Vragen Commissie

Commissie en datum: Commissie Ruimte

Datum indienen vragen: 11 januari 2026

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Daan Jansen, SAMEN

Onderwerp: Voorkeursrecht Luchen West

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk* te beantwoorden:

Vraag 1 - Reikwijdte van het besluit uit 2012
Hoeveel bewoners rondom het gebied Luchen West (waarop nu het voorkeursrecht ziet) hebben destijds een brief ontvangen met vergelijkbare inhoud als kenmerk 2012/17275 en 2012/17276? Was dit collegebesluit bedoeld als algemeen beleid voor alle bewoners aan de dorpsrand van Luchen, of als individuele toezegging aan specifieke bewoners? Is er destijds breder gecommuniceerd over het afzien van woningbouw op deze locatie (bijvoorbeeld via informatieavonden, nieuwsbrieven of presentaties)?

Vraag 2 - Juridisch advies en risico's
Heeft de gemeente juridisch advies ingewonnen over eventuele nadeelcompensatieclaims van omwonenden op basis van de brieven uit 2012? Zo ja, wat waren hierbij de uitkomsten? Zo nee, waarom niet?

Vraag 3 - Verwachte compensatiekosten
Welke compensatiekosten (nadeelcompensatie) verwacht het college voor omwonenden als op deze locatie woningbouw wordt gerealiseerd? Hoeveel woningen worden mogelijk getroffen en is hiervoor een inschatting of taxatie gemaakt?

* *Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig
Toelichting:

SAMEN Geldrop-Mierlo is niet tegen woningbouw op deze locatie en erkent de noodzaak van woningbouw in onze gemeente. Wel vinden we het essentieel dat de raad volledig geïnformeerd wordt over de juridische en financiële consequenties voordat we instemmen met een voorkeursrecht.

In 2012 heeft het college bewoners schriftelijk toegezegd dat er geen verdere woningbouw zou plaatsvinden op deze locatie. Uit de zienswijzen blijkt dat bewoners hierop hebben vertrouwd bij de aankoop en inrichting van hun woningen. Wij vinden het belangrijk dat de raad weet welke reikwijdte deze toezeggingen hadden, of juridisch advies is ingewonnen over eventuele compensatieclaims, en wat de verwachte financiële consequenties zijn. Deze informatie is noodzakelijk voor een zorgvuldige afweging.

Datum beantwoording:

Antwoord: