

Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 18 januari 2022

Onderwerp: Vaststelling Omgevingsvisie Hoorn
Zaaknr.: 1816121

Advies: De **commissie** is overwegend positief over de Omgevingsvisie en het (participatie) traject dat gevolgd is bij de totstandkoming van de visie. Fracties zijn verdeeld over de ambitie in 2040 ongeveer 10.000 – 12.000 woningen binnen de gemeentegrens erbij gebouwd te hebben. Een raadsinstrument om dit aantal uit de visie te halen, is aangekondigd. De **commissie** adviseert om dit voorstel als A-punt te agenderen op de raadsvergadering van 8 februari 2022 en de behandeling toe te spitsen op de dan ingediende raadsinstrumenten.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is overwegend positief over de Omgevingsvisie met uitzondering van de opgenomen ambitie om tot 2040 ongeveer 10.000 – 12.000 woning binnen de gemeentegrenzen bij te bouwen.

Bijbouwen woningen binnen de gemeentegrens

Alle fracties geven aan voorstander te zijn van meer woningbouw, vraag is of er voldoende ruimte is. Fracties **Liberaal Hoorn**, **CDAHoorn** en **Tonnaer** stellen dat binnen de gemeentegrenzen de ruimte ontbreekt 10.000 – 12.000 woningen bij te bouwen. Dit gaat ten kosten van groen, blauw en andere voorzieningen. Fractie **Hoorn Lokaal** uit zorgen over de mogelijke locatie (industrieterreinen, Hof van Hoorn of de glasbak) vanwege de gigantische investeringen. Fractie **Sociaal Hoorn** ziet een grenscorrectie in de toekomst als mogelijke oplossing.

Aan de andere kant geven fractie **VVD**, **Christen Unie**, **EénHoorn**, **PvdA** en **GroenLinks** de ambitie van het aantal woningen te ondersteunen, waarbij het aantal geen 'must' moet zijn. Locaties kunnen zowel binnen als buiten de gemeentegrens gezocht worden. Fractie **DRP** verwacht weinig resultaat nu echte hoogbouw niet mogelijk is. Een rigoureuze stadsvernieuwing kan uitkomst bieden.

Overige opmerkingen

Fractie **D66** vraagt de wethouder bij de uitwerking van de visie dezelfde mate van inspraak en participatie vol te houden.

Fractie **GroenLinks** vraagt expliciet aandacht voor de compensatie van bomen (boom effect analyse).

Fractie **PvdA** vraagt hoe het stimuleren van de kenniseconomie vorm wordt gegeven?

Fractie **VVD** vraagt de wethouder toe te zeggen dat er de visie in eenvoudige taal en ondersteund door een filmpje beschikbaar komt voor de inwoners van Hoorn.

Fractie **Sociaal Hoorn** vraagt de wethouder wanneer deze visie geëvalueerd wordt.

Reactie wethouder

Wethouder **Helling** geeft aan dat het aantal woningen (10.000 – 12.000) in de woonvisie staat, die eerder door de raad is vastgesteld. De locaties voor de eerste 6.000 – 7.000 woningen zijn al ingepland, voor de overige woningen wordt gekeken naar toekomstige transformaties. Het aantal woningen is geen doel op zich, maar een haalbaar perspectief.

Bij de verdere uitwerking van de visie, op elk afzonderlijk plan, besluit de raad nadat participatie heeft plaatsgevonden. Er wordt met de vaststelling van de visie dus niet direct besloten deze woningen te bouwen. Wethouder **Helling** ziet uitdaging in het creëren van ruimte in de stad, ook voor blauw en groen. De herplantplicht is bestaand beleid en daarom niet opgenomen.

Voor de ontwikkeling van de kenniseconomie en de banengroei zoekt wethouder **Helling** o.a. de samenwerking met Zaandam en Purmerend en is Hoorn aangesloten bij G40-verbanden. Voor de groei van bedrijven wordt gekeken naar Zevenhuis en door een enorme groei zijn er gesprekken met de regio om ruimte te zoeken. Ook de Poort van Hoorn biedt mooie kansen.

Op verzoek van fractie **VVD** zegt wethouder **Helling** toe dat er informatief filmpje komt en ook een interactieve kaart. Dit maakt ook onderdeel uit van techniek achter de nieuwe Omgevingswet.

Op verzoek van fractie **Sociaal Hoorn** geeft wethouder Helling aan dat elke 4 jaar een evaluatie plaats vindt, te starten over 2 jaar. (*n.b. griffie: dit staat op pagina 58 van de visie*)

Toezeggingen

Wethouder **Helling** zegt toe dat er informatief filmpje komt en ook een interactieve kaart. Dit maakt ook onderdeel uit van techniek achter de nieuwe Omgevingswet.

Bert van Dijkhuizen, voorzitter

Judith van Kwawegen, commissiegriffier