Ligging plangebied

Nationaal
Park Veluwezoom

1. OPGAVE

Dieren
Olburgen
Ellecom
De Steeg
Rheden
Giesbeek
Lathum
Doesburg
Beinum
Angerlo
Drempt
Hoog-Keppel
Laag-Keppel
Achter-Drempt
Nieuw-Wehl

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Plangebied


IJssel
Plangebied
≈14ha.
Bingerdenseweg
Bingerdenseweg
Breedestraat
N338
0
50
200m.
URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Programma



IJssel

Bingerdenseweg

Breedestraat

N338

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Bodemkaart/Geomorfologie

INVENTARISATIE & ANALYSE

ONDERGROND

Kalkhoudende ooivaaggronden zware zavel en lichte klei

Legenda

- Poldervaaggronden klei
- Poldervaaggronden lichte zavel
- Kalkloze poldervaaggronden zware klei
- Kalkloze poldervaaggronden zavel/zware klei
- Kalkhoudende ooivaaggronden zware zavel lichte klei
- Vorstvaaggronden lemig fijn zand
- Ooivaaggronden lichte zavel
- Kalkhoudende vlakvaaggronden matig fijn zand
- Waardeveengronden op zand
- Hoge bruinen enkeergronden lemig fijn zand
- Ooivaaggronden met roestzandig leem
- Holtpodzolgronden grof zand
- Duinvaaggronden leearm en zwak lemig fijn zand

0 200 1000m

URBAN JAZZ stedenbouw & landschap

Bron: Alterra, Wageningen UR, 2020

Archeologische landschapszones

ONDERGROND

Overstromingsvlakte

Dekzandruggen

Legenda

- Dekzandruggen en rivierduinen
- Dekzandvlakten
- Dekzandruggen
- Rivierduinen
- Stroom- en crevasruggen
- Overstromingsvlakten
- Restgeulen
- Open water
- Uiterwaarden
- Beekdalbodems
- Terrasresten
- Stuwwallen - hellingen
- Stuwwallen - droogdalbodems

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Bron: Rijksdienst Cultureel Erfgoed,2015

Hoogteverschillen

Nationaal

Park Veluwezoom

ONDERGROND

95m

70m

50m

21m

10m

7.5m

13.5m

12.5m

9.5m

10.5m

Dieren

Olburgen

Ellecom

De Steeg

Achter-Drempt

Doesburg

Drempt

Hoog-Keppel

Rheden

Beinum

Laag-Keppel

Angerlo

Giesbeek

Lathum

Nieuw-Wehl

Bron: AHN, 2023

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Hoogteverschillen

ONDERGROND

8.3m
9.7m
6.8m
10.6m
12.5m
9.6m
9.4m
9.5m
9.8m
10.1m
9.3m
9.9m
11.1m
11.4m
9.2m>10.6m

IJssel
Bingerdenseweg
Bingerdenseweg
Bredestraat
N338

Bron: AHN, 2023

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Archeologie

ONDERGROND

Historische IJssellopen

Verwachtingswaarde: Hoog

Verwachtingswaarde: Middelhoog

Bekende waarde buitengebied: Hoog

Archeologie waarde 2

Archeologie waarde 3

Archeologie waarde 1

IJssel

Bingerdenseweg

Breedestraat

N338

Bron: Ruimtelijke plannen, Bestemmingsplan Archeologie, 2014

Bron: Ruimtelijke plannen, Archeologie Doesburg 2009, 2010

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Beinum 1575

ONDERGROND

Riviervlakten en Kwelders

Lokale paden richting ‘Doesborgh’

