

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

“Vergroting kans woningtoewijzing voor eigen inwoners kernen”

De raad van de gemeente Meierijstad, in vergadering bijeen op 28 januari 2021;

constaterende:

- dat de druk op de woningvoorraad in een groot aantal kernen zeer hoog is;
- dat we het vooruitzicht hebben dat er bouwprojecten beschikbaar komen om extra woningen te bouwen;
- dat bij de woning-/kaveltoewijzing inwoners van de kernen in de gemeente Meierijstad geen voorkeurspositie hebben ten opzichte van belangstellenden van buiten de eigen kern;
- dat er daardoor – al naar gelang de omvang van de bouwprojecten – een sterke concurrentie op de woningmarkt per kern kan ontstaan;

overwegende:

- dat hierdoor de inwoners in alle doelgroepen een té grote kans lopen om geen huur-, koopwoning of bouwka­vel te bemachtigen in de eigen kern;
- dat beleid en regels moeten worden aangepast om aan deze ongewenste situatie zo snel mogelijk een eind te maken;

verzoekt het college:

1. een onderzoek te starten wat de mogelijkheden zijn om woning- en kaveltoewijzing in de gemeente Meierijstad zo in te richten dat het uitgangspunt is dat inwoners van de kern (als speciale doelgroep) zelf voorrang krijgen boven woningzoekenden van buiten de kern;
2. de resultaten van dit onderzoek voor 1 mei 2021 te rapporteren aan de raad;
3. indien noodzakelijk tegelijkertijd te komen met een wijzigingsvoorstel van de Huisvestingsverordening Meierijstad;
4. gedurende het onderzoek alvast gesprekken te voeren met projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties en andere initiatiefnemers om deze mogelijke criteria onder de aandacht te brengen en middels een convenant vast te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

De indieners,

Lokaal Meierijstad