

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Datum: 30 oktober 2023

Betreft: Gewijzigd bestemmingsplan Oude Noorden - Agniesebuurt

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb007234

Vergadering 1 november 2023

1. Doel van de bespreking

Het voorstel tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan Oude Noorden – Agniesebuurt staat ter advisering op de agenda.

2. Voorgeschiedenis

Op [8 juli 2021](#) heeft de raad het bestemmingsplan Oude Noorden – Agniesebuurt vastgesteld. Naar aanleiding van ingediende bezwaren heeft de Raad van State opdracht gegeven een deel van het bestemmingsplan te herstellen; hieraan is binnen de gestelde termijn niet voldaan en daarom moet een nieuw raadsbesluit worden genomen over een gewijzigd bestemmingsplan. Het college stelt tevens voor een fout in de verbeelding van het plangebied te herstellen.

3. Te bespreken stukken

Raadsvoorstel van 24 oktober 2023 over vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt ([23bb007048](#)) met bijlagen:

Bijlage 1, het aangepaste bestemmingsplan “Oude Noorden en Agniesebuurt” (23bb007043);

Bijlage 2, de aangepaste verbeelding “Oude Noorden en Agniesebuurt” (23bb007044)

Bijlage 3, tussenuitspraak Raad van State van 14 juni 2023 (23bb007049);

Bijlage 4, einduitspraak Raad van State van 20 september 2023 (23bb007050)

4. Mogelijke aandachtspunten

Naar aanleiding van ingediende bezwaren heeft de Raad van State opdracht gegeven aan de raad om het door de Raad van State vernietigde plandeel van het bestemmingsplan Oude Noorden – Agniesebuurt (percelen Zwart Janstraat 141-143) te herstellen.

De Raad van State heeft op 14 juni 2023 een tussenuitspraak gedaan en de gemeenteraad de mogelijkheid geboden om binnen een termijn van 12 weken (in plaats van de gebruikelijke 26 weken) het bestemmingsplan te herstellen. In het gewijzigde bestemmingsplan staat dat onder andere vanwege het zomerreces deze termijn niet is gehaald.

Aangezien de termijn niet is gehaald heeft de Raad van State op 20 september 2023 een einduitspraak gedaan en het bestemmingsplan op enkele punten vernietigd; dit is de reden waarom de raad nu gevraagd wordt een gewijzigd bestemmingsplan vast te stellen.

De gemeenteraad is op geen enkel moment door het college geïnformeerd over de diverse uitspraken van de Raad van State: niet over de mogelijkheid tot herstel van het bestemmingsplan en ook niet over de tussenuitspraak van de Raad van State. Ook heeft het college niet aangegeven dat de hersteltermijn van 12 weken niet gehaald is. In de einduitspraak van de Raad van State staat dat gevraagd is de in de tussenuitspraak gestelde termijn te verlengen tot 1 januari 2024 hetgeen door de Raad van State niet gehonoreerd is.

5. Financiële/ juridische consequenties

Met de voorgestelde aanpassingen wordt tegemoetgekomen aan de uitspraak van de Raad van State van 20 september 2023.

6. Overige relevante informatie

[Afwegingskader Bezonning](#)

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is in principe geagendeerd op 9 november 2023, u kunt aangeven het onderwerp te willen agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.