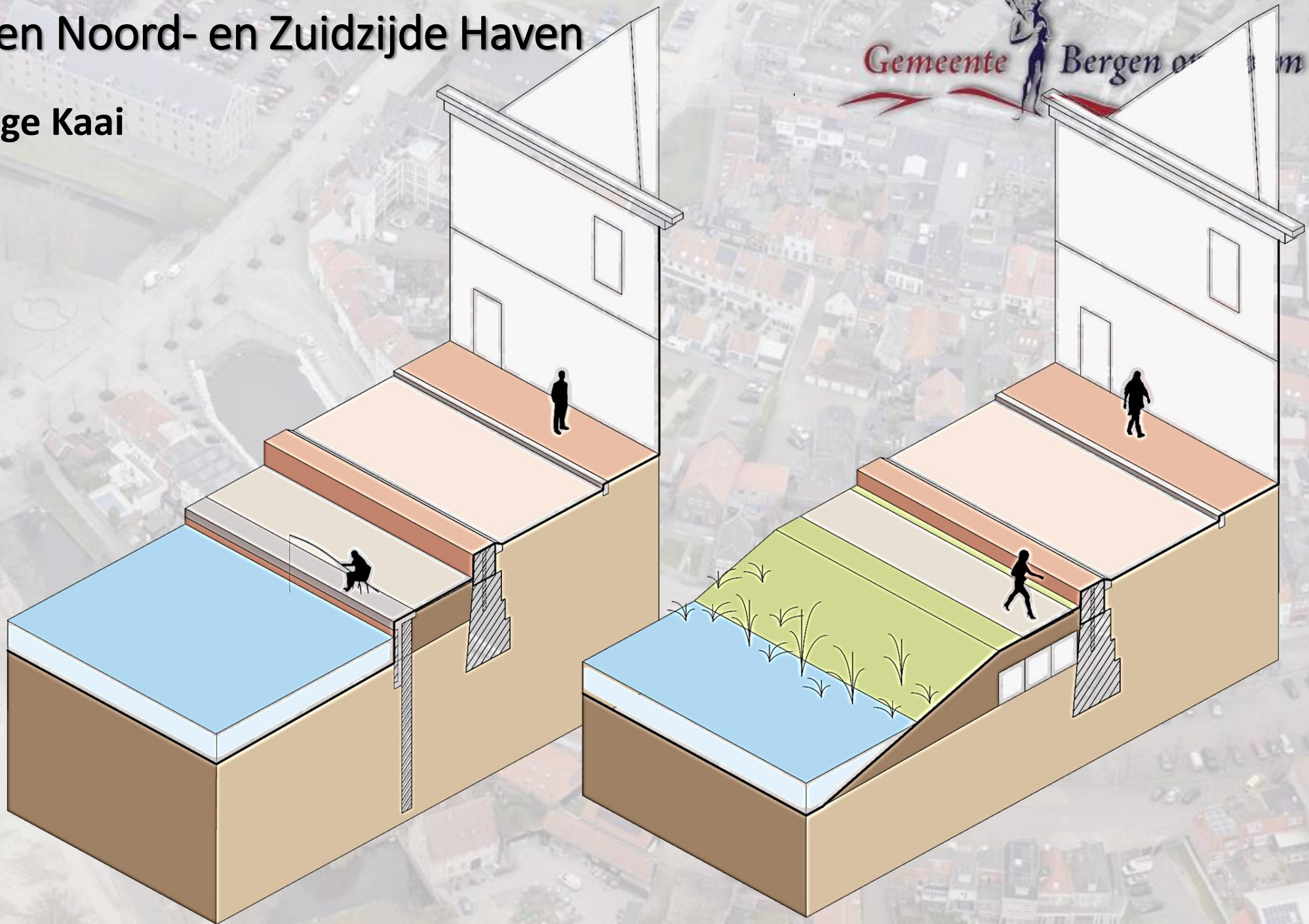
Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Scenario 2 Levendige Kaai



Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Scenario 2 Levendige Kaai



Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Gemeente Bergen op Zoom

Scenario 3 Groene Kaai

Constructieve oplossing op kadeniveau en natuurvriendelijke oever.

