Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Stadskanaal ingevolge de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (kortgezegd Wabo)

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN STADSKANAAL INGEVOLGE DE WABO met nummer Z-21-093485/01.

Verzoek verklaring van geen bedenkingen
Wij hebben op 18 april 2023 een verzoek ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van Stadskanaal (in het vervolg: het college) om een verklaring van geen bedenkingen (in het vervolg: VVGB) naar aanleiding van een aanvraag om omgevingsvergunning. Het verzoek om VVGB heeft betrekking op een handeling op grond van artikel 2.27 jo. artikel 3.11 Wabo jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De aanvraag omgevingsvergunning is bekend in Decos onder nummer Z-21-093485 en voorziet in legalisatie van het hoveniersbedrijf, uitbreiden van de bedrijfswoning en het bouwen van een bedrijfsloods op het perceel kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie R, nummers 145 en 924, plaatselijk bekend Tangerveldweg 18 Alteveer. De aanvraag omgevingsvergunning bestaat uit de onderdelen bouwen van een bouwwerk ex artikel 2.1 sub a Wabo en gebruik in strijd met een bestemmingsplan ex artikel 2.1 sub c Wabo.

De aanvraag past niet in het bestemmingsplan Landelijk gebied. Het college is voornemens een afwijking van het bestemmingsplan te verlenen ex artikel 2.7 jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Er is in dit geval wel een verklaring van geen bedenkingen nodig nu de aanvraag niet past binnen de lijst van categorieën waarvoor de gemeenteraad van Stadskanaal heeft aangegeven geen VVGB te hoeven verlenen. Het voldoet namelijk niet aan categorie e van artikel 2:
e. Bedrijven en werken
- Projecten ten behoeve van bedrijven, voor zover het betreft:
1. bedrijven op een bedrijventerrein (met bestemming voor bedrijventerrein), of;
2. bestaande bedrijven buiten het bedrijventerrein;
3. bedrijven behorende tot milieucategorieën 1 en 2 (VNG-bedrijvenzonering).
Nu het hier gaat om een nieuw bedrijf dat niet op een bedrijventerrein is gelegen en behoort tot categorie 3.1 is wel een VVGB nodig.

Motivering
De argumenten om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan en daarmee de omgevingsvergunning en VVGB zijn de volgende.

1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening,

2. Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing,
3. De vooroverlegpartners en direct omwonenden hebben ingestemd met het plan,
4. Het plan voldoet aan de eisen vanuit het bouwbesluit en bouwverordening,
5. De welstandscommissie heeft ingestemd met het plan.

Een en ander is hieronder uitgewerkt.

Ad 1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening
Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo geeft de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een ruimtelijke onderbouwing van dit project is gemaakt. Er is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is gemotiveerd aangegeven dat het plan past in provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid, dat het verzoek past binnen de geldende wet- en regelgeving, zoals de Wet milieubeheer, dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat van aangrenzende percelen en dat er voor de gemeente geen kosten aan het plan verbonden zijn vanwege een gesloten planschadeovereenkomst.

Ad 2. Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing
Bij de aanvraag is een landschappelijk inpassingplan gevoegd. Dit is afgewogen en er is sprake van een goede inpassing van het plan waardoor het belang van het landschap geborgd is. Het realiseren en in stand houden van het LIP met de volgende voorwaarden in bij de vergunning opgenomen worden.

1. het erfinrichtingsplan dient binnen 1 jaar na het gereedkomen van het bouwwerk uitgevoerd te zijn.
2. Wanneer de aanplant van het erfinrichtingsplan niet aanslaat, of binnen drie jaar na aanplant teniet is gegaan, om welke redenen dan ook, dient opnieuw aanplant te worden uitgevoerd. Voor de te beplanten bo(o)m(en) gelden opnieuw bovenstaande termijnen en aanplantvoorwaarden

Ad 3. De vooroverlegpartners en direct omwonenden hebben ingestemd met het plan.
Overleg provincie
Er is met de provincie Groningen overlegd over het plan. Het plan is hierop aangepast, met name de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken. De provincie heeft ingestemd met het plan en heeft op 6 juni 2023 aangegeven geen zienswijze in te dienen.

Overleg waterschap
Ook is met het waterschap Hunze en Aa’s overleg gevoerd door aanvrager middels de digitale watertoets. Het waterschap is akkoord met het plan.

Overleg Veiligheidsregio Groningen.
De veiligheidsregio heeft ingestemd met het plan en heeft op 5 juni 2023 aangegeven geen zienswijze in te dienen.

Overleg omwonenden
In de directe omgeving van het plangebied is een beperkt aantal woningen of andere functies aanwezig, de meeste woningen liggen op meer dan 100 meter afstand. De woningen nr. 19 en 20 liggen wel op kortere afstand. De aanvrager heeft de direct omwonenden op Tangerveldweg 19 over het plan geïnformeerd. Omdat nummer 19 ligt

tussen nummer 20 en 18 wordt nummer 20 afgeschermd van de bedrijfsactiviteiten en voorzien wij geen onevenredige nadelige gevolgen. Ook de andere direct omwonenden zijn geïnformeerd over het plan. Ze hebben ingestemd met het plan.

Ad 4. Het plan voldoet aan de eisen vanuit het bouwbesluit en bouwverordening.
Voor het onderdeel bouw van de omgevingsvergunning is getoetst aan het bouwbesluit en de bouwverordening. Hieraan voldoet het plan.

Ad 5. Welstandsadvies
Er is op 21 maart 2023 een advies afgegeven over het plan door de welstandscommissie. De commissie heeft ingestemd met het plan.

Het college is voornemens mee te werken aan de aanvraag. Alvorens het ontwerpbesluit ter inzage gelegd kan worden is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Daar voorziet dit onderhavig besluit in.

Ontwerp besluit ter inzage
Het ontwerp besluit tot vergunningverlening met bijbehorende stukken, waaronder de ontwerp VVGB, heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit was van 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit en ontwerp VVGB.

Besluit
De gemeenteraad verklaart

- op basis van artikel 2.27 en artikel 3.11 Wabo jo. artikel 6.5 Bor
- gelet op een goede ruimtelijke ordening
- gelet op de ruimtelijke onderbouwing Tangerveldweg 18, Alteveer d.d. 28 juli 2023
- dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

Voorwaarde
De landschappelijke inpassing van het plan zoals deze verwoord is in de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende landschappelijke inpassingsplan behorende bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Tangerveldweg 18 Alteveer dient binnen 12 maanden na inwerkingtreding van de vergunning aangelegd te zijn en te blijven.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 16 oktober 2023,

De raad

De heer H.R. Kastermans
plv. raadsgriffier