Boerderij uit ca.1560

IJsselloop

Ingedijkt overstromingsgebied

Bingerdenseweg

N338

Parallelweg

Bron: Rijksdienst Cultureel Erfgoed, 1575

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Beinum 1850

ONDERGROND

Verdedigingswerken

Losse agrarische bebouwing

IJsselloop

Agrarische grondgebruik

Route langs de IJssel verbindt ‘Doesborgh’ met o.a. Arnhem

Bron: Rijksdienst Cultureel Erfgoed, 1850

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Beinum 1900

ONDERGROND

Steenfabriek

Eerste bebouwing in het plangebied

Agrarische paden

Tichelleven

Steenhoven

't De Vrijheid

De Pol

Beinum

Gr.t Enghuizen

DE LOENENSCHE

IJssel

Bingerdenseweg

Bron: Topotijdreis

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Beinum 1950

ONDERGROND

Bouwwerk plangebied verdwenen

Boerderij Bingerdense weg 64
gebouwd in 1920

Bron: Topotijdreis

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Beinum 1975

ONDERGROND

Steenfabriek verdwenen

Verdedigingswerken vervormen

Wegennetwerk rechtgetrokken
Bingerdenseweg ontstaat

Lintbebouwing ontstaat

Bron: Topotijdreis

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Beinum 1985

ONDERGROND

Bingerdense weg krijgt bocht
Didamseweg wordt rondweg

IJsselloop en dijk krijgen huidige vorm
Route over de dijk ontstaat

Eerste projectmatige
woningbouw in Beinum

Ontstaan wijkcentrum

Basisschool

Bosschage ten zuiden van plangebied

N338 (1980)

Bron: Topotijdreis

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Beinum 1995

ONDERGROND

Bingerdenseweg krijgt opnieuw bochten

Woningbouw neemt verder toe

Bron: Topotijdreis

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

ONDERGROND

Beinum 2000

Plangebied krijgt huidige vorm
Woningbouw aan de oostzijde van het gebied (1995)

Woningbouw neemt verder toe

Bron: Topotijdreis

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Beinum 2022

ONDERGROND

Woningbouw neemt verder toe

Bron: Topotijdreis

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Bouwjaar panden

ONDERGROND

1920

Bouwjaar 1560

1975

1997

1985

1910

1920

1995

1863

2011

>2018

IJssel

Bingerdenseweg

Breedestraat

N338

Legenda

- tot 1800
- 1850-1900
- 1900-1930
- 1930-1945
- 1945-1960
- 1960-1975
- 1975-1985
- 1985-1995
- 1995-2005
- na 2005

0 50 200m.

Bron: Kadaster, 2018

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Gelders natuurnetwerk en Natura-2000

Nationaal Park Veluwezoom

NETWERK

Natura-2000

Gelders Natuurnetwerk

Natte verbindingszone

Nat-droge verbindingszone

Droge verbindingszone

Dieren

Olburgen

Ellecom

De Steeg

Rheden

Giesbeek

Lathum

Doesburg

Beinum

Angerlo

Achter-Drempt

Drempt

Hoog-Keppel

Laag-Keppel

Nieuw-Wehl

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Bron: Provincie Gelderland

Bron: Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Groen

Nationaal
Park Veluwezoom

Hof te Dieren

Middachten

Veluwe

Hekenbroek

Uiterwaarden IJssel

NETWERK

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Groenstructuren

NETWERK

Solitaire boom

Wilgenrijen

Struweelhaag

Dichte Bosschage

IJssel

Bingerdenseweg

Bingerdenseweg

Breedestraat

N338

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Groenstructuren



Dichte bosschage



Struweelhaag



Solitaire boom



Wilgenrijen

Oppervlaktewater

NETWERK

IJssel

Havikerwaard

Valeplas

Rhederlaag

IJssel

IJssel

Broekhuizerwater

Oude IJssel

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Oppervlaktewater en Dijken

Nationaal
Park Veluwezoom

NETWERK

Dieren
IJssel
Olburgen
Ellecom
De Steeg
Haviker waard
Valeplas
Rheden
IJssel
Rhederlaag
Giesbeek
Lathum
IJssel
Doesburg
Broekhuizerwater
Beinum
Achter-Drempt
Drempt
Hoog-Keppel
Laag-Keppel
Oude IJssel
Angerlo
Nieuw-Wehl

