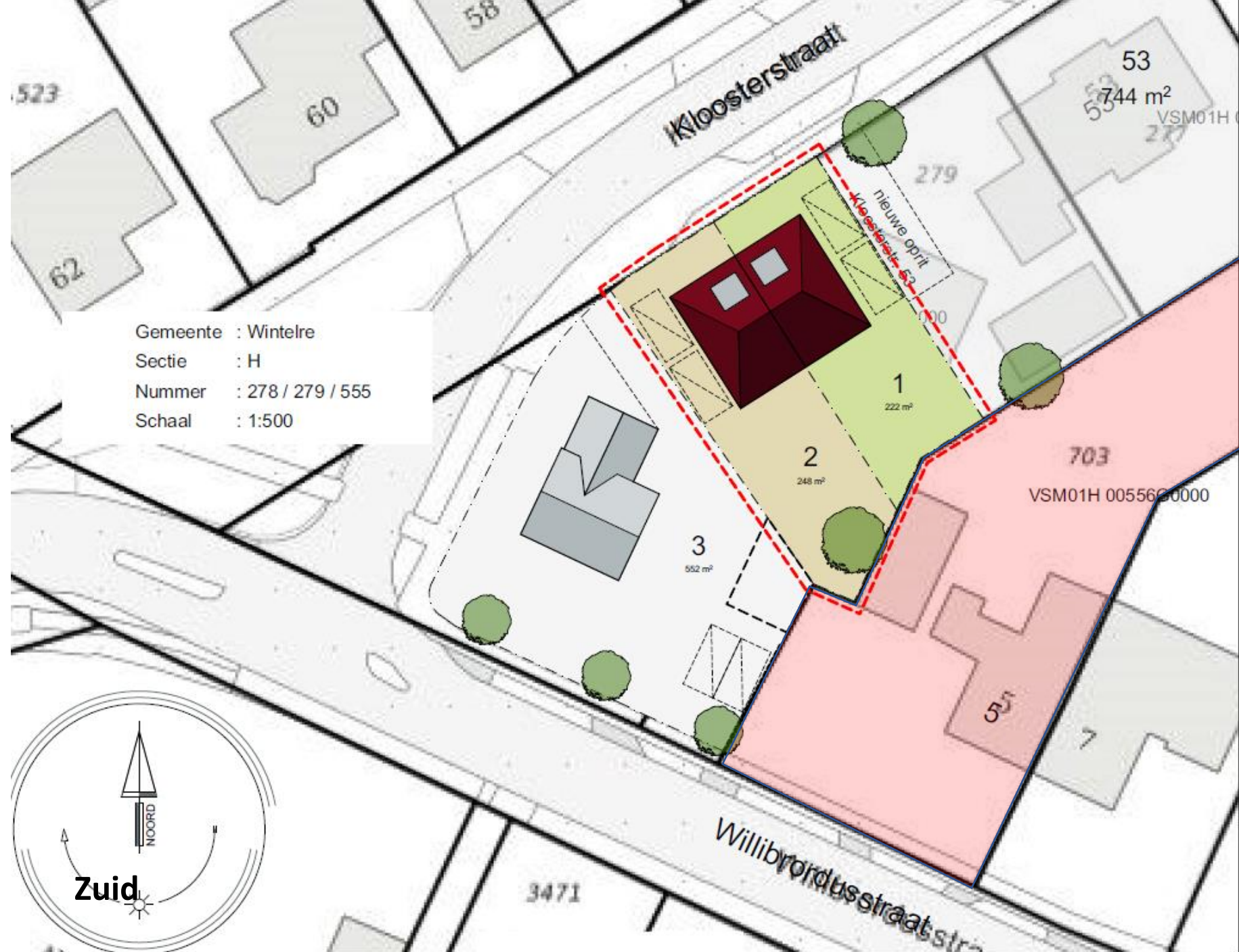


ZONNESTUDIE

Hoofdvraag;

