Raadsvoorstel
Openbaar

Onderwerp
Intrekken verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029

Programma	Economie en Toerisme Financiën	**Collegebesluit**	10 juni 2025
Portefeuillehouder	J.A.R. Brom en T.F.A. van Elferen	**Behandeldatum Raad**	10 september 2025
		Status	Openbaar

Samenvatting
De door uw raad op 18 december 2024 vastgestelde verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 in te trekken. Reden hiervoor is dat er onvoldoende draagkracht is voor de invoering onder de betrokken ondernemers naar aanleiding van de uitgevoerde verplichte formele draagvlakmeting.

Voorstel

1. De verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 in te trekken.

Aanleiding
Op 18 december 2024 heeft uw raad de verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 vastgesteld. In het bijbehorende raadsvoorstel is in de aanleiding opgemerkt dat het op basis van de artikelen 4 en 5 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (BIZ) verplicht is om een formele draagvlakmeting uit te voeren onder de betrokken ondernemers na vaststelling van de betreffende verordening door uw raad. Als kanttekening is in het betreffende raadsvoorstel opgenomen dat bij onvoldoende draagvlak de invoering van de BIZ niet mogelijk is. En dat de verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 door uw raad dient te worden ingetrokken.

De formele draagvlakmeting is op basis van het door het college op 29 oktober 2024 vastgestelde reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones gemeente Nijmegen uitgevoerd. De stembiljetten zijn namens de burgemeester met dagtekening 20 januari 2025 aan de betreffende ondernemers (totaal 472) verzonden. Stemmen door de ondernemers was mogelijk tot uiterlijk 24 februari 2025. Op 28 februari 2025 zijn alle bij de gemeente Nijmegen retour ontvangen stembiljetten beoordeeld op geldigheid en geteld door de benoemde stemcommissie en een (onafhankelijk) notaris van Hekkelman Notarissen. Gebleken is dat er onvoldoende draagvlak is onder de stemgerechtigde ondernemers om de BIZ in te voeren. Het ‘proces verbaal vastlegging uitslag stemming’ van de notaris is als bijlage bij dit raadsvoorstel toegevoegd.

Relevante besluitgeschiedenis

Op 18 december 2024 heeft uw raad middels het raadsvoorstel bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 (117/2024) (Document Nijmegen - Raadsvoorstel Bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 - iBabs Publieksportaal) het volgende besloten:

1. De verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 vast te stellen.

Beoogde impact: kaderstelling

Naar aanleiding van de uitgevoerde formele draagvlakmeting de verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 door uw raad te laten intrekken.

Met de invoering van een BIZ kan worden bijgedragen aan het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de duurzame economische ontwikkeling van de betreffende bedrijfsomgeving. Deze doelstelling past in het programma Economie en Toerisme van de Stadsbegroting 2025-2029 met het doel: '*We zorgen voor goede en duurzame werklocaties*'.

Argumenten

1.1 Onvoldoende draagkracht onder de betrokken ondernemers voor invoering van de verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029

Aan de volgende wettelijke draagvlakeisen (artikel 5, lid 1 Wet op de BIZ) moet worden voldaan:

1. Minimaal de helft van de stemgerechtigden heeft een geldige stem uitgebracht.
2. Van de stemmers is minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ.
3. De som van de WOZ-waarden van de eigendommen van de voorstemmers is hoger dan de som van de WOZ-waarden van de eigendommen van de tegenstemmers.

Op 28 februari 2025 is door de benoemde stemcommissie en de notaris vastgesteld dat er onvoldoende draagkracht is onder de betreffende ondernemers om de door uw raad vastgestelde verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 in te voeren. Zoals uit het 'proces verbaal vastlegging uitslag stemming' van de notaris blijkt, is samengevat de uitslag van de uitgevoerde draagvlakmeting als volgt:

Uitslag draagvlakmeting	Aantal stemmen
Aantal stemmen ontvangen via post	103
Aantal stemmen ontvangen via email	66
Totaal aantal stemmen ontvangen	169
Aantal stemmen voor invoering BIZ	108
Aantal stemmen tegen invoering BIZ	55
Totaal aantal geldige stemmen	163
Aantal stemmen ongeldig	4
Aantal stemmen te laat	2
Totaal aantal stemmen ontvangen	169

Met in totaal 163 geldige stemmen is het minimaal benodigde aantal van 236 geldige stemmen (vereiste 1: minimaal de helft van de 472 stemgerechtigden) niet gehaald. Er is daarmee onvoldoende draagkracht onder de stemgerechtigde ondernemers om de BIZ in te voeren. De verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 moet als gevolg daarvan door uw raad worden ingetrokken.

Kanttekeningen

Fatale termijn

Het voorstel heeft geen fatale termijn.

Gesprek met de stad

De uitslag van de formele draagvlakmeting is gedeeld met het bestuur van TPN-West. Naar aanleiding hiervan heeft het bestuur de ondernemers geïnformeerd. De uitkomst heeft tot herbezinning geleid bij het bestuur en in samenspraak met de leden is besloten eerst actief meer leden op het bedrijventerrein te werven voordat er mogelijk vervolg wordt gegeven aan een volgende BIZ-ronde. Het bestuur van TPN-West heeft aangegeven dat hiermee de verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers bedrijventerrein Noord- en Oostkanaalhavens en Westkanaaldijk (TPN-West) 2025-2029 door de raad kan worden ingetrokken.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Het voorstel heeft geen vervolg.

Bijlagen

1. ‘Proces verbaal vastlegging uitslag stemming’ van Hekkelman Notarissen.