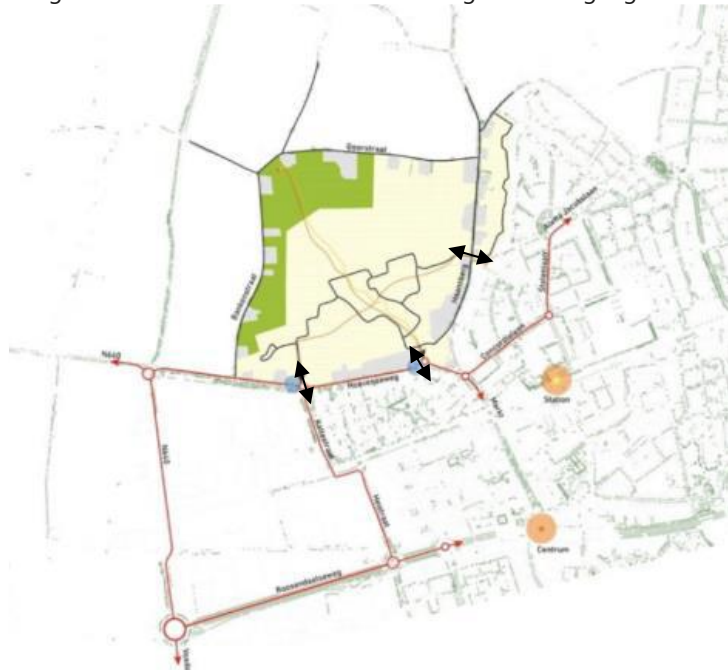


Opdrachtgever	Gemeente Etten-Leur
Datum	10 februari 2025
Auteur	Gwyneth Ouwerkerk, Ruben Ratgers, Roger Buurstee
Kenmerk	018512.20241017.N1.04
Status	definitief
Pagina	1/4

Verkeersonderzoek Haansberg uitgangspunten notitie

Aanleiding

De gemeente Etten-Leur heeft het plan om woningbouw Haansberg te ontwikkelen. In figuur 1 is een schets van de ontwikkeling Haansberg afgebeeld. Hiervoor zijn meerdere varianten voor beschreven, waarbij de keuze voor een noordelijke randweg en het aantal woningen verschilt. De gemeente Etten-Leur heeft Goudappel gevraagd om de varianten door te rekenen in het verkeersmodel en de uitkomsten te analyseren op mogelijke knelpunten. In figuur 1 is een schets van de ontwikkeling Haansberg afgebeeld.



Figuur 1: Schets ontwikkeling Haansberg

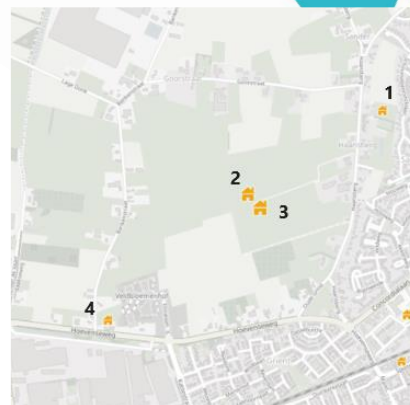
Verkeersmodel

De berekeningen worden uitgevoerd met het BBMA2024 West-Brabant. Vanwege de recente update van het verkeersmodel wordt ervan uit gegaan dat de ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur op de juiste manier zijn meegenomen in het model.

Uitgangspunten per variant

Referentie variant:

Voor de referentie wordt het prognosejaar 2040 gebruikt. Voor het prognosejaar zit de ontwikkeling Haansberg al in het model als vier verschillende ontwikkelingen met in totaal 1.500 woningen. Zie tabel 1 voor de uitsplitsing van de ontwikkelingen. Voor de referentie situatie worden deze ontwikkelingen uit het model gehaald, behalve de 100 woningen voor het Veldbloemenhof, die reeds ontwikkeld zijn. Deze woningen hebben een beperkt aantal parkeerplaatsen dus deze woningen zijn in model meegenomen waarbij ze minder verkeer genereren dan standaard grondgebonden woningen. Voor de referentievariant wordt de verbindingsweg tussen Haansberg-Zuid en Haansberg-Oost ook verwijderd. De noordelijke randweg is niet meegenomen in de referentie situatie. Vanwege de recente update van het model wordt ervan uit gegaan dat de ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen naar de laatste kennis op de juiste manier in het model zijn meegenomen. Echter wordt enkel de ontwikkeling Lage Vaartkant aangepast naar 250 woningen + Intratuin 9.500m² (1.400 mvt/etmaal op een werkdag).



