MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **PVDA/GL** ten aanzien van het agendapunt **B1 Kredietaanvraag Ontmoetingspark de Oirsprong** behandeling in de raadscommissie **Sociale leefomgeving** van **3 februari 2026**.

Vraag 1: Bij het lezen van het Raadsvoorstel is het voor buitenstander niet duidelijk wat er met deze investeringen nu daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden op de Oirsprong. Wil iemand dit begrijpen dan dient hij de gehele nota door te nemen. Waarom is er voor gekozen om in het raadsvoorstel enkel de financiën toe te lichten en niet de plannen?

Antwoord: Hiermee heeft de gemeente gepoogd het juist overzichtelijker te maken wat er precies op Park de Oirsprong gaat gebeuren en wat het toekomstig open sport- en beweegpark straks te bieden heeft. Zodat deze ook gedeeld kan worden met geïnteresseerden.

Vraag 2: Waar komen de verwachte overschotten in 2025, 2027 en 2028 precies vandaan? Kunt u per jaar uitleggen om welke budgetten het gaat?

Antwoord: Het gaat in alle drie de jaren om overschotten in het MJOP.

Vraag 3: Hoe zeker zijn deze overschotten? Wat gebeurt er als ze toch lager zijn of niet komen?

Antwoord: De verwachte overschotten zijn groter dan de dekking die in het voorstel is opgenomen. Zelfs wanneer deze iets zouden 'tegenvallen' is er nog voldoende buffer. Mocht dit onverhoopt toch niet het geval zijn, dan zal conform de opdracht van de raad dekking gevonden dienen te worden binnen de middelen van het accommodatiebeleid.

Vraag 4: Welke onderhoudswerkzaamheden worden minder of later gedaan, omdat het geld nu wordt gebruikt voor dit project of is dit budget te

hoog ingeschat geweest?

Antwoord: Los van de investering in Oirsbeek worden op diverse plaatsen enkel het noodzakelijk onderhoud uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld de sporthal, daar waar de toekomst van deze gebouwen onzeker zijn of onderhandelingen worden gevoerd. Hierdoor ontstaan overschotten in het MJOP. Bij diverse panden bevindt de gemeente zich in gesprek met een vereniging dan wel commerciële instantie om de overname van dit vastgoed te bespreken. Gelet op de inhoud van deze gesprekken is het niet wenselijk deze informatie nu publiekelijk te delen. Wel wordt er meer duidelijkheid/context verschaft in de uitvoeringsnota die in Q1 2026 ter kennisgeving wordt aangeboden.

Vraag 5: Voor welke gebouwen geldt dat er minder onderhoud wordt gedaan in 2027 en 2028?

Antwoord: Zie antwoord vraag 4.

Vraag 6: Wat is de stand van zaken van de SPUK Sport subsidie en de DuMaVa subsidie? Zijn deze al aangevraagd en wanneer komt er een besluit?

Antwoord: De Spuk sport wordt – na vaststelling van het krediet - voorafgaand aan het volgende kalenderjaar aangevraagd. De DuMaVa subsidie wordt zodra de regeling weer opent voor 1 juni 2026 aangevraagd.

Vraag 7: Voor welke onderdelen van het plan wordt subsidie verwacht?

Antwoord: Spuk Sport: voor de btw-compensatie. DuMaVa, enkel voor de verduurzamingselementen aan het gebouw.

Vraag 8: Wat gebeurt er als de subsidies niet worden toegekend? Moet er dan extra geld bij, worden onderdelen geschrapt of gaat het plan dan niet door?

Antwoord: Er zal dan extra geld vrij gemaakt dienen te worden bij een negatief besluit, hetgeen niet verwacht wordt.

Vraag 9: Hoe wordt de Raad in positie gebracht als subsidies niet doorgaan?

Antwoord: Zoals u mag verwachten, middels een voorstel.

Vraag 10: Welke onderdelen horen precies bij fase 1, 2 en 3 waarvoor nu geld wordt gevraagd? Kunt u dit in een lijst zetten?

Antwoord: Dit betreft de realisatie van een uitgebreid clubgebouw (incl. verduurzaming), de tennis- en padelbanen, anderhalf kunstgrasveld, extra parkeerplekken, het evenemententerrein, aanpassingen infra en vergroening van het park.

Vraag 11: Welke onderdelen horen bij fase 4 en waarom zijn die nog niet meegenomen bij deze kredietaanvraag?

Antwoord: In fase 4 wordt gekeken naar de pumptrack, de athletic skills garden / multifunctioneel veld, runtrack en andere beweegvormen zoals bijvoorbeeld pickeball. Deze zijn vanwege de urgentie bij de buitensportverenigingen (tekort aan kleedlokalen, staat tennisbanen Beekdaelen-Noord) nu nog niet meegenomen. Dit aangezien er nog aanzienlijke afstemming is benodigd met het onderwijs en de binnensport en overige partners zoals bijvoorbeeld MOZL.

Vraag 12: Wat kost fase 4 ongeveer? Is daar al een schatting van?

Antwoord: Daar is momenteel nog geen schatting van.

Vraag 13: Wanneer komt er een nieuw voorstel voor fase 4?

Antwoord: Naar verwachting in de tweede helft van 2027.

Vraag 14: Is er ook een plan voor een fase 5, bijvoorbeeld voor binnensport of de school? Zo ja: wat hoort daarbij en wat kost dat ongeveer?

Antwoord: Dat hoort bij fase 4.

Vraag 15: Welke onderdelen kunnen pas worden uitgewerkt na overleg met school en binnensport?

Antwoord: Hoofdzakelijk de athetlic skills garden / multifunctioneel veld, daar waar zij de hoofdgebruikers zijn van deze elementen.

Vraag 16: Waarom staat de verkoop van Sporthal De Keelkamp in dit raadsvoorstel, terwijl het voorstel vooral gaat over Oirsbeek?

Antwoord: Aangezien de financiering van investeringen – conform opdracht raad – binnen bestaande kaders dienen te blijven. Dit betekent dat de raad ook in positie gebracht dient te worden over de besluiten en uitgangspunten als deze die leiden tot besparingen, om daarmee te kunnen investeren.

Vraag 17: Wanneer wil de gemeente Sporthal De Keelkamp verkopen en wat betekent dit voor de verenigingen die hier gebruik van maken?

Antwoord: De gemeente mikt op een verkoop in 2029/2030. Vanzelfsprekend zal de raad in positie worden gebracht over dit besluit. Voor de verenigingen betekent dit dat er met hen gekeken wordt naar alternatieve huisvesting, zolang ze in 2029/2030 ook nog acteren als vereniging. Voor de verenigingen die gebruik maken van 1/3e van de sporthal betekent dit dat ze in de toekomst gebruik kunnen maken van de gymzaal bij de basisschool.

Vraag 18: Wat gebeurt er als de verkoop niet lukt? Is er dan een ander plan?

Antwoord: Ontmanteling van de verouderde sporthal, daterend uit 1978 en met een taxatiewaarde van €1,00., blijft dan ook een mogelijkheid.

Vraag 19: Wat gaat de nieuwe gymzaal bij de basisschool in Nuth kosten? Graag met een raming van de bouwkosten.

Antwoord: Naar verwachting 1,5 miljoen euro.

Vraag 20: Uit welk budget komt het geld voor de nieuwe gymzaal bij de te realiseren basisschool in Nuth?

Antwoord: Ons inziens niet uit volledig uit de financiële kaders van het accommodatiebeleid, daar waar de functie van deze gymzaal hoofdzakelijk onderwijs is, zoals voor de meeste gymzalen in Beekdaelen geldt.

Vraag 21: Welke bijeenkomsten zijn er geweest om inwoners en omwonenden te laten meedenken?

Antwoord: In de lange historie van de Oirsprong zijn burgers meermaals betrokken. Zo is er op 27 februari 2024 nog een publieke oproep geweest voor een bijeenkomst met de kwartiermaker en heeft er in 8 juli 2024 nog een sessie plaatsgevonden met inwoners.

Vraag 22: Wat is daar uitgekomen? Kunt u een korte samenvatting geven?

Antwoord: De voornaamste zorgen van bewoners zaten in de afstand van padel tot woningen, parkeerproblematiek, verkeersoverlast in de Populierenlaan en eventuele ontwikkelplannen op de huidige tennislocatie.

Al deze punten zijn verwerkt in de planvorming: de adviesnormen padel zijn meegenomen, de verplaatsing van de racketsport ontlast de Populierenlaan, extra parkeerplekken zijn gerealiseerd en geconcludeerd is dat woningbouw op de voormalige tennislocatie onhaalbaar is op basis van huidige wet- en regelgeving.

Vraag 23: Kan de gemeente de verslagen van deze bijeenkomsten toevoegen als bijlage bij het raadsvoorstel?

Antwoord: De ingehuurde medewerker die destijds de vergaderingen begeleidde in 2024 heeft geen verslag gemaakt van deze bijeenkomsten, maar de belangrijkste zorgen zijn destijds wel teruggekoppeld aan de gemeente en zoals vermeld zijn deze verwerkt in dit voorstel.

Vraag 24: Welke opmerkingen van inwoners zijn verwerkt in het plan, en welke niet? En waarom niet?

Antwoord: zie antwoord vraag 22.

Vraag 25: Wie gaat het park straks beheren en onderhouden: de gemeente of de verenigingen?

Antwoord: De gemeente voorziet in het groot onderhoud, daar waar het eigendom rust bij de gemeente. Mogelijk op termijn, via het uitdaagrecht, gaat het kernteam of verenigingen daar ook nog een rol spelen. De verenigingen – en het kernteam – zijn straks verantwoordelijk voor het dagelijks sport- en beweegaanbod, als natuurlijk de exploitatie.

Vraag 26: Zijn er al afspraken op papier tussen de verenigingen over samenwerken en delen van ruimtes?

Antwoord: De verenigingen hebben reeds een intentieovereenkomst getekend en zijn akkoord met het gedeeld ruimtegebruik.

Vraag 27: Is er een overzicht van de jaarlijkse kosten voor beheer en onderhoud van het park in de nieuwe situatie?

Antwoord: Nee. Na renovatie van het gebouw zal hiervoor een nieuw meerjarenonderhoudsplan opgesteld dienen te worden.

Vraag 28: In welke fase is het ontwerp nu: schets, voorlopig ontwerp of definitief ontwerp?

Antwoord: Het betreft een voorlopig ontwerp. Er zullen na het verstrekken van het krediet nog een aantal details uitgewerkt worden, maar die hebben naar verwachting geen effect hebben op het krediet.

Vraag 29: Wanneer start de uitvoering en wanneer is het park klaar?

Antwoord: Afhankelijk van de aanbesteding e.d. is de wens te starten met de werkzaamheden in 2027, met het voornemen om af te ronden in 2028.

Vraag 30: Hoe wordt voorkomen dat het project duurder wordt dan gepland?

Antwoord: Doordat er in het krediet rekening is gehouden met prijsstijgingen, onvoorziene kosten e.d. Tegelijkertijd is ook de bouwbegeleiding voorzien, waardoor verwacht mag worden dat conform afspraak gepresteerd wordt.

Vraag 31: Welke werkzaamheden worden pas na het ZLF 2027 uitgevoerd, en waarom?

Antwoord: De schutterij in Oirsbeek organiseert in 2027 het grootste en belangrijkste schuttersfeest van Zuid-Limburg, het ZLF. Het ontmoetingspark is straks een uitstekende locatie voor evenementen als deze – net als het WK gravel afgelopen jaar.

Om dit evenement – met veel culturele waarde – zo soepel mogelijk te laten verlopen is afstemming met de schutterij noodzakelijk. Dit geldt overigens niet alleen voor het ZLF, maar zeer zeker ook voor de reguliere verenigingsactiviteiten, die zo min mogelijk verstoord dienen te worden. Tegelijkertijd zal het aanbestedingstraject en mogelijk wijzigen van bestemmingsplannen ervoor zorgen dat aanvang werkzaamheden pas in 2027 plaatsvindt.

Vraag 32: Brengt het later uitvoeren van de werkzaamheden als gevolg van het ZLF 2027 extra Kosten met zich mee? Zo ja, welke en hoeveel?

Antwoord: Naar verwachting niet, aangezien de werken die mogelijk 'later' uitgevoerd worden in beginsel al in 2027 uitgevoerd zouden worden.