



AMENDEMENT RAADSVERGADERING 29 MAART 2012

AGENDAPUNT 12: ACTUALISATIE UITVOERINGSPROGRAMMA GRONDBEDRIJF 2012-2015

De gemeenteraad van Vught, in vergadering bijeen op 29 maart 2012;

Overwegende dat:

- volgens de op 17 november 2011 vastgestelde grondprijlsbrief de prijs van de grond voor sociale woningbouw residueel bepaald is;
- de kenmerken van een woningbouwlocatie van invloed zijn op de residueel bepaalde waarde;
- deze differentiatie in de berekeningen niet is meegenomen wat betekent dat er sprake is van een gemiddelde waarde over de verschillende locaties;
- via taxatie eenvoudig per locatie de werkelijke waarde kan worden vastgesteld;
- het hanteren van een, via taxatie marktconform vastgestelde grondprijs, voor sociale woningbouw geen probleem hoeft te zijn omdat de grondprijs slechts van geringe invloed is op de onrendabele top;
- in situaties waar dit problematisch blijkt, onder de juiste voorwaarden, via subsidie aan een woningbouwcorporatie sociale woningbouw altijd mogelijk gemaakt kan worden;

Besluit

Punt K van het besluit te wijzigen in: "aan de op 17 november 2011 vastgestelde grondprijlsbrief toe te voegen bij de categorie sociale huurwoningen: "de grondprijzen voor sociale woningbouw via taxatie marktconform vast te stellen.""

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD
R.L.C. de Vaan

voor: VVD, CDA, D66, GB = 15
tegen: PvdA-GL, SP = 6

angenomen