

Motie Magic Mix Melickerveld

De raad van de gemeente Roermond, in vergadering bijeen op donderdag 14 september 2023;
Gezien het voorstel van het college van B&W “Herstelbesluit bestemmingsplan Melickerveld 2022”

Constaterende dat :

1. In de Oplegnotitie Herstelbesluit BP Melickerveld 2022 (?) gesproken wordt over nieuwe berekeningen (zie pagina 2 van 3), die gemaakt zijn met een bouwsnelheid van 100 woningen per jaar om;
2. omdat op dit moment niet duidelijk is hoe de uiteindelijke woningbouwprogrammering er uit zal zien, is voor het bepalen van de verkeersgeneratie uitgegaan van een worst-case scenario, waarbij er van wordt uitgegaan dat alle woningen (473?) vrijstaande woningen zijn uit het dure segment met de hoogste verkeersgeneratie;
3. door de wethouder in de commissie Ruimte van 30 augustus 2023 is gezegd, dat de eerste 100 woningen niet zullen voldoen aan de Magic Mix;
4. hierdoor de angst bestaat, dat in het eerste jaar 100 en de opvolgende jaren (tweede 100, derde 100 enz.) uitsluitend aandacht is voor woningen in het duurdere segment en dat niet aan de behoefte van de Magic Mix wordt voldaan;
5. wij ons ernstig zorgen maken, dat van uitstel afstel zal komen en dat de zo hard benodigde woningen in de sociale woningbouw (huursubsidie en middenhuur) en woningen tot 250.000 (starters en alleenstaanden) niet meer aan de orde kan komen;
6. dat er in het Herstelbesluit herhaaldelijk gesproken wordt over ‘bouwen voor de op dat moment bestaande behoefte’;
7. dat de behoefte ons inziens duidelijk is en dat er een grote behoefte is aan betaalbare woningen en aan woningen in het sociale huursegment.

Van mening zijnde, dat:

1. het BP Melickerveld al jarenlang een heet hangijzer is in het creëren van woningen om aan de behoefte van woningen in Roermond te voorzien;
2. het van groot belang is, dat de Magic Mix in dit project van begin af aan wordt toegepast;
3. de verkeersgeneratie bij het toepassen van de Magic Mix geen belemmering hiervoor is.

Roept het College op, dat:

1. de projectontwikkelaar vanaf de eerste 100 woningen in het eerste jaar al voldoet aan de toegezegde percentages uit de Magic Mix;
2. het verkeersgeneratie ‘probleem’ hierin geen rol speelt en alleen betrekking heeft op het doorstaan van een mogelijk nieuwe toets bij de Hogere Rechter;
3. eindelijk eens achter de behoeften van vele Roermondse burgers te gaan staan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 september 2023,
de griffier, de voorzitter,

Ingediend door: Stadspartij Roermond (SPR) Leon Coenen