



Amendement Landgoed Achtervoorde.

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 2 april 2019:

gelezen het voorstel van het college tot het vaststellen kaders en inrichtingsvisie landgoed Achtervoorde:

Overwegende dat:

De raad wordt gevraagd in te stemmen met de genoemde kaders en inrichtingsvisie voor de realisatie van een landgoed aan het Achtereind in Waalre;

Het in het belang van de ruimtelijke ordening en de gewenste openbare toegankelijkheid van het nieuwe landgoed wenselijk wordt geacht om genoemde kaders te wijzigen c.q. aan te vullen;

BESLUIT:

Het voorgenomen raadsbesluit als volgt te wijzigen:

A. In te stemmen met onderstaande kaders en de inrichtingsvisie voor de realisatie van een landgoed aan het Achtereind in Waalre daarop aan te passen;

1. Er mogen maximaal 2 woningen ^{of voorkeuk} met een hoevenachtige structuur worden gerealiseerd. De woningen mogen maximaal 1.500 m³ inhoud hebben, exclusief bijgebouwen *en mogen niet worden gesplitst in meerdere zelfstandige wooneenheden* (kader Verordening ruimte/gemeente);
2. De woningen moeten voldoen aan de door de gemeente opgestelde duurzaamheidseisen welke door de initiatiefnemer ook moeten worden aangetoond (kader gemeente);
3. De bijgebouwen mogen per woning maximaal 250 m² groot zijn (kader gemeente);
4. ~~De woningen dienen te worden gesitueerd langs en aan de Achtereindsestraat en niet midden op het landgoed (kader gemeente);~~
5. De zichtlijnen richting beekdal moeten vanaf de Achtereindsestraat behouden blijven (kader gemeente);
6. *In de met de eigenaar te sluiten overeenkomsten dient te worden uitgegaan van een permanente openbare toegankelijkheid van de landgoederen en deze openbare toegankelijkheid dient te worden gewaarborgd door middel van kwalitatieve verplichtingen* (kader gemeente);
7. Het landgoed moet worden opengesteld door middel van de aanleg van wandelpaden die aansluiten op bestaande wandelpaden. Aan de vereisten van openstelling (Provincie/Natuurschoonwet) moet worden voldaan. Maximaal 1 Ha mag afgesloten zijn in verband met privacy bewoners. Verder dienen de paden gelijkmatig over het landgoed verdeeld te zijn. (kader Verordening Ruimte, kader gemeente);

Met 8 stemmen voor en 9 stemmen tegen niet aangenomen

8. De wandelpaden moeten *door middel van* een nog aan te leggen bruggetje in verbinding staan met wandelpaden aan de westoever van de Tongelreep (kader gemeente);
 9. Het landgoed moet overwegend als natuur worden ingericht waarbij natuurwaarden voorop staan (kader gemeente);
 10. De initiatiefnemer brengt gronden in behorende bij zijn huidige paardenhouderij. De paardenhouderij moet na inbreng van de gronden een minimale omvang hebben van 1,5 Ha (kader gemeente);
- B. De genoemde kaders zijn *bindend en dienen* in overeenkomsten met de initiatiefnemer *met in achtneming van het bepaalde sub 6* te worden vastgelegd (kader gemeente);**
- C. Het college opdracht te geven het project verder uit te werken door middel van het in procedure brengen van een bestemmingsplan.**

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 april 2019.

De fractie Aalst Waalre Belang;

Jo Claessen,
Sandra Groeneveld,
Erwin Rutten,
Pieter Donders.

