Aangenomen met 14 stemmen voor en 13 tegen

MOTIE LEDEN De Mooij (CDA) en Van der Vossen (NZLokaal) over helpende hand voor starters op de woningmarkt

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 30 juni 2020*;*

gehoord de beraadslaging over de concept woonvisie.

Constaterende dat;

- In de concept woonvisie wordt aangegeven dat er op ingezet moet worden groepen die nu moeilijk aan bod komen op de woningmarkt in Noordwijk extra huisvestingsmogelijkheden te geven;
- Starters op de woningmarkt een van de groepen is die moeite ervaart met het verwerven van een woning in Noordwijk;
- Er in Noordwijk veel jongeren zijn die bij hun ouders moeten blijven wonen omdat een woning in de gemeente Noordwijk onbetaalbaar is;
- Starters in de gemeente Noordwijk aangewezen zijn op goedkope koop of sociale huur;
- Startende huishoudens in Noordwijk grote moeite hebben om in het segment tot €310.000,- een koopwoning te bemachtigen.(NHG grens)
- De bouwplannen voor woningen in Noordwijk tot 2030, op basis van de woonvisie beperkt zijn tot 475 in het segment tot €310.000 (20% van de minimale groei van de woningvoorraad van 2.375).
- Sociale relaties belangrijk zijn bij de vestigingsproblematiek van jongeren. De Noordwijkse jongeren die starten op de woningmarkt een sterke binding hebben met hun omgeving en graag in de gemeente Noordwijk willen blijven wonen;

- Noordwijk een starterslening ter beschikking stelt bij woningen met een aankoopprijs tot € 225.000,- inclusief kosten koper en verbeterkosten tot maximaal 5% van de aankoopsom en in Noordwijkerhout dit bedrag € 245.000,- is inclusief kosten koper en verbeterkosten tot maximaal 5% van de aankoopsom;

- In Noordwijk een starterslening ter beschikking wordt gesteld tot maximaal € 25.000 per aangekochte woning en in Noordwijkerhout tot maximaal € 35.000;

Overwegende dat;

- Beperkt aanbod van betaalbare koopwoningen de drijvende kracht achter het toenemende woningtekort is voor starters in Noordwijk en onze regio;

- Voor het sociaal en economisch aantrekkelijk en leefbaar houden van Noordwijk en de regio het van belang is dat juist de jongeren en startende huishoudens in Noordwijk en de regio blijven;

- de starterslening niet optimaal wordt benut, aangezien het maximum aantal leningen niet wordt verstrekt;

- Indexatie of verruiming van de starterslening in ieder geval niet heeft plaatsgevonden sinds in 2015 de verordening starterslening in zowel Noordwijk als Noordwijkerhout is aangenomen omtrent de hoogte van de starterslening terwijl de huizenprijzen wel significant zijn gestegen;

- Indien het beschikbaar stellen van de startersleningen voor woningen aan de NHG-grens wordt gekoppeld, jaarlijkse aanpassing aan de woningmarkt gewaarborgd is en hierop beter zal aansluiten dan een statische grens;

- De verordening starterslening Noordwijk en verordening starterslening Noordwijkerhout separaat beleid is, die buiten de scope van de woonvisie valt en de gewenste integrale aanpak van het woonprogramma niet negatief beïnvloed;

Dictum:

Verzoekt het college om:

- Vanuit de gemeente Noordwijk inwoners actief te informeren over de faciliteiten die de gemeente ter beschikbaar heeft gesteld om starters te helpen bij het kopen van een huis;

- De voorwaarde voor het toekennen van een starterslening aan te passen: De aankoop-prijs van een huis waarbij de starterslening kan worden gefaciliteerd wordt verhoogd van € 225.000 respectievelijk € 245.000,- naar de NHG-grens (2020: € 310.000);

- De voorwaarde voor het toekennen van een starterslening in die zin aan te passen dat de hoogte van de starterslening verhoogd wordt van € 25.000 respectievelijk € 35.000 naar €50.000;

- Dat de gemeenteraad binnen een half jaar een update ontvangt waarin per bovenstaand punt de raad wordt geïnformeerd wat de status is;

en gaat over tot de orde van de dag.

J.L. de Mooij CDA H.S. van der Vossen NZLokaal