[redacted]

Ingekomen Gemeente Staphorst
- 8 OKT. 2021
Zaaknr: 39686
Regnr: 70502
Pm 0 0
B S
BM
OB
SL
Griffie Raad IS

Gemeente Staphorst
Binnenweg 26
7951 DE Staphorst

Datum : 29/09/2021

Betreft : Bezwaar omwonenden Dedemsvaartweg 35 a

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Namens ondergetekenden, de gezamenlijke buren van Dedemsvaartweg 35a, dienen wij hierbij bezwaar in tegen de plannen voor Dedemsvaartweg 35a 7954 PM te Rouveen.

Als buren zijn wij uitgenodigd door [redacted] om hun plannen betreffende een 'Polen-hotel' naast 'De Uitstap' aan ons bekend te maken.

De nieuwe werkwijze van de gemeente om een efficiënter proces voor het aanvragen van een omgevingsvergunning of een bestemmingswijziging voor alle bouwplannen die (nog) *niet* in het huidige bestemmingsplan passen, hebben zij toegepast. Het EPOS proces is in werking gezet door Interwel Uitzendbureau Nieuwleusen. De omwonenden zijn van de plannen in kennis gesteld en het verslag daarvan zal volgen.

Wat is het plan?

> Het plan betreft de bouw van een complex van 2 verdiepingen hoog met een parkeerplaats voor 100 auto's en het tijdelijk huisvesten van 75 arbeidsmigranten. In de aanvraag -die nog ingediend zal worden door Huls Architecten- wordt het plan nader uitgewerkt.

Nog voordat de omgevingskamer inzage krijgt in de plannen over tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten, willen wij als gezamenlijke buren u in kennis stellen van onze bezwaren, zodat deze meegenomen worden in uw besluit.

Vooropgesteld richten onze bezwaren zich niet tegen arbeidsmigranten. Zij werken in de regio en moeten ook in de regio gehuisvest kunnen worden. Daartegen keren wij ons dus niet. Wél maken wij bezwaar tegen ***de concentratie*** van arbeidsmigranten op deze locatie.

Wat zijn onze bezwaren?

- *Verkeeroverlast*
  Op dit moment worden er 20 á 30 arbeidsmigranten in 'de Uitstap' (Dedemsvaartweg 35 a) gehuisvest. Met de komst van 75 nieuwe arbeidsmigranten gaat het om een totaal van ca. 100 arbeidsmigranten. Wij vrezen de verkeersdrukte die dit voor omwonenden onherroepelijk met zich mee zal brengen.
  Vanaf de locatie is er geen Openbaar Vervoer en de afstand naar voorzieningen is te groot om dit standaard per fiets te doen. Dus zullen er dagelijks per bewoner met de auto minimaal 3 á 4 keer bewegingsmomenten zijn. Die bewegingsmomenten zullen dag en nacht gemaakt worden, omdat arbeidsmigranten veelal werken in zowel dag- als nachtdiensten.

Dat brengt voor omwonenden 24/7 de hinder (zowel geluidhinder als verkeersonveiligheid) van veel verkeersbewegingen met zich mee.

- *Geluidsoverlast*
  100 bewoners brengen logischerwijs ook geluid voort. Ze lopen, drinken, praten, zingen, sporten, vissen in de Dedemsvaart enz. Dat is niet meer dan normaal en valt individuele bewoners natuurlijk niet kwalijk te nemen, maar het is wél strijdig met de rust waarvoor wij als omwonenden in het buitengebied zijn komen wonen. Wij hebben onze huizen gekocht vanwege de relatieve rust die deze omgeving biedt en daar wordt met de komst van in totaal ca. honderd arbeidsmigranten een streep door gezet.
- *Waardedaling woningen*
  Wij vrezen een daling van de marktwaarde van onze woningen. Deze vrees wordt bevestigd met vergelijkbare gevallen bij vergelijkbare huisvesting van een concentratie van arbeidsmigranten in de nabijheid van bestaande woningen.
- *Veiligheid*
  In ons buurtschap wonen (met een beperkt verloop) gemiddeld 25 bewoners. Met de huidige huisvesting van ca. 20 á 30 arbeidsmigranten is er een zeker evenwicht, maar met de komst van nog eens 75 arbeidsmigranten worden wij als omwonenden veruit gedomineerd. Als de omvang van de groep arbeidsmigranten het aantal bewoners van ons buurtschap met 300% overschrijdt tast dat onvermijdelijk het gevoel van veiligheid van veel omwonenden aan.
- *Milieuvervuiling*
  Met de huidige huisvesting van 20 á 30 arbeidsmigranten in De Uitstap ervaren wij overlast van rondzwervend vuil langs de Dedemsvaartweg en in de omgeving (het agrarisch gebied), waar wij wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Het is beslist niet onaannemelijk dat deze overlast bij 100 arbeidsmigranten in hevigheid zal toenemen.

Voorts willen wij u wijzen op het volgende:

- Volgens Interwel en Huls Architecten gaat het om tijdelijke huisvesting van 5 jaar met een mogelijke verlenging van 3 tot 5 jaar. De huisvesting wordt aangevraagd voor 75 personen. Gelet op het feit dat er momenteel reeds 20 á 30 personen in 'De Uitstap' worden gehuisvest gaat het in deze casus effectief dus om meer arbeidsmigranten dan de 75 personen waarop de aanvraag betrekking heeft.
- Eerdere aanvragen voor woning- en recreatiebouw op dit perceel zijn afgewezen. Voor eerdere plannen wees akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai (toetsing Wet Geluidhinder) uit dat plannen niet uitvoerbaar waren, mits er een omvangrijke geluidswal geplaatst werd. Alvorens plannen verder uit te werken moest voorts het bestemmingsplan gewijzigd worden.
- In haar 'beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten' acteert de gemeente Staphorst op spreiding en kleinschaligheid boven concentratie. Het plan van Interwel en Huls Architecten is strijdig met dit uitgangspunt. In aanvulling hierop willen wij benadrukken dat het hier evenmin gaat om een bedrijventerrein.
- In diezelfde beleidsnota stelt de gemeente dat het de voorkeur geniet dat huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten in de nabijheid komen van voorzieningen en werklocaties. Van de nabijheid van voorzieningen is op deze locatie geen sprake.

We stellen het op prijs als u onze bezwaren zorgvuldig weegt in het besluitvormingsproces met betrekking tot de vergunningverlening. Voordat u tot besluitvorming overgaat worden wij graag gehoord.

Vriendelijke groet ,

Bewoners en omwonenden

[redacted]

Ondergetekenden :

[redacted]