



Beheersmaatschappij Kanters bv

92
Steenweg 2, 4781 PA Moerdijk
telefoon 0168 412310, telefax 0168 412647
Rabo 1267.00.443
k.v.k. Breda 18107139, OB NL 001321456 B01

Gemeente Moerdijk

Datum ontvangst:

21 JAN. 2021

Gemeente Moerdijk
t.a.v. C. van Aken
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen

donderdag 21 januari 2021

Betreft: aanvullende gronden van bezwaar Vestigingswet Voorkeursrecht Gemeente mbt Zevenbergen sectie O nr. 1027 groot 760 m2/ in reactie op uw schrijven met kenmerk 192403

Dame, heer,

Reden van ons bezwaar is gelegen in het feit dat ik op 14 oktober 2020 in onderhandeling ben getreden met JFG Capital BV omtrent de verkoop van betreffend genoemd perceel; zie hiertoe de bijgesloten 'geheimhoudings-en exclusiviteitsverklaring'. Deze, formeel vastgelegde, onderhandeling heeft geleid tot een verkooptransactie zoals notarieel gepasseerd 31 december 2020 uit welke hoofde ik/Beheersmaatschappij Kanters het perceel dient te leveren.

De kopende partij wenst dit perceel actief in te zetten bij de verdere ontwikkeling van het gehele gebied. Waarbij zij het perceel mede in willen zetten voor reclamadoeleinden. Zie hiertoe ook het bijgevoegde startdocument Foodcourt Kanters Moerdijk zoals u bekend.

Bij verdere vragen/opmerkingen hieromtrent verneem ik graag.

Mvgr. John Kanters

Bijlagen:

- geheimhoudingsverklaring
- startdocument
- KVK Beheersmaatschappij Kanters BV

W.J. Kanters
Beheersmaatschappij Kanters B.V.

GEHEIMHOUDINGS-EN EXCLUSIVITEITSVERKLARING

De ondergetekenden:

JFG Capital B.V. (gevestigd te Hardinxveld-Giessendam aan de Hakgriend 18) en Crefinsta RED B.V. en/of aan haar gelieerde entiteiten (gevestigd aan de Liesstraat 2 te Breda), vertegenwoordigd door respectievelijk de heer G. Blokland en de heer A.W.H. de Wit, hierna gezamenlijk en/of individueel te noemen de "Geïnteresseerde Partij",

en

Solid Finance Group B.V., gevestigd te Breda aan de Minister Nelissenstraat 46, 4818 HT, vertegenwoordigd door de heer D.J.A. Bego, hierna te noemen "Adviseur",

in aanmerking nemende dat de Geïnteresseerde Partij belangstelling heeft voor overname van de activiteiten en/of activa van Beheersmaatschappij Kanters B.V. en Kanters Restaurant Relais E10 B.V., welke betreffende entiteiten vertegenwoordigd worden door de heer J. Kanters, hierna te noemen "Verkoper",

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

- 1) De Geïnteresseerde Partij zal ten behoeve van zijn oordeelsvorming over de wenselijkheid van de overname, alsmede over de waarde van de ondernemingen, vertrouwelijke informatie ter hand gesteld krijgen met betrekking tot de activiteiten en bezittingen en schulden van de ondernemingen. De overname omvat naast de exploitatie van het restaurant in ieder geval de volgende kadastrale percelen (inclusief opstallen) gelegen aan:
 - Sectie O nr. 2358 te Zevenbergen;
 - Sectie O nr. 1512 te Zevenbergen;
 - Sectie O nr. 1502 te Zevenbergen;
 - Sectie O nr. 1419 te Zevenbergen;
 - Sectie O nr. 1033 te Zevenbergen;
 - Sectie O nr. 1027 te Zevenbergen.
- 2) Bovendien zal de Geïnteresseerde Partij gedurende besprekingen/onderhandelingen mondelinge informatie met betrekking tot de ondernemingen verkrijgen.
- 3) De Geïnteresseerde Partij verplicht zich om zowel voor als tijdens het overleg en ook nadat het overleg om welke reden dan ook zou zijn geëindigd, op geen enkele wijze aan derden inlichtingen te verschaffen omtrent het doel en de inhoud van het overleg, alsmede over het feit dat er overleg zal plaatsvinden, overlegd werd of overleg gevoerd wordt.
- 4) De geheimhoudingsplicht van de Geïnteresseerde Partij heeft betrekking op alle informatie en bijzonderheden inzake Beheersmaatschappij Kanters B.V. en Kanters Restaurant Relais E10 B.V. en haar personeel, leveranciers en opdrachtgevers.
- 5) De Verkoper en/of haar Adviseur hebben zich er zoveel mogelijk van vergewist dat de vertrouwelijke informatie juist is en relevant. De Verkoper en/of haar Adviseur verlenen evenwel geen impliciete of verdere expliciete garantie voor de juistheid en volledigheid van de vertrouwelijke informatie.