Bron: Infohuis Water 2017

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Water en Natura-2000

NETWERK

Havikerwaard
Valeplas
IJssel
Rhederlaag
IJssel
IJssel
Broeknuizerwater
Oude IJssel

Bron: Ministerie van Economische zaken, 2018

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Water

Sterk wisselende grondwaterstanden

Profiel van vrije ruimte (geen bebouwing, geen private eigendommen)

Buitenbeschermingszone (alle activiteiten vergunningplichtig)

Watergang profiel type 2

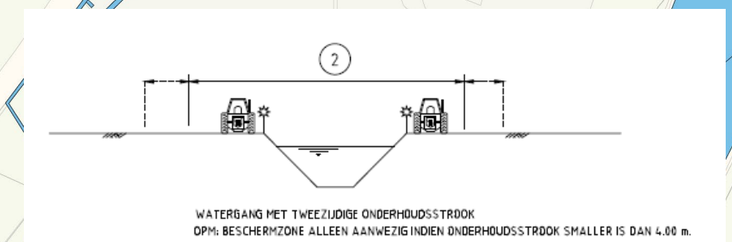
Duiker

IJssel

Bingerdenseweg

Bredestraat

N338



Profieltype 2: tweezijdige onderhoudsstrook (4m)

Bron: Waterschap Rijn en IJssel

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Water



Watergang profiel type 2



Profiel van vrije ruimte en Buitenbeschermingszone



Onderhoudsstrook



de IJssel vanaf de dijk

Autoverkeer

Nationaal

Park Veluwezoom

NETWERK

Dieren

Zutphen

Olburgen

24 min. naar centrum Zutphen

N348

Ellecom

N317

De Steeg

A348

Achter-Drempt

N314

18 min. naar centrum Doetinchem

Doesburg

Drempt

Hoog-Keppel

N317

Laag-Keppel

Doetinchem

N338

Bingerdenseweg

Beinum

Brieedestraat

Didamseweg

Angerlo

20 min. naar centrum Arnhem

Arnhem

Giesbeek

Lathum

Arnhem

N338

N336

Zevenaar

12 min. naar centrum Zevenaar

Nieuw-Wehl

Bron: Google Maps 2022

A12

0 200 1000m

URBAN JAZZ

stedenbouw & landschap

Openbaar vervoer

Nationaal
Park Veluwezoom

Dieren

Olburgen

27 min. naar station Dieren

Ellecom

De Steeg

45 min. naar station Rheden

13min. naar centrum Doesburg

Achter-Drempt

Doesburg

Drempt

Hoog-Keppel

Laag-Keppel

Rheden

Beinum

Angerlo

35 min. naar station Arnhem

Giesbeek

Lathum

43 min. naar station Doetinchem

Nieuw-Wehl

Bron: connexxion.nl 2022

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Recreatieve fietsroutes

Nationaal

Park Veluwezoom

NETWERK

Dieren
Olburgen
Ellecom
De Steeg
Rheden
Giesbeek
Lathum
Beinum
Angerlo
Doesburg
Achter-Drempt
Drempt
Hoog-Keppel
Laag-Keppel
Nieuw-Wehl

LF3
LF4
74
61
65
25
63
90
23
02
10
52
01
49
58
59
14
99
83
69
53
60
15
12
85
80
26
38
04
42
39
40
29
98
97
03
43
41
92
95
91
93
36
35
37
09
28
22
05

Bron: Stichting Landelijk Fietsplatform, 2022

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Recreatieve wandelroutes

NETWERK

Nationaal Park Veluwezoom

Veluwezoom

Streekpad 8 Graafschapspad

Streekpad 11 Hanzenstedenpad

Dieren

Olburgen

Ellecom

De Steeg

Rheden

Doesburg

Achter-Drempt

Drempt

Hoog-Keppel

Laag-Keppel

Beinum

Angerlo

Giesbeek

Lathum

Nieuw-Wehl

Bron: Stichting Wandelnet, 2022

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Routing

NETWERK

Verbinding Doesburg LV

Recreatieve LV route

Verbinding Doesburg gemotoriseerd verkeer

Wijkvoorzieningen

Wijkontsluitingsweg Breedestraat

Binnenwijkse LV verbindingen

Verbinding A12

IJssel

Bingerdenseweg

Bingerdenseweg

Breedestraat

N338

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Infrastructuur



Recreatieve LV route over de dijk



Entree Beinum, Bingerdenseweg



Wemmersweerd (woonstraat grenzend aan het plangebied)