Figuur 2: Locaties woningbouw

Opmerkingen: Veldbloemenhof wordt ontsloten op de nabij gelegen rotonde. Haansberg I en II zoals genoemd in het BBMA vormen samen Haansberg Zuid.

Nr	Naam Ontwikkeling	Aantal woningen in BBMA 2024	Ref.
1	Haansberg-Oost	100 wo.	0 wo.
2	Haansberg I (Haansberg Zuid)	600 wo.	0 wo.
3	Haansberg II (Haansberg Zuid)	700 wo.	0 wo.
4	Haansberg – Veldbloemenhof	100 wo.	100 wo.

Tabel 1: Ontwikkelingen Haansberg zoals opgenomen in het BBMA2024, prognosejaar 2040.

Variant 1:

In variant 1 zijn de volgende uitgangspunten doorgegeven door de gemeente:

- Haansberg-Oost 150 woningen
- Haansberg 1.300 woningen

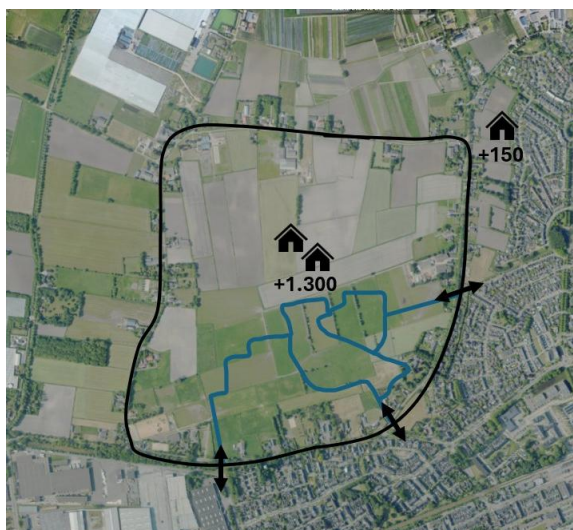
In de berekeningen gaan wij uit van 150 woningen voor Haansberg-Oost. De overige ontwikkelgebieden zijn gelijk aan de woningaantallen in het BBMA 2024, zie tabel 2. De infrastructuur in het model blijft in deze variant gelijk aan de referentie. Ook komt er een knip op de Haansberg ten zuiden van Haansberg nummer 52.

Nr	Naam Ontwikkeling	Aantal woningen variant 1
1	Haansberg-Oost	150 wo.
2	Haansberg I (Haansberg Zuid)	600 wo.
3	Haansberg II (Haansberg Zuid)	700 wo.

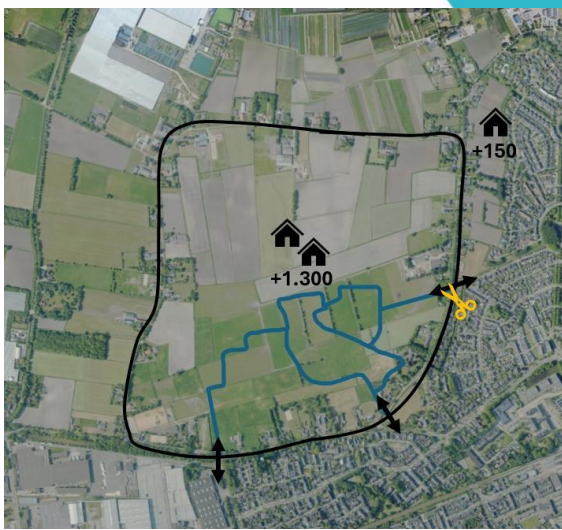
Tabel 2: Ontwikkelingen Haansberg variant 1.

Variant 1a:

In variant 1a gelden dezelfde uitgangspunten als variant 1, maar zonder knip op de Haansberg ten zuiden van Haansberg nummer 52.



