

Vraag en Antwoord Wegingstafel 21 oktober 2025

Realisatie Gezondheidscentrum Oosthuizen

Datum vraag	Fractie(s)	Vraag en antwoord
08-10-2025	GroenLinks PvdA	In het voorstel staat vermeld dat het gebouw in 1998 gebouwd is en dat de huidige isolatie niet voldoet aan de hedendaagse eisen maar voldoende zijn voor toekomstig gebruik. Het beleid van de gemeente is dat alle gemeentelijke gebouwen voldoen aan de BENG norm. Vraag 1: Voldoet het gebouw met de huidige isolatie vloeren, gevels en daken aan de BENG norm? Antwoord 1: De BENG norm geldt voor nieuw te bouwen panden. Bij bestaande panden wordt er gekeken naar de beste optie hoe te verduurzamen, met daarbij een juiste kosten/baten afweging. Dit laatste is voor de verbouwing van het voormalig gemeentehuis gehanteerd. Vraag 2: Is de huidige isolatie vloeren, gevels en daken gedurende de gehele ingeplande levensduur van het gebouw voldoende of dient er tussentijds aanpassing plaats te vinden. Antwoord 2: Dat is voldoende. Vloeren, gevels en daken hebben een Rc waarde van 2,5, dus hier hoeft tussentijds geen aanpassing meer op plaats te vinden. De raambeglazing wordt vervangen voor Hr++ en via de betonvloeren wordt vloerverwarming toegepast. De warmte- en luchtinstallatie wordt een combinatie van warmtepompen en cv. Binnen een aantal jaren worden de installaties steeds meer geschikt voor panden die nu nog hoog rendementsverwarming hebben. Dit is nu al gaande, alleen nog te hoog capaciteitsverbruik. Vraag 3:

	Indien de huidige isolatie vloeren, gevels en daken niet voldoende zijn voor de BENG norm, wat zijn dan de meerkosten deze isolatie nu aan te passen? Antwoord 3: Het behalen van de BENG-norm is alleen van toepassing voor nieuwbouw. Mocht dit bij verbouwing van bestaande bouw behaald moeten worden dienen alle raamkozijnen vervangen te worden en voorzien van Hr +++ glas. De daken dienen aangepast te worden en voorzien van pur. Alle gemetselde gevels rondom moeten vervangen worden en voorzien van isolatie die aan de BENG-normering voldoet. Om volledig over te gaan op warmtepompen moet de stroomaansluiting vergroot worden, maar vanwege onvoldoende stroomcapaciteit is dat niet (op korte termijn) haalbaar. Een dusdanige verbouwing zal niet zonder extra investering van tenminste €500.000 te realiseren zijn en gezien de stappen die nu al in verduurzaming van het pand worden gezet wordt dit niet als wenselijk gezien.
--	--