<u>De vragen van het CDA gaan over het bouwplan 'De Smithoek' in Den Ham.</u>

Na een prijsvraag heeft een bouwondernemer uit Den Ham deze wedstijd gewonnen, de jury, ons onbekend, heeft aangegeven dat dit het mooiste beste plan zou zijn voor het plan De Smithoek.

De verkoop van de woningen zou starten in april 2022. De bouwondernemer en makelaar zijn voortvarend aan het werk gegaan, tekeningen en constructieberekeningen werden gemaakt.

In februari 2022 is het bestemmingsplan klaar om ingediend te worden bij ons als raad. Alles veel belovend dus.

Een aantal aandachtspunten:

- *De huidige ontwikkelaar heeft al zo'n 60.000 euro kosten gemaakt*
- *De woningen zijn uit de verkoop gehaald, de makelaar en bouwondernemer kunnen geen gesprek krijgen met de wethouder.*
- *3 kopende partijen zijn afgehaakt, mede door het niet verkrijgen van een hypotheek doordat deze geen vertrouwen meer heeft in de voortgang van dit bouwproject.*
- *Dit is een belangrijk bouwproject waar veel mensen op zitten te wachten. Er moet veel gebouwd worden voor verschillende doelgroepen. Het is bijzonder te noemen dat dit project stagneert.*

<u>Onze vragen zijn dan:</u>

1.Het bestemmingsplan lag in januari/februari 2022 klaar om ingediend te worden. Waar om is hier tot op heden, 25 april 2023, nog niets meegedaan?

2. De planning, van de gemeente, om in september of oktober 2022, of in ieder geval in het eerst kwartaal van 2023 de grond bouwrijp te gaan maken. Heeft geen doorgang gevonden, waarom niet?

3. Is de portefeuillehouder bereid om het project opnieuw aan te besteden, en de gemaakte kosten door de bouwondernemer te vergoeden?

4. Hoe gaat de portefeuillehouder dit oplossen en binnen welk termijn?