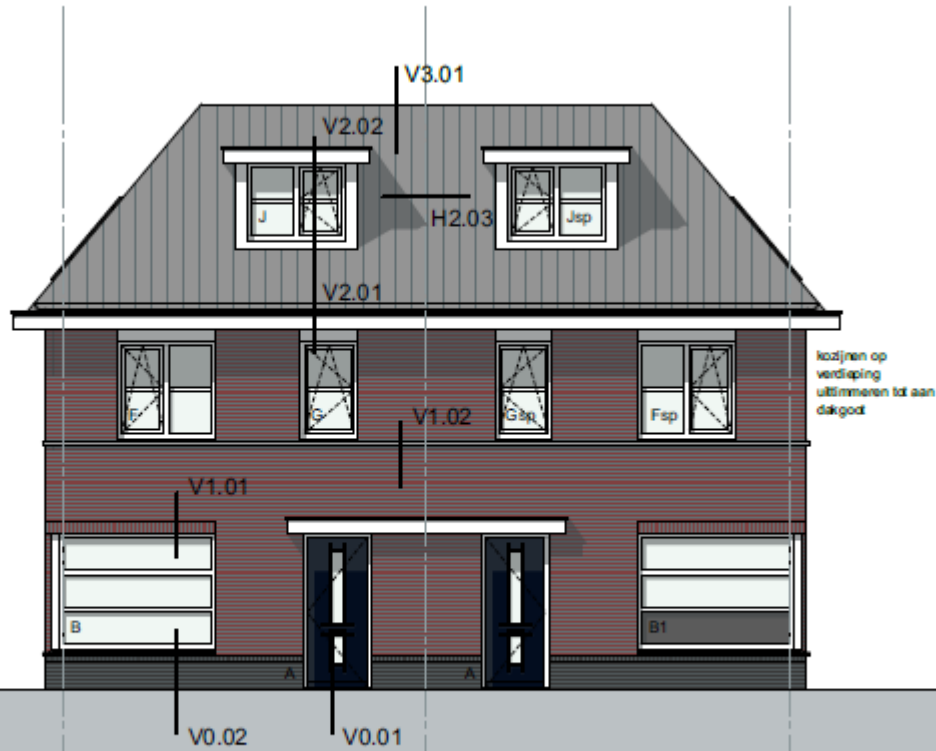
Zorgt de ontwikkeling van kavel 1+2 (2kapper), met een nokhoogte van 9.5m voor extra schaduw werking op achterliggend buurperceel Willibrordusstraat NR. 5 ?



Nok hoogte 9m

*Voorstel achterbuurman
inzake zon in zijn tuin*

Nok hoogte 9.5 m



VOORGEVEL

VOORGEVEL



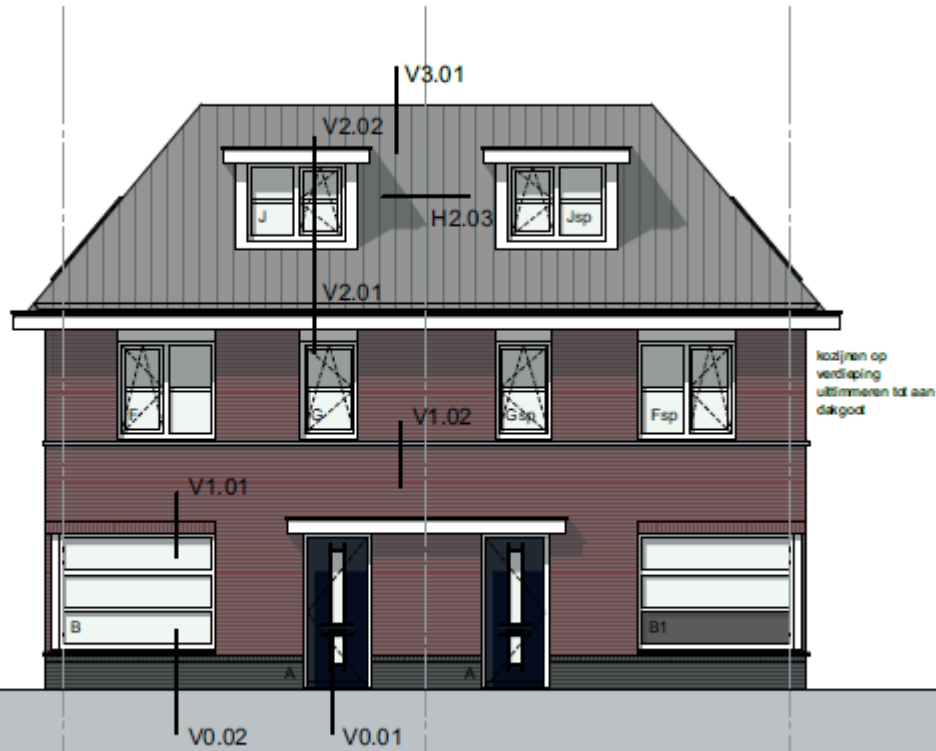
ZONNESTUDIE Hoofdvraag;
Zorgt de ontwikkeling van kavel 1+2 (2kapper), met een nokhoogte van 9.5m voor extra schaduw werking op achterliggend buurperceel Willibrordusstraat NR. 5 ?

