gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	1621: Partiële herziening omgevingsplan
onderwerp	:	Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Honesweg 14
advies	:	De raad voor te stellen: 1. in te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen Honesweg 14'; 2. het bestemmingsplan 'Honesweg 14' gewijzigd vast te stellen.
besluit	:	- zie pagina 2

behandeld door: W. Oortman **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** J. van Dijk, A. Poelmans **van team:** Omgeving **manager:** Ruimtelijke ontwikkeling	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar X openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** X nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: X Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? X Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: ja	**communicatie via:** ☐ persbericht X anders, nl. Initiatiefnemers worden rechtstreeks geïnformeerd over uw besluit ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: nee	

bijlagen:
1. Vast te stellen bestemmingsplan (toelichting en bijlagen)
2. Vast te stellen bestemmingsplan (verbeelding)
3. Vast te stellen bestemmingsplan (planregels)
4. Nota ambtshalve wijzigingen
5. Collegebesluit principeverzoek 14 december 2021
6. Raadsvoorstel
7. Conceptraadsbesluit

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Honesweg 14

behandeld door: W. Oortman

datum besluit door college B&W: 4 oktober 2022

besluit:
De raad voorstellen:
1. in te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen Honesweg 14';
2. het bestemmingsplan 'Honesweg 14' gewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
Op 14 december 2021 heeft het college een positief besluit genomen over het principeverzoek van het Waterschap Rijn en IJssel om de rioolwaterzuivering (RWZI) aan de Honesweg uit te breiden. In de strategienota 'Samen werken aan schoon water' heeft het waterschap het streven naar schoon en gezond water in haar beheergebied vastgelegd. Een belangrijk onderdeel van deze strategie is het behalen van de doelen en chemische en biologische waterkwaliteit conform de Kaderrichtlijn Water (KRW). Ook het verkennen van en aanpakken van de problematiek van nieuwe, vervuilende stoffen zoals medicijnresten, is onderdeel van deze strategie. Voor het behalen van deze doelen gaat het waterschap vier RWZI's verbouwen en uitbreiden, waaronder die aan de Honesweg.

De gewenste uitbreiding kan niet worden gerealiseerd op het bestaande terrein, waardoor uitbreiding op naastgelegen gronden noodzakelijk is. In dit geval is gekozen om de uitbreiding te realiseren op de gronden die zich ten oosten van het projectgebied bevinden. Deze gronden zijn aangewezen als onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN).



Locatie uitbreiding RWZI en compensatie GNN

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Van 8 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Honesweg 14' ter inzage gelegen.

advies:
De raad voor te stellen:
1. in te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen Honesweg 14';
2. het bestemmingsplan 'Honesweg 14' gewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:

Ad 1.
Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
Van 8 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Honesweg 14' ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Ambtshalve wordt een wijziging op de verbeelding voorgesteld
Tijdens het ontwerpproces is gebleken dat de locatie van een ozon-tank, die nodig is in het filterpoces, net niet te realiseren is binnen het bouwvlak zoals dat in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen. Nu wordt voorgesteld het bouwvlak aan de oostzijde enigszins te vergroten, waardoor de ozon-tank alsnog in zijn geheel binnen het bouwvlak van de bedrijfsbestemming komt te liggen. De direct omwonenden zijn altijd op de hoogte geweest van het ontwerp.

Ad 2.
De uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan
De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' en kent de enkelbestemmingen 'Bedrijf', 'Groen' en 'Agrarisch-Cultuurlandschap;. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor een waterzuiveringsinstallatie. Ter plaatse bevindt zich een bouwvlak, waarbinnen gebouwd mag worden, met een maximum bebouwd oppervlak van 677 m^2. Om de uitbreiding van de RWZI mogelijk te maken, dient een aanliggend perceel met de bestemming 'Groen' te worden gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf'. Ter compensatie wordt een deel van de agrarische gronden gewijzigd naar de bestemming 'Groen'. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan vereist.

In het bestemmingsplan is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening
In de toelichting van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar onder andere de bodemkwaliteit, geur, geluid, archeologie en niet gesprongen explosieven. Uit geen van deze onderzoeken zijn resultaten aan de orde gekomen, die de realisering van de gewenste ontwikkeling belemmeren.

---

betrokkenenparagraaf:
De eigenaren van de naastgelegen woning aan de Ravenhorsterweg 127 zijn uitgebreid betrokken bij de planvorming. Ook de compensatie van GNN (en de inrichting ervan) is met deze bewoners besproken.

---

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
N.v.t.

---

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
N.v.t.

---

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
De gemeentelijke kosten voor deze bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemer.

---

overige risico's:
N.v.t.

---

aspecten duurzaamheid:
Met het verbeteren van de drinkwaterkwaliteit en de ecologische kwaliteit van het water, wordt een bijdrage geleverd aan de duurzaamheid.

vervolgprocedure en planning:
Na uw collegebesluit zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal het vastgestelde plan voor een periode van 6 wreken ter inzage worden gelegd. Binnen die periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
N.v.t.

integriteitstoets:
N.v.t.

overige opmerkingen:
N.v.t.