Bron: Google Maps, 2021

Bushalte Bingerdenseweg

Gevaren/risicofactoren

OCCUPATIE

Brandaandachtsgebied

Explosieaandachtsgebied

Buisleiding transport gevaarlijke stoffen

380kV hoogspanningslijn

Bron: RIVM. 2018

Bron: Ministerie IenW - Register Externe veiligheid, 2023

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Agrarisch grondgebruik en grasland

OCCUPATIE

Nationaal
Park Veluwezoom

Dieren
Olburgen
Ellecom
De Steeg
Achter-Drempt
Doesburg
Drempt
Rheden
Beinum
Hoog-Keppel
Laag-Keppel
Angerlo
Giesbeek
Lathum
Nieuw-Wehl

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Rijksmonumenten

Nationaal

Park Veluwezoom

OCCUPATIE

Boerderij uit 1560
gemeentelijk monument

Dieren
Olburgen
Ellecom
De Steeg
Rheden
Giesbeek
Lathum
Beinum
Angerlo
Doesburg
Achter-Drempt
Drempt
Hoog-Keppel
Laag-Keppel
Nieuw-Wehl

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Bron: Rijkdienst voor cultureel erfgoed, 2019

Visuele context

Nationaal

Park Veluwezoom

OCCUPATIE

Dieren

Olburgen

IJsseldijk

Skyline Doesburg met Martinikerk

Ellecom

De Steeg

Achter-Drempt

Doesburg

Drempt

Hoog-Keppel

Laag-Keppel

Rheden

Beinum

Giesbeek

Windturbines >110m

Lathum

Nieuw-Wehl

0 200 1000m

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Visuele context



Windturbines zichtbaar vanuit het plangebied



De dijk en skyline van Doesburg vanuit het plangebied



Landschap ten noorden van de dijk



De IJssel en skyline van Doesburg vanaf de dijk

Water op straat na extreme regenval



Bron: Klimaateffectatlas, 2018

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Buurten

OCCUPATIE

Stempelbouw

Park/groenzones verbinden buurten

Smitsweide

‘Bloemkoolwijk’

De Maten

Beumerskamp

Woonerf-stedenbouw

Straten-stedenbouw

Zandkamp

Campstede

Beïnum West

Rietmaat

Molenaarde

IJssel

Bingerdenseweg

Breedestraat

N338

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Bron: Nota Ruimtelijke Kwaliteit Doesburg 2017

Bestemmingsplan

OCCUPATIE

Jachthaven

Nutsvoorziening

GGD consultatiebureau

Sporthal

Cafetaria

Supermarkt

Huisarts

Peuterspeelzaal

Basisschool

Woonzorgcomplex

IJssel

Bingerdenseweg

Bingerde...

Breedestraat

N338

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Bron: Bestemmingsplan Beinum 2012

Oriëntatie bebouwing

Voorkanten richting plangebied

Achterkanten richting plangebied

Achterkanten aan de dijk

Achterkanten aan groen

Achterkanten aan voorkanten

Voorkanten aan openheid

Parkeerkoffers

IJssel

Bingerdenseweg

Bingerdenseweg

Breedestraat

N338

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Oriëntatie bebouwing



Bron: Google Maps

Achterkanten aan voorkanten



Achterkanten aan het groen



Bron: Google Maps

Achterkanten aan de dijk



Voorkanten richting plangebied

Leefbaarheid

OCCUPATIE



Bron: Leefbarometer 2021 - Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BKZ), 2021

