Format technische vragen

Datum indienen: 251016

Datum politieke avond: 251021
Agendapunt: 1

Onderwerp:
Voortgangsrapportage Ruimtelijke projecten per 1-7-2025

Toelichting:

Vraag/vragen:

1. Kan de volgende keer bij de tussentijdse rapportage ook de nummering die wordt gebruikt in het projectboek worden weergegeven. Dat maakt het vergelijken en het bespreken eenvoudiger.

2. Bij twee projecten van Elst centraal, namelijk Stationsplein West woningen en Elst Centraal Oost (Rijnstate) wordt een groot nadelig grexsaldo verwacht. Wat is de reden dat het 'stoplicht' niet op rood staat?

3. Bij veel projecten is de informatie beperkt zodat de indruk kan ontstaan dat er niet gebeurd. Dat is hopelijk niet het geval. Graag meer informatie over de stand van zaken m.b.t.:

- Zonnepark Eisenhouwerplas (6.2 in het projectboek): kan er informatie worden gegeven of er nog zicht op realisatie is en hoe ziet dit proces eruit?

- Ontwikkeling Flexwoningen (10.5.9 in het projectboek): is er voortgang gemaakt met het aanvullen van het oorspronkelijke locatieonderzoek m.b.t. netcongestieproblematiek? Op welke termijn mag een voorstel worden verwacht? Op basis van de beantwoording van de in maart '25 door GBO gestelde vragen was dit nog niet duidelijk.

De beantwoording mag beknopt indien er in de vergadering een toelichting wordt gegeven.

Indiener/fractie: Harry Bruggema / ChristenUnie

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

1 Bij de volgende rapportage zullen eenduidige nummers worden gebruikt zoals in het projectboek.

2 Bij de projecten Elst Centraal – Stationsplein West en Elst centraal Oost staat het stoplicht niet op rood omdat voor het nadelig saldo van de GREX een voorziening is getroffen.

3 Hierbij de aanvullende informatie over:

<u>Het Zonnepark Eisenhouwerplas</u>
De Initiatiefnemer Vattenfall is verantwoordelijk voor het realiseren van het zonnepark. De Rijkssubsidie SDE++ is inmiddels toegekend. Vattenfall werkt op dit moment aan een (technisch) haalbare business case. Zoals in de raadsinformatiememo d.d. 23 september 2025 (kenmerk: 2025-052974) is opgenomen, worden de mogelijkheden voor een koppeling met de Powerhub hierin meegenomen.

<u>Ontwikkeling Flexwoningen</u>
Vanuit het eerdere locatieonderzoek flexwonen zijn zes (6) andere locaties aan Liander voorgelegd. Liander gaf destijds aan dat het aannemelijk is dat ook hier problemen ten aanzien van

Format technische vragen

netcongestie zullen spelen. Dit leest u ook terug in de technische vragen van uw fractie van 27 februari 2025 (zie ook link). Op 9 september jl. informeerden wij uw raad via een TIC over de bestuursopdracht voor het opstellen van een ontwikkelstrategie voor de locatie Vinkenhof (zie ook link). Met deze ontwikkelstrategie gaan we verkennen welke invulling(en) het meest wenselijk en haalbaar zijn op deze locatie. Het opstellen hiervan duurt ongeveer een half jaar.