



Amendement: Behoud ruimtelijke kwaliteit en leefomgeving

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 22 mei 2025,

Constaterende dat:

- Steeds meer open plekjes in bebouwd gebied worden opgevuld met huizen;
- Dit ten koste kan gaan van ruimtelijke kwaliteit, straatbeeld, leefomgeving of biodiversiteit;
- Er veel druk is op de gemeente om mee te werken aan het opvullen van open stukjes in bebouwd gebied;
- De voorgestelde Actualisatie Omgevingsbeleid 2025 onvoldoende waarborgen biedt om verslechtering tegen te gaan;

Overwegende dat:

- Het ook in Oss, Berghem en de hoofdkernen Geffen, Herpen, Ravenstein, Megen en Lith belangrijk is om stedelijke kwaliteit, biodiversiteit, openheid, afwisseling en variatie zo veel mogelijk te behouden;
- Overmatige verstening in strijd is met ons beleid voor klimaatadaptatie en het tegengaan van hittestress;

Besluit:

- Op bladzijde 4 van de Actualisatie Omgevingsbeleid 2025 de zesde en zevende regel, luidende:

‘hoofdkernen is een nieuwe woning mogelijk indien het geen afbreuk doet aan de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit’

te vervangen door:

‘hoofdkernen is een nieuwe woning mogelijk indien het een bijdrage levert aan de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit.’

- Op bladzijde 6 de tekst in paragraaf 2.3.2 onder a, luidende:
‘In het stedelijk gebied Oss-Berghem is het toevoegen van een woning op een lege plek mogelijk indien het niet gaat om een waardevolle / karakteristieke open plek en / of het geen afbreuk doet aan de hoofdgroenstructuur. Denk daarbij aan open plekken in de historische bebouwingslinten zoals bijvoorbeeld de Amsteleindstraat, de Spaanderstraat of de Hescheweg. Dergelijke straten ontleen hun kwaliteit aan het



groene en open karakter en de afwisseling tussen bebouwing en openheid. We willen voorkomen dat we deze dichtbouwen. Daarnaast gelden de groene lobben en stadsparken als waardevol onderdeel van de groenstructuur in het stedelijk gebied. Deze dragen bij aan de identiteit, de nabijheid van groen, gezondheid, ontmoeten, biodiversiteit en klimaatadaptatie'

te vervangen door:

'In het stedelijk gebied Oss-Berghem is het toevoegen van een woning op een lege plek mogelijk indien het een bijdrage levert aan de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit en het daarnaast niet gaat om een waardevolle / karakteristieke open plek en / of het geen afbreuk doet aan de hoofdgroenstructuur. Zoals open plekken in de historische bebouwingslinten zoals bijvoorbeeld de Amsteleindstraat, de Spaanderstraat of de Hescheweg. We willen voorkomen dat we alles dichtbouwen. Daarnaast gelden de groene lobben en stadsparken als waardevol onderdeel van de groenstructuur in het stedelijk gebied. Deze dragen bij aan de identiteit, de nabijheid van groen, gezondheid, ontmoeten, biodiversiteit en klimaatadaptatie'.

Namens de fractie van de SP,

Adrie Geerts