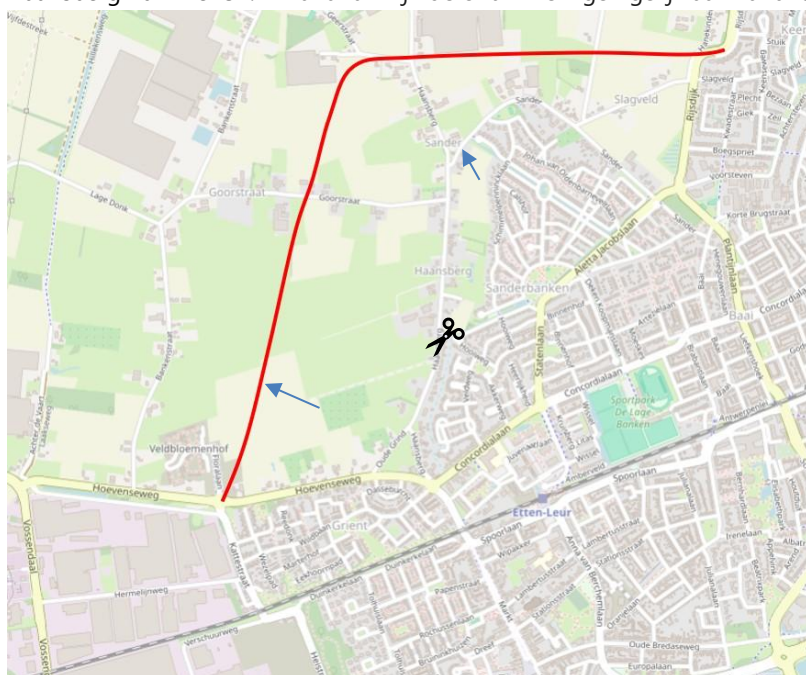
Figuur 3: Variant 1



Figuur 4: Variant 1a

Variant 2:

In variant 2 wordt er een noordelijke randweg toegevoegd in het model. De ontwikkeling Haansberg wordt ontsloten op deze noordelijke randweg, zie figuur 2. Ook komt er een knip op de Haansberg ten zuiden van Haansberg nummer 52. In variant 2 zijn de ontwikkelingen gelijk aan variant 1.



Figuur 5: Schets noordelijke randweg

Nr	Naam Ontwikkeling	Aantal woningen variant 2
1	Haansberg-Oost	150 wo.
2	Haansberg I (Haansberg Zuid)	600 wo.
3	Haansberg II (Haansberg Zuid)	700 wo.

Tabel 3: Ontwikkelingen Haansberg variant 2.

Variant 2a:

In variant 2a gelden dezelfde uitgangspunten als variant 2, maar zonder knip op de Haansberg ten zuiden van Haansberg nummer 52.

Variant 3:

In variant 3 is het totaal aantal woningen opgehoogd tot 2.600 woningen. Hierin blijft Haansberg-Oost (150 wo.) gelijk aan variant 1. Haansberg I en Haansberg II blijven ook gelijk (1.300 wo.) De toevoeging van Haansberg III (1.150 wo.) zorgt voor een totaal aantal van 2.600 woningen. In deze variant wordt de noordelijke randweg niet aangelegd, maar komt er wel een knip op de Haansberg ten zuiden van Haansberg nummer 52.

Nr	Naam Ontwikkeling	Aantal woningen variant 3
1	Haansberg-Oost	150 wo.
2	Haansberg I (Haansberg Zuid)	600 wo.
3	Haansberg II (Haansberg Zuid)	700 wo.
5	Haansberg III (Noord)	1.150 wo.
	TOTAAL	2.600 wo.

Tabel 4: Ontwikkelingen Haansberg variant 3.

Variant 3a:

In variant 3a gelden dezelfde uitgangspunten als variant 3, maar zonder knip op de Haansberg ten zuiden van Haansberg nummer 52.

Variant 4:

In variant 4 is het totaal aantal woningen opgehoogd tot 2.600 woningen. Hierin blijft Haansberg-Oost (150 wo.) gelijk aan variant 1. Haansberg I en Haansberg II blijven ook gelijk (1.300 wo.) De toevoeging van Haansberg III (1.150 wo.) zorgt voor een totaal aantal van 2.600 woningen. In deze variant wordt de noordelijke randweg, als schets afgebeeld in figuur 2, toegevoegd aan het model. De ontwikkeling Haansberg wordt ontsloten op de noordelijke randweg. Ook komt er een knip op de Haansberg ten zuiden van Haansberg nummer 52.

Nr	Naam Ontwikkeling	Aantal woningen variant 4
1	Haansberg-Oost	150 wo.
2	Haansberg I	600 wo.
3	Haansberg II	700 wo.
5	Haansberg III (Noord)	1150 wo.
	TOTAAL	2.600 wo.

Tabel 5: Ontwikkelingen Haansberg variant 4.

Variant 4a:

In variant 4a gelden dezelfde uitgangspunten als variant 4, maar zonder knip op de Haansberg ten zuiden van Haansberg nummer 52.