

Annotatie Funderingskwestie algemeen

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb008352
Datum: 13 november 2025
Betreft: Funderingskwestie algemeen
BWB-Vergadering: 19 november 2025

Doel van en routekaart voor de bespreking

Op 19 november bespreekt de commissie BWB de funderingskwestie in het algemeen en de situatie in de wijk Bloemhof in het bijzonder. Deze twee kwesties worden los van elkaar besproken. Deze annotatie gaat in op de funderingskwestie in het algemeen. U bespreekt de stand van zaken met wethouders Lansink-Bastemeijer en Zeegers. Voorafgaand aan de bespreking wordt door mevrouw Van den Anker, Ombudsman Rotterdam, een toelichting gegeven op het onderzoeksrapport "Goed geïnformeerd, sterk gefundeerd" en hoort u diverse insprekers.

Kernpunten

- De aanpak van funderingsproblematiek is een traject van de lange adem, met een tijdhorizon tot minstens 2050. De vraag is hoe de grote uitdaging van funderingsproblemen, bodemdaling en opgaven in de ondergrond stadsbreed op integrale wijze kan worden aangepakt.
- Op 16 april jl. is zijn de bespreking van de funderingskwestie in algemene zin en de situatie in de wijk Bloemhof specifiek met elkaar vervlochten, waardoor de funderingskwestie stadsbreed minder goed uit de verf kwam. Nu wordt dit onderwerp apart behandeld met als doel voldoende aandacht voor de aanpak van funderingsproblematiek stadsbreed. Daarbij kan aandacht uitgaan naar o.a. de stadsbrede aanpak van de problematiek, ondersteuning van woningeigenaren met funderingsproblemen, financiële aspecten en preventie.
- Er ligt geen Raadsvoorstel of raadsinformatiebrief voor over de aanpak van funderingsproblematiek in algemene zin. Wel zijn enkele te betrekken stukken geagendeerd.

Te betrekken stukken

- Afschrift wethoudersbrief Zeegers over Ongevraagd advies verzakkingen in Kralingseveer [[25bb004547](#)]
- Brief Ombudsman Rotterdam Rijnmond over definitief onderzoeksrapport Goed geïnformeerd, sterk gefundeerd [[25bb006820](#)] met bijlage [[25bb006821](#)]
- Burgerbrief over afdoeningsvoorstel motie van Dommelen Wie gaat die 18 miljard betalen? [[25bb003024](#)]
- Burgerbrief over grondwaterbeheer [[25bb003074](#)]

Overige relevante informatie

Op 15 oktober jl. heeft een technische sessie over de funderingsproblematiek plaatsgevonden. Op [deze pagina](#) zijn de presentaties te vinden die toen zijn gegeven.

Themapagina Funderingskwestie

Op de [Themapagina Funderingskwestie](#) treft u verdere achtergrondinformatie aan over de funderingsproblematiek in het algemeen en de situatie in de wijk Bloemhof in het bijzonder. Op deze pagina zijn documenten te vinden die in het voortraject onderwerp van discussie zijn geweest, tevens treft u hier een [achtergronddocument](#) waarin o.a. de historie wordt geschetst op dit dossier.

Toelichting

- Rotterdam, evenals andere steden in Nederland, staat voor de uitdaging om een verouderde woningvoorraad, funderingsproblemen, bodemdaling en opgaven in de ondergrond zoals het vernieuwen van de riolering en andere vitale systemen aan te pakken.

- Naar schatting staan eigenaren van particuliere woningen in Rotterdam voor een opgave van ongeveer 18 miljard euro aan investeringen in funderingsherstel, verduurzaming, aardgasvrij maken en onderhoud tot aan 2050.
- De voornaamste oorzaken van funderingsschade bij panden in Rotterdam die gebouwd zijn op een houten paalfundering zijn overbelasting en (cumulatieve) droogstand.
- Aandachtspunt: Het onderwerp funderingsproblematiek zal, gezien de lange tijdhorizon, naar verwachting ook in toekomstige raadsperioden aan de orde blijven. Indien gewenst kunt u de wethouder verzoeken om in de toekomst de raad regulier op de hoogte stellen, bijvoorbeeld via voortgangsbrieven, om de raad ook in de toekomst te betrekken bij dit dossier.

Verdere procedure

Er ligt geen Raadsinformatiebrief of Raadsvoorstel waarover besloten dient te worden voor; raadsbehandeling van de funderingskwestie in algemene zin is in principe dan ook niet voorzien. U kunt indien gewenst een regulier debat of tweeminutendebat aanvragen voor het indienen van moties.