- 6) Mochten de besprekingen niet leiden tot overdracht van de ondernemingen, dan zal de Geïnteresseerde Partij de verkregen informatie retourneren, zonder hiervan op enigerlei wijze afschriften achter te houden.
- 7) De Geïnteresseerde Partij zal zijn medewerkers en/of (externe) adviseurs/ deskundigen en/of mede investeerders/financiers en/of opdrachtgever(s)/ opdrachtnemer(s) die inzake alle vertrouwelijke informatie (onder andere over personeel, omzet, jaarcijfers, bedrijfsvoering, verkoop van Kanters Restaurant Relais E10 BV en/of Beheersmaatschappij Kanters B.V.) bij de besprekingen betrokken worden, dan wel alle andere informatie en bijzonderheden over de betrokken Horeca onderneming verkrijgen, eveneens een geheimhoudingsplicht opleggen.
- 8) Ten behoeve van haar oordeelsvorming verkrijgt de Geïnteresseerde Partij een periode vanaf datum ondertekenen van deze verklaring tot 1 december 2020 waarvoor exclusiviteit geldt. Verkoper en/of haar Adviseur zullen gedurende deze periode geen gesprekken en/of onderhandelingen aangaan met mogelijk geïnteresseerde partijen. Bij aantoonbare positieve vorderingen is verlenging van deze periode in goed overleg mogelijk.
- 9) Mocht gedurende de exclusiviteitsfase al blijken dat een overname door de Geïnteresseerde Partij om welke reden dan ook niet zal leiden tot een overdracht dan wordt de exclusiviteitsperiode per onmiddellijk beëindigd. Kosten gemaakt door de Geïnteresseerde Partij zullen daarbij op geen enkele wijze worden vergoed dan wel verrekend door Verkoper en/of haar Adviseur.
- 10) De Adviseur en Verkoper stellen eerst direct na ondertekening van deze Geheimhoudings- en Exclusiviteitsverklaring een lijst samen. Dit met betrekking tot partijen en/of personen die betrokken zijn (geweest) bij de ontwikkeling, haalbaarheid, gemeenten/overheid, marktpartijen, etc. van het gehele genoemde gebied. De Adviseur en Verkoper geven hierin aan hoe en met welke partijen wel of niet gecommuniceerd kan worden. De Geïnteresseerde Partij heeft het recht beargumenteerd op onderdelen het hiermee niet mee eens te zijn, waarna eerst overleg plaatsvindt en een mogelijk verbod op communicatie alsnog wordt herzien.
- 11) De Geïnteresseerde Partij zal Adviseur en Verkoper met regelmaat, minimaal eens per 3 weken, informeren over de status en de te ondernemen stappen aangaande de beoogde overname.
- 12) Op deze verklaring is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Geheimhoudingsverklaring zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

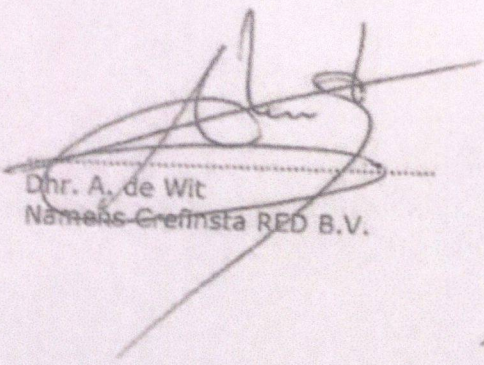
Aldus in tweevoud opgemaakt en voor akkoord ondertekend te Zevenbergen op 14 oktober 2020.

Geïnteresseerde partij:

Dhr. G. Blokland
Namens JFG Capital

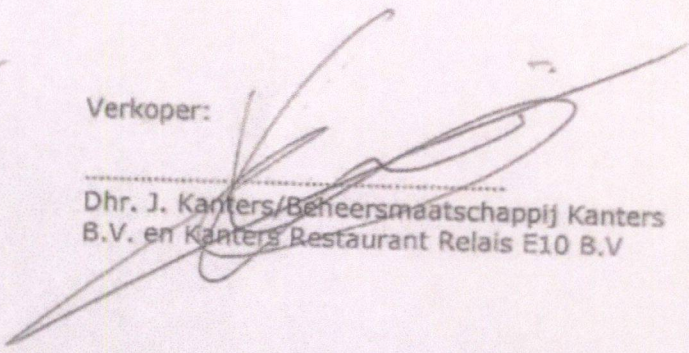
Adviseur:

D.J.A. Bego/Solid Finance Group B.V.