**reeds Goedgekeurd
door welstandscmissie**
(gevel heeft een betere uitstaling,
Verhouding tussen dak en gevel is beter dan
met een lagere nok; aldus advies architect)

Nok hoogte 9m

*Voorstel achterbuurman
inzake zon in zijn tuin*

Nok hoogte 9.5 m



VOORGEVEL

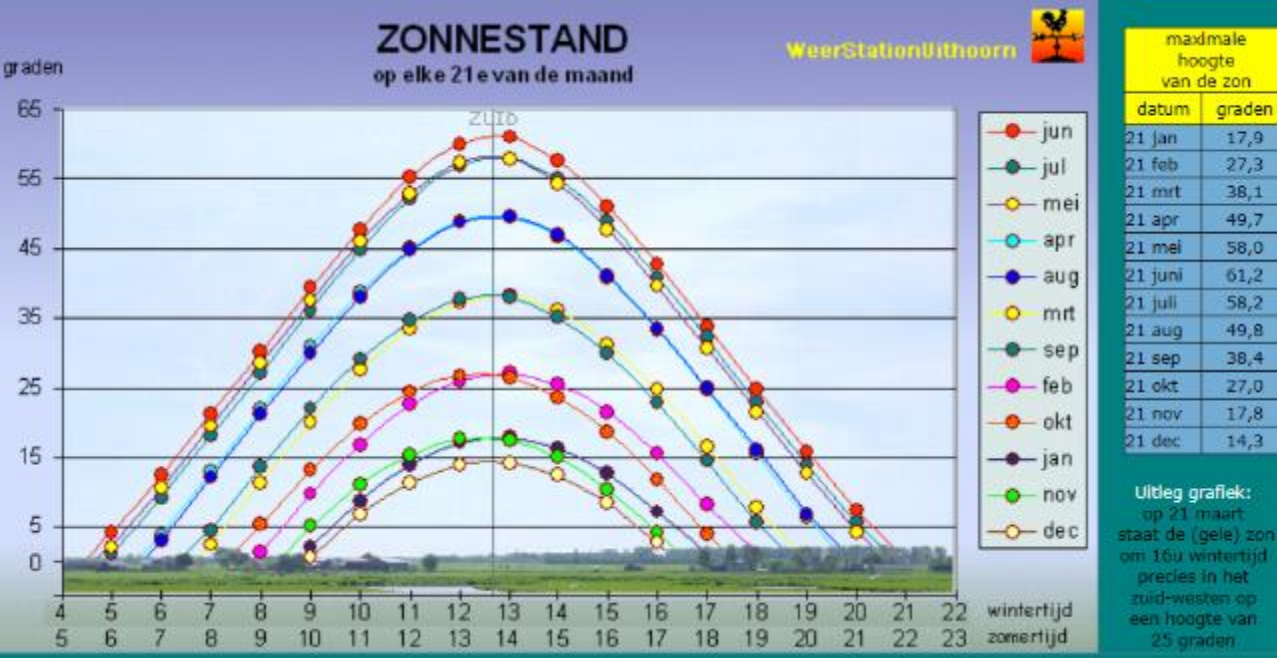


VOORGEVEL

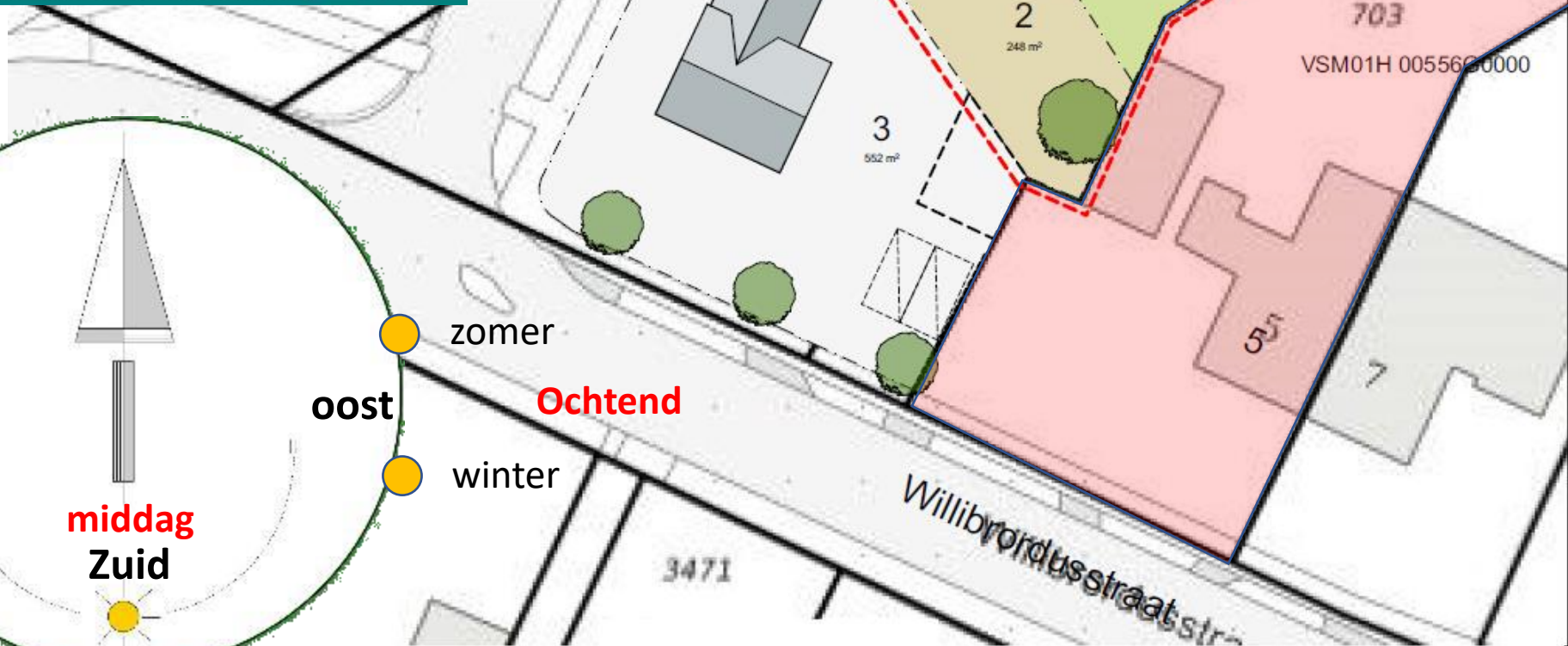
9.5 meter heeft de voorkeur voor de initiatief nemer.

