

Motie Beeldkwaliteitsplan Yageoterrein

De raad van de gemeente Roermond, in vergadering bijeen op 3 juni 2020,

Overwegende dat:

1. Het Yageoterrein in Roermond (hierna: het terrein) in het verleden gebruikt werd door onder andere Philips en Yageo, maar inmiddels al vele jaren leeg staat en aanzienlijk verpauperd is;
2. Het terrein onlangs is verkocht aan een lokale projectontwikkelaar (hierna: de initiatiefnemer) die het terrein wil transformeren tot een levendig stadsdeel met een gemengd stedelijk programma;
3. Er voor het terrein en het omliggende gebied een (concept) gebiedsvisie (hierna: visie) door de initiatiefnemer is opgesteld als eerste stap naar de uiteindelijke herontwikkeling van het gebied;
4. Bij het opstellen van de visie ook nadrukkelijk aandacht is geweest voor burgerparticipatie en hiervoor inmiddels een uitgebreid participatietraject heeft plaatsgevonden met omwonenden, omliggende bedrijven en andere belanghebbenden;
5. Het terrein een belangrijk onderdeel vormt van de (industriële) geschiedenis van de stad Roermond en deze geschiedenis zich tot op de dag van vandaag op het terrein kenmerkt door de aanwezigheid van industriële architectuur en openbare ruimte, waardevolle bomen en groenstructuren, diverse (kunst)objecten en de geest van Philips als voormalige gebruiker;
6. Het terrein daarmee een bijzonder karakter heeft.

Constaterende dat:

1. Het bijzondere karakter van het terrein als een rode draad door de visie heen loopt en nadrukkelijk wordt genoemd als de 'unique selling point' van het terrein;
2. Het behoud én verdere versterking van het bijzondere karakter van het terrein ook nadrukkelijk als wens en als kans wordt genoemd door de deelnemers van het participatietraject;
3. Er in de concept gebiedsvisie weliswaar globaal gesproken wordt over kwaliteitsborging, maar dat dit, gelet op het bijzondere karakter van het terrein, onvoldoende is om dit karakter te behouden en te versterken;
4. Andere bijzondere (her)ontwikkelingslocaties in en rondom Roermond, zoals Roerdelta I, Melickerveld en het Parcje, in het planologische voortraject van het uiteindelijke transformatieproces werden voorzien van een beeldkwaliteitsplan om de kwaliteiten van deze gebieden te waarborgen en waar mogelijk te versterken;
5. De resultaten van de beeldkwaliteitsplannen voor Roerdelta I en het Parcje inmiddels hun vruchten hebben afgeworpen;

6. In hoofdstuk 5 van de concept gebiedsvisie weliswaar een transformatieproces op hoofdlijnen is geschetst, maar dat er niet wordt gesproken over een beeldkwaliteitsplan.

Van mening zijnde dat:

1. Het achterwege laten van een beeldkwaliteitsplan voor het Yageoterrein onwenselijk is
2. De toekomstige ontwikkeling van het terrein, dat in de visie wordt omschreven als een 'ruwe diamant', zonder beeldkwaliteitsplan tekort wordt gedaan;
3. Een beeldkwaliteitsplan voor het Yageoterrein kan bijdragen aan het behoud en versterking van het bijzondere karakter van het terrein,

Roept het College van B&W op om:

1. De initiatiefnemer ook een beeldkwaliteitsplan te laten opstellen voor het Yageoterrein;
2. Het beeldkwaliteitsplan nadrukkelijk op te nemen in hoofdstuk 5 van de visie;
3. Het beeldkwaliteitsplan na afronding ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld door de raad in zijn vergadering op 3 juni 2020.

Ingediend door

CDA Roermond, Marc Breugelmans en Leon Guffens

SP: Gerard Nizet

...