A M E N D E M E N T
Voorstel tot wijziging

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Ploen-Noord'

Dit amendement hoort bij Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Ploen-Noord'
De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:

We stellen vast dat:

- Er een gewijzigd bestemmingsplan 'De Ploen Noord' vastgesteld kan worden'
- Dat de gemeente Duiven een Doelgroepenverording heeft waarvan het college, via het gebruik van de hardheidsclausule, kan afwijken;
- In het Raadsbesluit de raad besluit om af te wijken van de Doelgroepenverordening voor wat betreft het gebruiksoppervlak voor een sociale huurwoning en voor een betaalbare koopwoning laag met een maximale VON prijs van € 250.000,- (prijspeil 2023).

We vinden dat:

- De gemeenteraad niet hoeft in te stemmen met het afwijken van de Doelgroepenverordening, dit is aan het college en geregeld in de Doelgroepenverordening via de Artikel 10 Hardheidsclausule;
- De verwijzing (in de Doelgroepenverordening) naar de Woonstandaard 3.0 (en diens opvolgers), waar de bandbreedtes beschreven zijn die van toepassing zijn op de woningen die in het plan staan, voldoende is om te kunnen afwijken van de Doelgroepenverordening.

De raad besluit om de beslispunten in het concept-raadsbesluit aan te passen door:

- Beslispunt 1: "Af te wijken van de Doelgroepenverordening voor wat betreft het gebruiksoppervlak voor een sociale huurwoning en voor een betaalbare koopwoning laag met een maximale VON prijs van € 250.000,- (prijspeil 2023);" te schrappen en daarmee te verwijderen uit het Raadsbesluit en de overige beslispunten opnieuw te nummeren, zodat er vijf beslispunten overblijven (in plaats van zes).

Lokaal Alternatief	DOED	CDA	VVD
GroenLinks	BurgerBelangen	Pro Duiven	D66