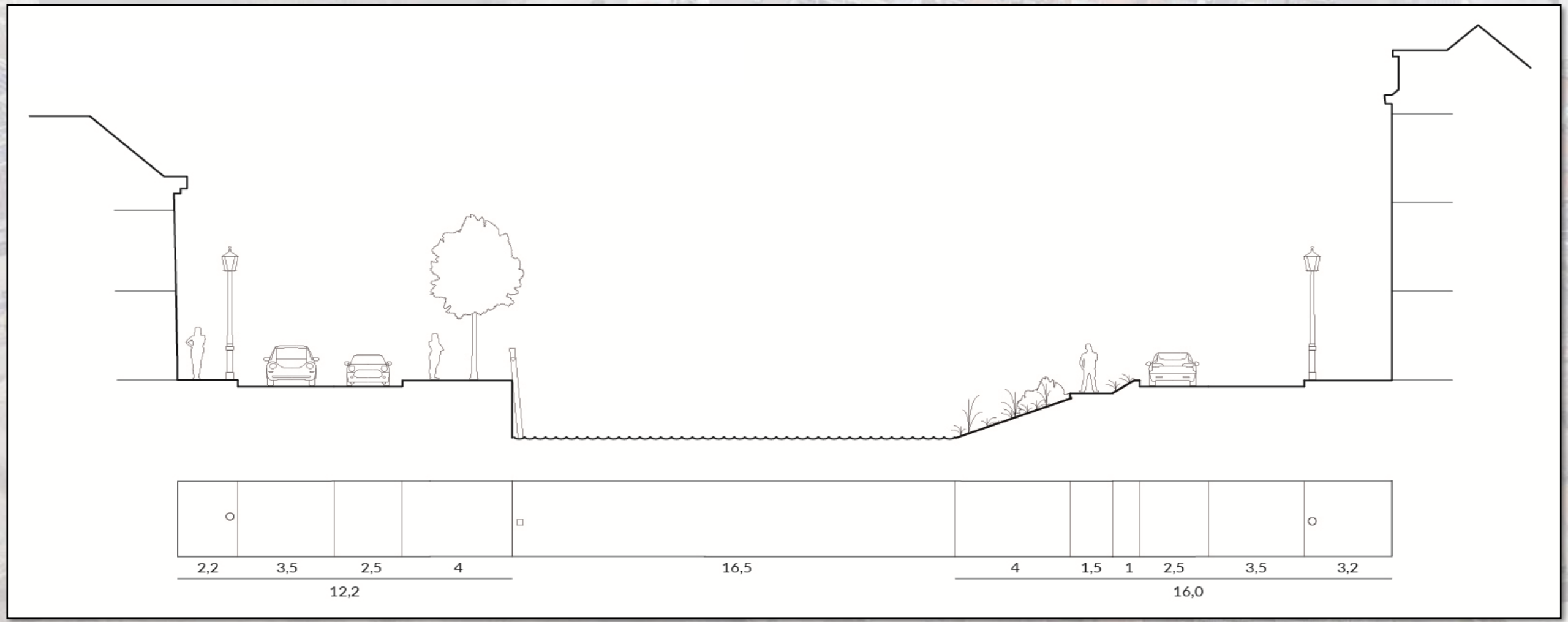
- Prioriteit klimaatadaptatie, duurzaamheid en vergroening.
- Investeringsbehoefte*: € 3-3,7 mln.
- Uitvoeringsrisico's:
  - natuurvriendelijke oever: nihil
  - constructie oplossing op kadeniveau: gemiddeld



