VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: 4.2 Vaststellen bestemmingsplan Noordzijde van Heemstraweg te Afferden
Indiener: Bart Arts en Gydo van der Zwaluw Fractie: Kernachtig Druten
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: o Het voorstel is niet duidelijk en vraagt nog enkele toelichting.

NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord: 2 oktober 2024*
1.	*Welke afspraken zijn gemaakt dat het gebied in stand blijft zoals het nu is voorgesteld na het goedkeuren van het bestemmingsplan?*	Initiatiefnemer zorgt voor realisatie en instandhouding van het landschapsplan. Dit staat als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. En het is vastgelegd in de anterieure overeenkomst die gemeente met initiatiefnemer heeft gesloten.
2.	*Biedt het natuurontwikkeplan handvatten om bij niet-nakomen door initiatiefnemer (ook na 5 of 10 jaar) mogelijkheden om (bestuurlijk en/of privaatrechtelijk) te handhaven?*	Ja. Zie ook antwoord bij vraag 1. Het college kan bestuursrechtelijk of privaatrechtelijk handhaven.
3.	*Hoe past dit bestemmingsplan in de huidige situatie nu dit gebied een beschermd dorpsgezicht is?*	In de toelichting is gemotiveerd waarom de cultuurhistorische waarden ter plaatse niet aangetast worden door dit plan (paragraaf 3.4.7-3.4.9 en 4.11). Kort gezegd door situering en uitstraling van de woning, en door de landschappelijke inpassing. Dit plan loopt al sinds 2018 en dit bestemmingsplan wordt eerder vastgesteld dan het TAM-omgevingsplan voor de beschermde dorpsgezichten. Boven betekent de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht niet dat iedere ontwikkeling per definitie is uitgesloten. Ontwikkelingen zijn wel mogelijk, maar er vindt een extra toets plaats, een zwaardere motivering is nodig om te onderbouwen dat een ontwikkeling passend is in het gebied. In de toelichting is

		gemotiveerd waarom het initiatief het beschermd dorpsgezicht niet aantast. De CRK heeft ook geconcludeerd dat de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast en een positief advies gegeven.
4.	*Hoeveel m2 mag er vergunningsvrij bijgebouwd worden in dit bestemmingsplan/perceel? Bijvoorbeeld schuurtjes/afdak/schuilplekken etc.*	Vergunningvrije bijgebouwen zijn in dit plan alleen mogelijk in de bestemming Wonen. Binnen de aanduiding 'bijgebouwen' is een bijgebouw van 90 m2 toegestaan. De bestemming Wonen is bewust maar op een klein deel van het perceel gelegd. Vergunningvrije bijgebouwen zijn eventueel mogelijk, maar alleen in het achtererf. Dat is hier de bestemming Wonen vanaf 1 m achter de voorgevel. De voorgevel is de gevel aan de zijde van de Van Heemstraweg (zuidgevel). Hier zou grofweg 45 m2 mogelijk zijn. In 'Natuur' is vergunningvrij bouwen niet mogelijk.
5.	*Hoe wordt er geborgd dat de natuurvriendelijke oevers zoals die nu zijn in standgehouden ook zo blijven?*	Natuurvriendelijke oevers zitten in het landschapsplan. zie verder het antwoord op vraag 1 en 2.
6.	*De struinroute was in een eerder stadium een belangrijk punt van dit bestemmingsplan. Ondanks dat er geen recht van overpad is wordt in het bestemmingsplan gesproken over "Een aanzet tot een struinroute". Waarom wordt nu helemaal afgezien van deze struinroute? Hiermee wordt de kans om dit in de toekomst alsnog te realiseren vrijwel nihil?*	Een doodlopende struinroute heeft geen meerwaarde. Daarom zit er geen struinroute in het landschapsplan. Mocht er in de toekomst wel overeenstemming komen met de aangrenzende eigenaren dan kan de struinroute alsnog gerealiseerd worden.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Gemeente Druten