De zolder is hierdoor functioneler en de tweekapper heeft een fraaiere uitstraling en past beter in de straat (hij is zelf de buurman)

Op de achtergevel komen zonnepalen, dus daar kan geen dakkapel komen wat ten goede komt voor de privacy van de omgeving



Gemeente : Wintelre
Sectie : H
Nummer : 278 / 279 / 555
Schaal : 1:500



Avond - namiddag

zomer

West

winter

middag
Zuid

oost

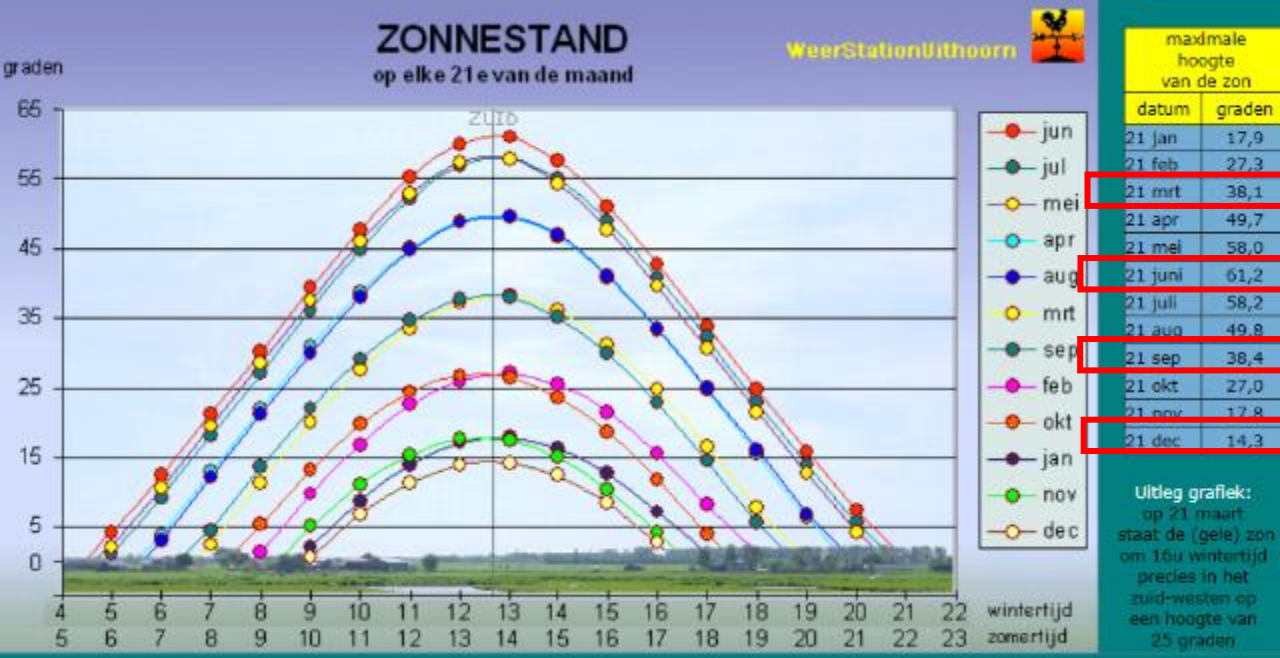
zomer

winter

Ochtend

ZONNESTUDIE

SITUATIE



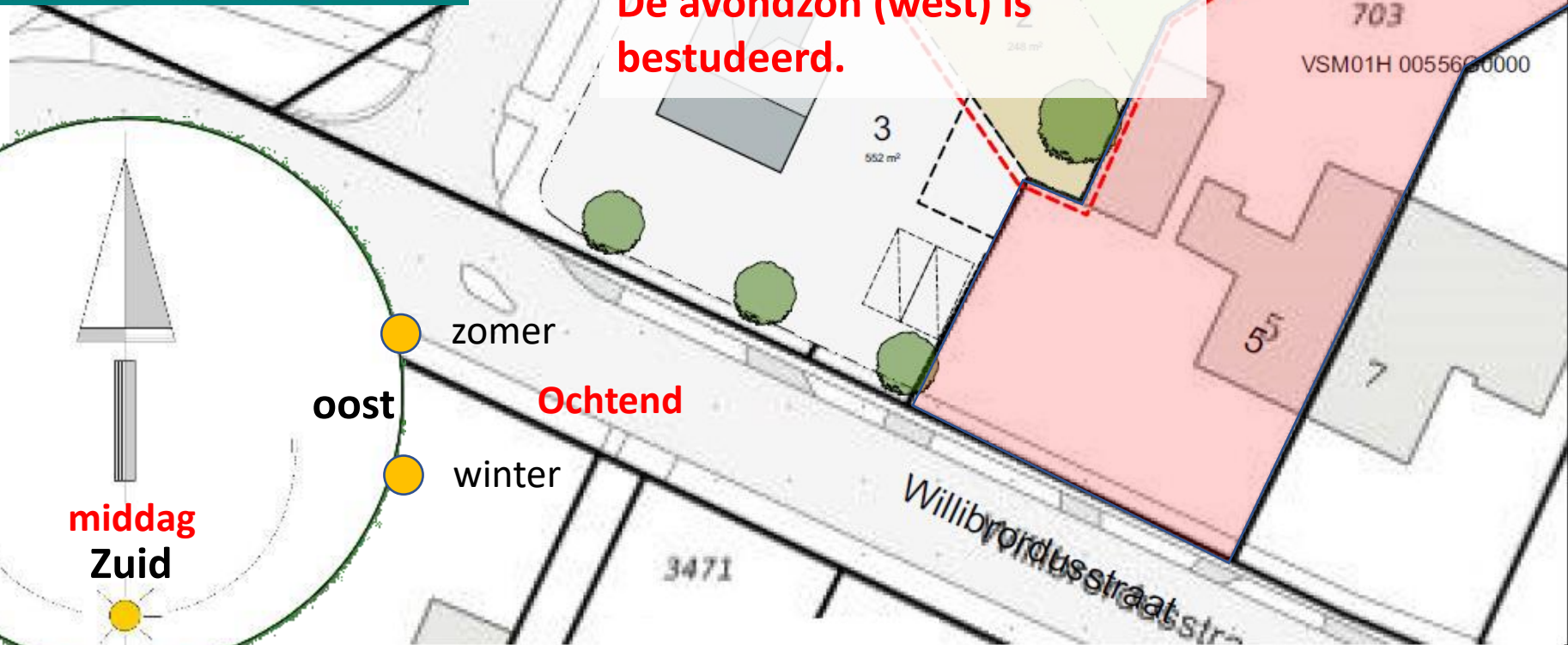
ZONNESTUDIE

Afbeelding 'geschoten'

Genomen op 4 data per jaar.

De ontwikkeling van de tweekapper heeft vanuit de ochtend- en middagzon geen invloed op willibrorduslaan 5
De avondzon (west) is bestudeerd.