*** Exclusief projectcoördinatie en risico-opslag**

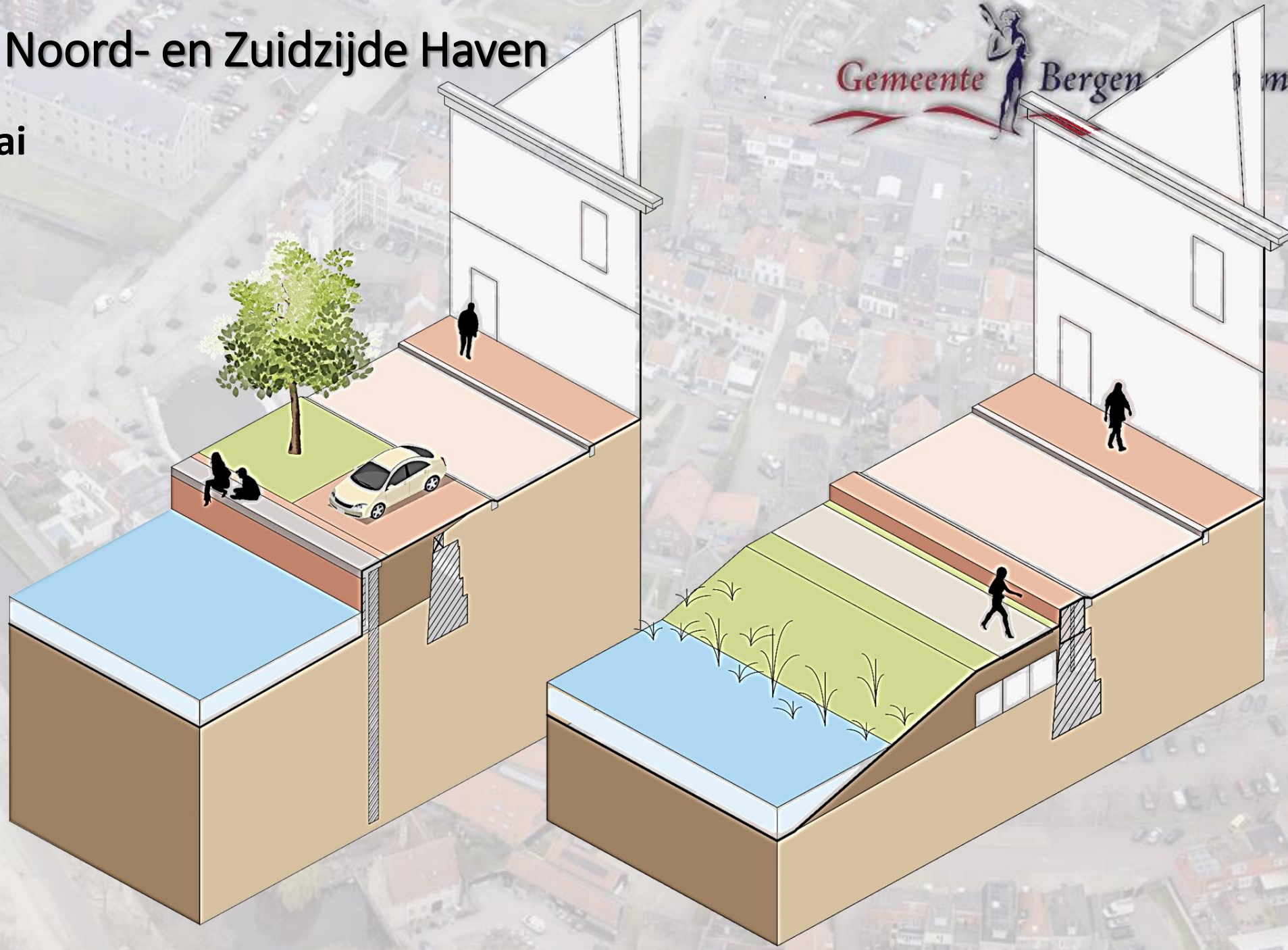
Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Scenario 3 Groene Kaai



Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Scenario 3 Groene Kaai



Herstel kademuren Noord- en Zuidzijde Haven

Gemeente Bergen op Zoom

- Uitvraag Engineering
- Uitvraag Bouwteamconstructie

- In- en externe afstemming
- Informatiebijeenkomst 17 april 2023
- Inzicht

- Gunning aan marktpartij
- Streven ‘werk met werk’ maken

- Herstel kademuren
- Aanpak openbare ruimte
- Locatie De Ham

Analyse | **Voorbereiding aanbestedingstraject** | **Gunning** | **Oplevering (2025-2027)**



Verkenning

- Omgevingsdialoog
- Stedenbouwkundig
- Civieltechnisch

Scenariokeuze

- Kaderstellende uitgangspunten met principiële keuze tussen cultuurhistorie, erfgoed alsook klimaatadaptatie, duurzaamheid en vergroening.

Aanbestedingstraject

- Bouwteamconstructie t.b.v. uitvoeringsontwerp i.s.m. potentiële marktpartij.
- Optioneel: Gevel-Gevel alsook locatie De Ham

Realisatie (start 2024)

- Herstel kademuren
- Optioneel: Aanpak van de openbare ruimte (Gevel-Gevel)
- Optioneel locatie De Ham

Communicatie (doorlopend)

- Omwonenden
- Belangenorganisaties c.q. stichtingen
- Gemeenteraad

Vragen ?