Geluid

OCCUPATIE

IJssel

46-50 dB

51-55 dB

56-60 dB

61-65 dB

66-70 dB

<71 dB

Bingerdenseweg

Bingerdenseweg

Breedestraat

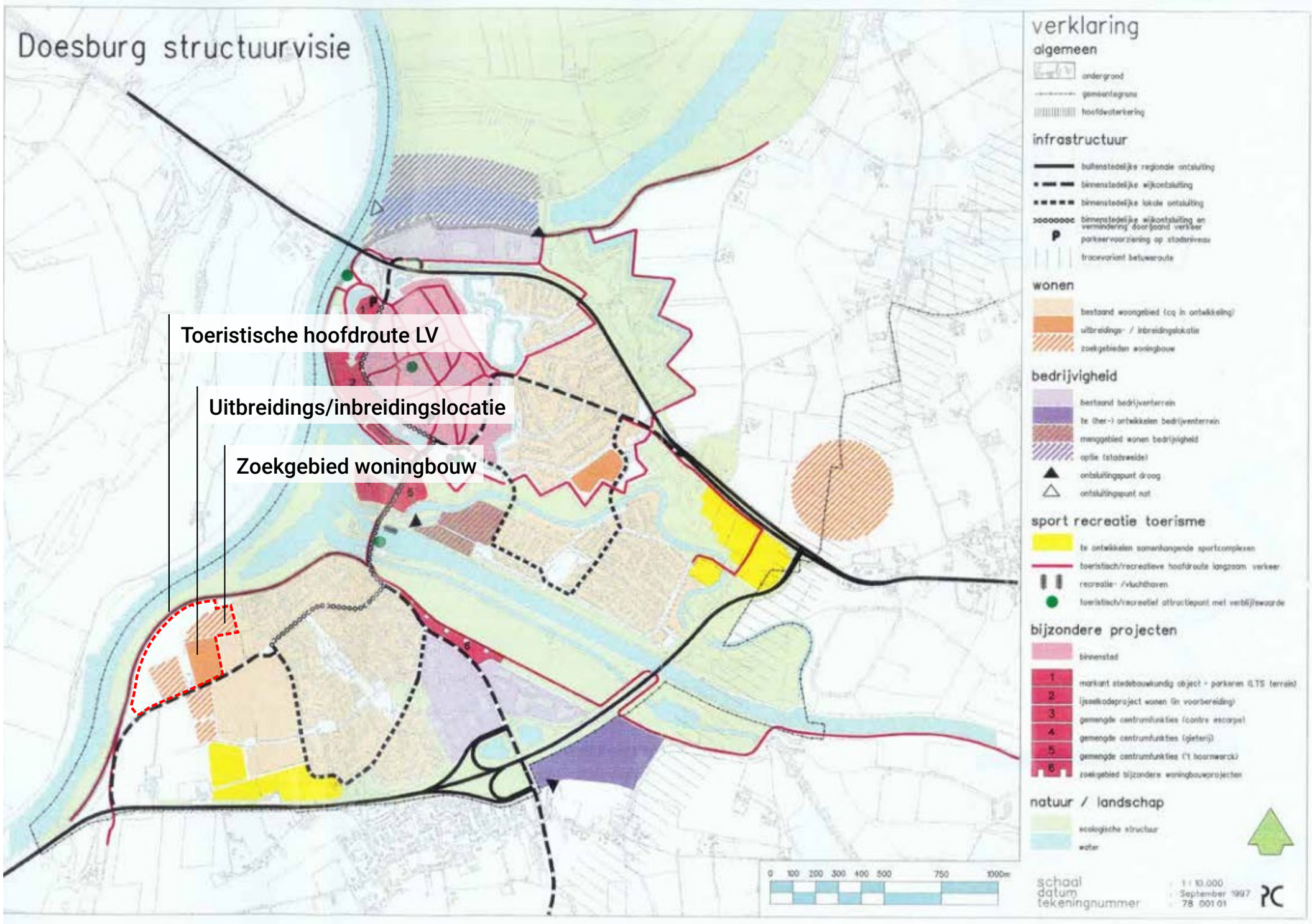
N338

Bron: RIVM, 2021

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Structuurvisie Doesburg 1997