Dhr. A. de Wit
Namens Crefinsta RED B.V.

Verkoper:



Dhr. J. Kanters/Beheersmaatschappij Kanters
B.V. en Kanters Restaurant Relais E10 B.V



Dossiernummer: 18107139

Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel
Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor
Zuidwest-Nederland

Rechtspersoon:

Rechtsvorm	: Besloten vennootschap
Naam	: Beheersmaatschappij Kanthers B.V.
Statutaire zetel	: Moerdijk
Eerste inschrijving in het handelsregister	: 07-01-1974
Akte van oprichting	: 28-12-1973
Akte laatste statutenwijziging	: 14-12-2006
Maatschappelijk kapitaal	: EUR 47.150,00
Geplaatst kapitaal	: EUR 9.440,00
Gestort kapitaal	: EUR 9.440,00
Er zijn verschillende soorten aandelen	: Raadpleeg het handelsregisterdossier

Onderneming:

Handelsna(a)m(en)	: Beheersmaatschappij Kanthers B.V.
Adres	: Steenweg 2, 4781PA Moerdijk
Telefoonnummer(s)	: 0168412310
Datum vestiging	: 00-06-1931
De rechtspersoon drijft de onderneming sinds	: 28-12-1973
Bedrijfsomschrijving	: Het beheren en exploiteren van onroerend goed en voorts al hetgeen met het vorenstaande verband houdt en/of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords
Werkzame personen	: 0

Bestuurder(s):

Naam	: Kanthers, Johannes
Geboortedatum en -plaats	: 25-10-1930, Hooge en Lage Zwaluwe
Infunctietreding	: 28-12-1973
Titel	: Algemeen directeur
Bevoegdheid	: Alleen/zelfstandig bevoegd
Naam	: Willem Johannes Kanthers Holding Moerdijk B.V.
Adres	: Steenweg 2, 4781PA Moerdijk
Inschrijving handelsregister	

29-04-2011

Blad 00002 volgt.



Dossiernummer: 18122031

Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel
Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor
Zuidwest-Nederland

Rechtspersoon:

Rechtsvorm	: Besloten vennootschap
Naam	: Willem Johannes KanTERS Holding Moerdijk B.V. .
Statutaire zetel	: Moerdijk
Akte van oprichting	: 28-02-1985
Maatschappelijk kapitaal	: EUR 90.756,04
Geplaatst kapitaal	: EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	: EUR 18.151,21
Er zijn verschillende soorten aandelen	: Raadpleeg het handelsregisterdossier

Onderneming:

Handelsna(a)m(en)	: Willem Johannes KanTERS Holding Moerdijk B.V. .
Adres	: Steenweg 2, 4781PA Moerdijk
Telefoonnummer(s)	: 0168412310
Datum vestiging	: 28-02-1985
Bedrijfsomschrijving	: Het deelnemen in- en houden van aandelen in ... andere vennootschappen.
Werkzame personen	: 0

Enig aandeelhouder:

Naam	: KanTERS, Willem Johannes
Geboortedatum en -plaats	: 27-03-1964, Breda
Enig aandeelhouder sedert	: 05-04-1990

Bestuurder(s):

Naam	: KanTERS, Willem Johannes
Geboortedatum en -plaats	: 27-03-1964, Breda
Infunctietreding	: 31-12-1990
Titel	: Directeur
Bevoegdheid	: Alleen/zelfstandig bevoegd

Naam	: KanTERS-van Geloof, Jolanda Emerentiana
	Cornelia
Geboortedatum en -plaats	: 27-06-1966, Made en Drimmelen
Infunctietreding	: 07-02-2008
Titel	: Directeur

17-05-2011

Blad 00002 volgt.



Dossiernummer: 18122031

Blad 00002

Bevoegdheid

:Alleen/zelfstandig bevoegd

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

Breda, 17-05-2011

Uittreksel is vervaardigd om 12.06 uur

Voor uittreksel

Dr. Ir. R.J. van Renterghem
Directeur

Startdocument

195. Foodcourt Kanters Moerdijk

2 december 2019





Beheersmaatschappij Kanters bv

steenweg 2 4781 pa moerdijk