Gemeente : Wintelre
Sectie : H
Nummer : 278 / 279 / 555
Schaal : 1:500



Avond - namiddag

zomer

West

winter

middag
Zuid

oost

zomer

winter

Ochtend

ZONNESTUDIE



9 meter nokhoogte

21 maart 17:00



9 meter nokhoogte

21 maart 17:00



21 maart 17:00

9 meter nokhoogte

9.5 meter nokhoogte



9 meter nokhoogte

21 juni 18:00 langste dag



21 juni 18:00 langste dag

9 meter nokhoogte

9.5 meter nokhoogte

Schutting heeft meer invloed



9 meter nokhoogte

21 september 16:30



21 september 16:30

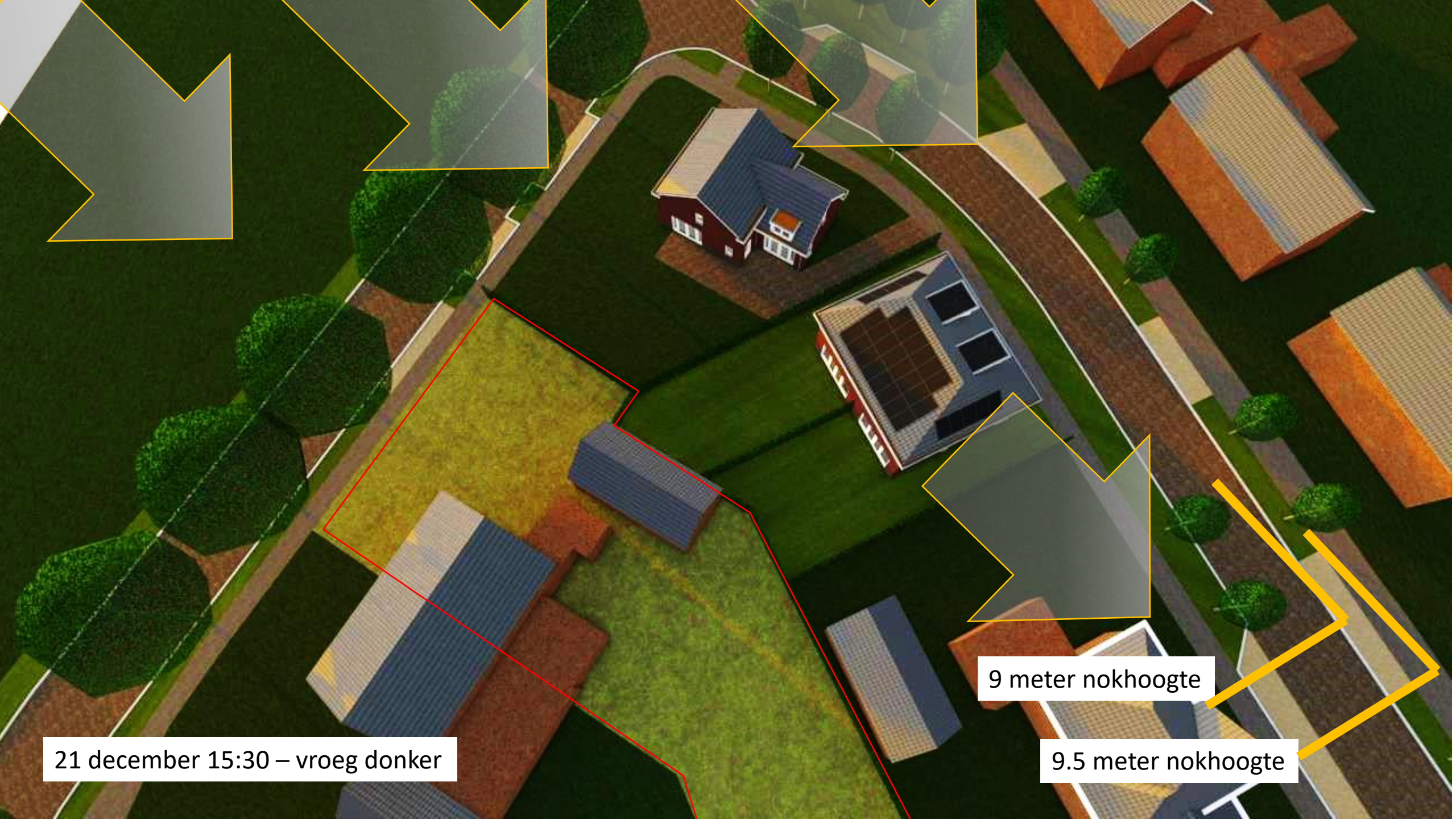
9 meter nokhoogte

9.5 meter nokhoogte



9 meter nokhoogte

21 december 15:30 – vroeg donker