Bron: Struktuurvisie Doesburg, 1997

Nota Ruimtelijke kwaliteit 2017

DOESBURG GEHEEL AMBITIES

De gemeente Doesburg is een zeer fraaie gemeente waar de historische binnenstad, de omringende woonwijken en het groen naadloos bij elkaar passen maar wel duidelijk als afzonderlijke entiteiten kunnen worden gezien.
Het behouden en zo mogelijk versterken van de bijzondere karakteristieken van deze afzonderlijke onderdelen, zowel op zichzelf staand als in relatie met elkaar, vormt de belangrijkste ruimtelijke ambitie van het gemeentebestuur van Doesburg. Dit vertaalt zich onder meer in de navolgende beleidsambities:

> **BEHOUD VAN HET HISTORISCHE STADSBEELD VAN DE BINNENSTAD EN DE VESTINGGORDEL.**

Nieuwe ontwikkelingen zullen zo zorgvuldig mogelijk moeten worden ingepast in de stedenbouwkundige structuur en het bebouwingsbeeld van de binnenstad, met speciale aandacht voor de cultuur- en bouwhistorische waarden van de gebouwen.

> **BEHOUDEN EN VERSTERKEN VAN HET LANDSCHAPPELIJK CASCO.**

Ingezet wordt op het versterken van de landschappelijke kwaliteiten, cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en recreatieve potenties. Behoud van historische relicten, oude waterlopen en vestingwerken. Versnippering tegengaan.

> **EIGEN KARAKTERISTIEK VAN DE VERSCHILLENDE WIJKEN VERSTERKEN.**

Belangrijk is om te streven naar duidelijke begrenzingen van de stadsdelen en herkenbare entrees. Aandacht wordt daarbij gevraagd voor het beeld van de randen van de wijken die gericht zijn naar het landelijk gebied, de voormalige vestingwerken en de doorgaande wegen.

> **MEER KLEUR IN HET STRAATBEELD.**

Het stadsbeeld van Doesburg mag nog kleurrijker worden. Het karakter van elke wijk wordt ondersteund door een eigen kleurgebruik. De kleuren sluiten aan bij cultuurhistorische en architectonische kenmerken. Per straat worden de kleuren op elkaar afgestemd, zodat het niet te bont wordt.

> **DUURZAAM KARAKTER PER WIJK VERSTERKEN.**

Het duurzame karakter van elke wijk op een eigen wijze versterken. Duurzaamheid is de balans tussen ecologische, economische en sociale belangen voor het heden en de toekomst.

> **AMBITIES VOOR BEPLANTING, WATER EN WEGEN (GROEN, BLAUW EN GRIJS).**

Bebouwing, beplanting, water en wegen (rood, groen, blauw en grijs) vormen samen het stadsbeeld. Daarom worden rood, groen, blauw en grijs in deze zo veel mogelijk integraal beschouwd. Uit deze integrale visie op het stadsbeeld kunnen uitgangspunten worden afgeleid voor aparte beleidsnota's die ingaan op groen en

openbare ruimte. Inrichtingsprincipes kunnen per deelgebied worden vastgelegd.

De kwaliteit van een openbare ruimte bestaat uit:
- Verblijfskwaliteit en belevingswaarde
- Functionaliteit en veiligheid
- Beheer en onderhoud

Bij het ontwerpen van een openbare ruimte moet met deze drie invalshoeken rekening worden gehouden. Per situatie moet een afweging worden gemaakt. Als één van de invalshoeken te veel domineert ontstaan er oplossingen die niet duurzaam zijn. De kwaliteitsniveaus voor de openbare ruimte worden toegelicht in een tabel.

