BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Commissie

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 11 juni 2025
Zaaknummer: 0000921910
Onderwerp: Vaststellen TAM-omgevingsplan Woonontwikkeling Westpoort Heerhugowaard

Aanleiding

Op 5 juni 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Barhorst van de fractie GroenLinks over Vaststellen TAM-omgevingsplan Woonontwikkeling Westpoort Heerhugowaard. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 11 juni 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie GroenLinks

Met het TAM-omgevingsplan wordt het Omgevingsplan Dijk en Waard voor de planlocatie Westpoort te Heerhugowaard gewijzigd, waarmee de woningbouw voor maximaal 500 woningen binnen het plangebied planologisch mogelijk wordt gemaakt. Met het voorliggende plan wordt een groot aantal betaalbare woningen gerealiseerd. In het beeldkwaliteitsplan wordt de beoogde omgevingskwaliteit van het woongebied vastgelegd.

Beantwoording

Antwoorden

1. Er wordt gesproken over grote aantallen woningen, maar in dit stuk niet hoeveel dat is in aantallen of in procenten. Hoe is in dit gewijzigde TAM de verhoudingen tussen de verschillende soorten categorie woningen?

Antwoord:
Met het TAM Omgevingsplan wordt de realisatie van maximaal 500 woningen mogelijk gemaakt. In het stedenbouwkundig plan en in de grondexploitatie Westpoort zijn 477 woningen opgenomen, als volgt verdeeld:

Categorie 1 en 2 huur	142 (30%)
Categorie 2 koop	36 (8%)
Categorie 3 huur	18 (4%)
Categorie 3 betaalbare koop	56 (11%)
Categorie 3+ koop	58 (12%)
Categorie 4 koop	167 (35%)
Totaal	**477 (100%)**

2. Stikstofgevolgen: volgens het oude stikstofrapport 2024 was dit plan realiseerbaar omdat ze dit intern compenseren. Maar in dit gewijzigde TAM komt dat niet terug? Onder welke wet en stikstofregeling valt deze TAM- omgevingsplan? Wat zijn de gevolgen hiervan en hoe ze dit realiseren zodat er geen problemen in de toekomst gaan ondervinden?

Antwoord:
Het TAM-omgevingsplan valt nog steeds onder dezelfde regelgeving als het rapport uit 2024; hierin zijn geen wijzigingen doorgevoerd. Naar aanleiding van de recente uitspraak van de Raad van State, waarin is vastgesteld dat interne saldering vergunningsplichtig is bij een Natura 2000-activiteit, is nader en in meer detail beoordeeld of de toename in verkeersgeneratie daadwerkelijk leidt tot een overschrijding van de grenswaarde voor stikstofdepositie.

Onder het kopje ‘verkeersgeneratie’ op pagina 8 van de rapportage wordt hierop ingegaan. Kort gezegd hoeven de verkeersstromen (op basis van jurisprudentie) minder ver over de omliggende wegen te worden doorgetrokken en daardoor is er minder stikstofuitstoot dat mee wordt genomen in de berekening. Dit heeft geleid tot een stikstofdepositie onder de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar en daarmee is intern salderen en een vergunning voor een Natura 2000-activiteit niet nodig.

Bijlagen
N.v.t.