21 december 15:30 – vroeg donker

9 meter nokhoogte

9.5 meter nokhoogte

ZONNESTUDIE

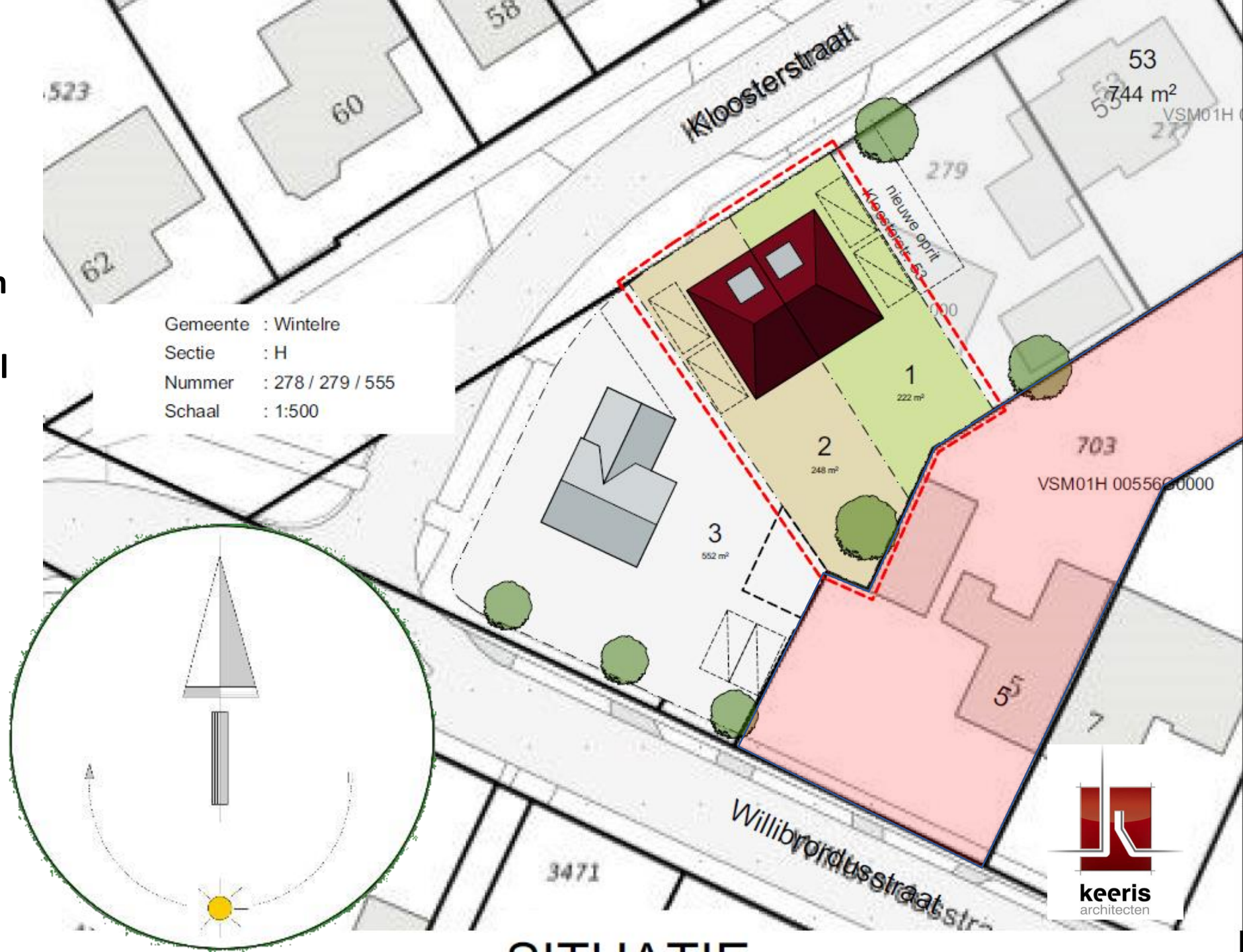
Hoofdvraag;

Zorgt de ontwikkeling van kavel 1+2 (2kapper), met een nokhoogte van 9.5m voor extra schaduw werking op achterliggend buurperceel Willibrordusstraat NR. 5 ?

Antwoord:

Er is geen verschil in schaduwval tussen 9m en 9.5 m nok vd 2kapper. (de schaduw valt niet of nauwelijks in de tuin bij nr5)

Op de volgende pagina staat nogmaals de situatie maart en op de laatste pagina en foto ter bevestiging



21 maart namiddag

9 meter nokhoogte

9.5 meter nokhoogte





21 maart namiddag