Toelichting kwaliteitsniveaus

Voor de binnenstad geldt een zeer hoog kwaliteitsniveau. De pleinen en de ruimtes rond de vier voormalige stadspoorten zijn daarbinnen het belangrijkst en vervolgens de hoofdstraten. Ook voor de vestinggordel geldt een zeer hoog kwaliteitsniveau.
Daarbinnen is bijzondere aandacht nodig voor de stadsgrachten, de singel en de ruimtes rond de voormalige stadspoorten. Het gebied IJsselkade heeft een eigen kwaliteit, maar vanwege de ligging t.o.v. de oude stad en de IJssel geldt ook hier een zeer hoog kwaliteitsniveau. Voor de Linies geldt een zeer hoog kwaliteitsniveau omdat het belangrijk is de historische contouren zo goed mogelijk te behouden en waar mogelijk te herstellen.
Binnen Molenvelden wordt voor de Kraakselaan als historische route, toegangsweg naar het centrum en ruggengraat van de wijk een hoog kwaliteitsniveau nagestreefd. De ontmoetingen met de Linies en de vestinggordel zijn daarbij in het bijzonder van belang. Ook de pleintjes in Molenveld Zuid verdienen extra aandacht.
In De Ooi en Beinum geldt voor de centrumgebieden een hoger kwaliteitsniveau. Ook de wijkentrees en de hoofdroutes naar de wijkcentra verdienen bijzondere aandacht. Ook de rivieroevers, die grenzen aan stedelijk gebied, verdienen extra aandacht.

Bron: Nota Ruimtelijke Kwaliteit Doesburg 2017

Nota Ruimtelijke kwaliteit 2017

BEINUM AMBITIES

LANDSCHAPPELIJK KADER

> VERBETEREN SAMENHANG EN BEELDKWALITEIT LANDSCHAPPELIJK KADER BEINUM.

De groen- en waterstructuur in samenhang met het padennetwerk en de oude erven en linten vormt de verborgen kwaliteit van Beinum. Deze structuur dringt in alle buurten door. We willen de versnippering van het groen tegengaan, de zichtlijnen door het groen versterken, de padenstructuur helder maken en de historische landschapselementen herstellen en beter beleefbaar maken.

> AANDACHT AANBLIK PRIVÉTERREIN LANGS WATER EN GROEN.

Een belangrijk aandachtspunt is de vormgeving van de overgangen van groen/water naar privéterrein. Knelpunten zijn de schuttingen en het in privégebruik nemen van stukjes openbaar groen/water.

> OUDE ERVEN ALS OUDE PARELS BEHOUDEN EN BELEEFBAAR MAKEN.

De oude erven maken deel uit van het landschappelijk kader. Voor het behoud van de herinnering aan het historische erf zijn het behoud van de originele bebouwing en een bijpassende erfinrichting en bebouwing belangrijk. Aandachtspunt is de beleefbaarheid vanuit de openbare ruimte; voorkomen moet worden dat deze erven door een hoge schutting of een dichte groenstructuur geheel aan het zicht worden onttrokken.

> BEHOUD VAN OUDE DORPSLINTEN.

De oude linten zijn vooral belangrijk voor de beleving vanaf de hoofdwegen. Het karakter van een dorpslint (losse bebouwing, doorzichten naar groen achtererf) moet behouden blijven, waarbij het behoud van de oorspronkelijke kenmerken van bebouwing van voor 1970 prioriteit heeft.

> BEBOUWING IN LANDSCHAPPELIJK KADER MET ZORG ONTWERPEN.

De overige bebouwing binnen het landschappelijk kader heeft een openbare functie. Het is belangrijk dat de architectuur van deze gebouwen en de inrichting van de bijbehorende terreinen zijn ontworpen als onderdeel van het landschappelijk kader. Dit geldt ook voor sport- en parkeerterreinen.

HOOFDSTRUCTUUR

> DE HOOFDSTRATEN DUIDELIJKER HERKENBAAR MAKEN.

Voor de hoofdstraten binnen de wijk (Bingerdenseweg, Angeloseweg en Breedestraat) wordt gestreefd naar een eenduidige, herkenbare inrichting: Een consequent toegepast laanprofiel. De bebouwing langs die straten bepaalt het gezicht van de buurt en is belangrijk voor de oriëntatie. Een meer gevarieerd bebouwingsbeeld is mogelijk, mits op hoogwaardige wijze vormgegeven.

