



Amendement

Agendapunt 17: Vaststelling grondexploitatie 'de Vossenbergh' voor ontwikkeling gebied 'de Vossenbergh' te Schijndel

Onderwerp: mogelijkheid tot aanpassing grondexploitatie door omgevingsdialoog

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 5 november 2020,

Constaterende dat:

- de 'Grondexploitatie de Vossenbergh' de bouw van een multifunctionele accommodatie, appartementen en grondgebonden woningen mogelijk maakt;
- het College van mening is "dat er altijd nog geschoven kan worden, zolang het maar het terrein van De Vossenbergh betreft" en dat het bij deze overeenkomst slechts gaat "om het aantal vierkante meters en de grondprijs";
- de gemeenteraad die mening deelt;

Overwegende dat:

- voor de realisatie van het door de gemeente en Woonmeij beoogde programma, bestaande uit een wijkgebouw en 39 sociale huurwoningen, de raad een bestemmingsplan dient vast te stellen;
- In het proces om te komen tot dit bestemmingsplan Woonmeij vanuit het nu voorliggende stedenbouwkundig plan (met een bebouwbaar oppervlak van ca. 3.358 m²) een omgevingsdialoog zal voeren;
- de mogelijkheid tot het verleggen van percelen en perceelgrenzen (binnen het zogeheten 'terrein De Vossenbergh') nadrukkelijk betrokken dient te worden in de nog te voeren omgevingsdialoog, indien omwonenden daar prijs opstellen;
- op het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen kunnen worden ingediend;
- deze kunnen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- een eventuele aanpassing van het bestemmingsplan kan leiden tot noodzakelijke aanpassing van de grondexploitatie;

Besluit:

punt 1 van het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

Ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied 'de Vossenbergh' te Schijndel de grondexploitatie 'de Vossenbergh' vast te stellen met dien verstande dat een eventuele aanpassing van het bestemmingsplan kan leiden tot een noodzakelijke aanpassing van de grondexploitatie.

Fractie Hart Fractie VVD Fractie SP