> WIJKCENTRUM ONTWIKKELEN TOT WAARDIG HART VAN BEINUM.

De omgeving van het winkelcentrum als hart van de wijk moet een meer samenhangende en herkenbare plek worden, die zowel onderdeel is van het landschappelijke kader als van de hoofdstructuur van straten. Een waardig hart moet tot stand komen met een hoge kwaliteit van de openbare ruimte en de bebouwing.

> WIJKENTREES HERKENBAARDER MAKEN.

De twee entrees tot Beinum vanaf de Didamseweg mogen herkenbaarder gemaakt worden. Misschien dat beeldende kunst hier een antwoord op kan geven.
Ook de ontmoeting van de Breedestraat en de Angerloseweg kan in samenhang met de onderdoorgang van de Provinciale weg een meer herkenbare plek worden. Hier gaat het vooral om een goed landschapsontwerp met wellicht beeldende kunst als bijzonder accent.

BUURTEN

> HET EIGEN KARAKTER VAN ELKE BUURT VERSTERKEN.

Elke buurt binnen Beinum heeft een eigen karakter. Het eigen karakter kan worden versterkt. Binnen een buurt kan de samenhang in het beeld van de openbare ruimte, de architectuur en het kleurgebruik worden versterkt. In de beleving mag het verschil tussen de buurten groter worden. Bijzondere aandacht verdienen de randen van de buurten en de plekken waar je de buurt binnengaat.

> BEHOUD SAMENHANG IN STEDENBOUW EN ARCHITECTUURBEELD. BEELD VERLEVENDIGEN DOOR INDIVIDUELE TOEVOEGINGEN.

Het gaat erom dat elementen, die belangrijk zijn voor de samenhang van straatwanden en buurten, behouden blijven. Daarbinnen kunnen individuele toevoegingen het monotone beeld verlevendigen. In buurten met een woonerfopzet is over het algemeen meer ruimte voor individuele toevoegingen dan in buurten met een meer klassieke stratenverkaveling.

Voor het gebied 'Beinum West' zie het beeldkwaliteitsplan.



Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2017
Deel B.04 beinum

Bron: Nota Ruimtelijke Kwaliteit Doesburg 2017

Conclusiekaart

3. CONCLUSIE & VISIE

GNN

IJssel

Profiel van vrije ruimte

Buitenbeschermingszone

Bingerdenseweg

Bredestraat

N338

GNN

GNN

0 50 200m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Reacties website ‘Ons Doesburg’

GROEN / OPENBARE RUIMTE:

Voedselbos/park (i.p.v. woningen)
Veel groen gewenst
Ruimte/uitzicht langs de dijk/rivier (verdwijnt)
Aandacht voor wandelaars en fietsers
Behoud bestaande natuur
Zuinig zijn op struweelhagen (leefgebied Sleedoornpage)
Autoluw
Overgangsgebied van dorp naar buitengebied
Speelvoorzieningen voor kinderen
Ontmoetingsplekken

WONINGEN:

Betaalbare woningen
Gevarieerde woningen (mix van sociaal/middel/duur)
Passende architectuur bij het dorp
Houtbouw
Verrassende architectuur
Géén hoogbouw
Energieneutrale woningen
Woningen met schuin dak op het zuiden (zonnepanelen)
Zelfbouwgrond
Kleinere + levensloopbestendige woningen
Natuurinclusief bouwen
Tiny houses

ZORGEN:

Drassig bij veel regen en hoog water
Toenemende verkeersdruk
Niet te dicht bij de dijk bouwen
Verdwijnen karakteristieke boerenlandschap
Dijk wordt opgehoogd

RESUMÉ:

We zien:
Suggesties voor woningtypen
Aandacht voor behoud natuur
Aandacht voor ontsluiting
Aandacht voor recreatieve mogelijkheden