

Voorstel aan de raad

Nummer: 26.123

Portefeuille: P. van Dijk
Programma: 0 Bestuur en ondersteuning
Taakveld: 0.62 OZB niet-woningen, 0.63 Parkeerbelasting en 0.64 Belastingen overig

Onderwerp: vaststellen wijzigingsverordeningen

Voorgesteld besluit

1. De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen Lelystad 2026 vast te stellen.
2. De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening parkeerbelastingen Lelystad 2026 vast te stellen.
3. De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening liggelden Bataviahaven 2026 vast te stellen.

Urgentie Raad

Dit voorstel moet uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 17 februari 2026. Dit betreft de laatste raadsvergadering van deze zittende gemeenteraad. Deze gemeenteraad heeft ook de betrokken belastingverordeningen vastgesteld. Gelet op de datum aanslagoplegging is het gewenst om de wijzigingen zo spoedig mogelijk door te voeren.

Voorgaande besluitvorming

Op 16 december 2025 zijn de belastingverordeningen voor het jaar 2026 vastgesteld.

Inleiding

Geconstateerd is dat er in een aantal van de vastgestelde belastingverordeningen 2026 enkele ongewenste omissies respectievelijk redactionele onjuistheden voorkomen. Dit dient hersteld te worden. Voorgesteld wordt om deze drie belastingverordeningen te wijzigen.

Argumenten

1. De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen Lelystad 2026 vast te stellen.

1. 1 Het ozb tarief eigendom Niet-woningen in de verordening 2026 aan te passen.

In artikel 5 lid 1 onder b onder 2 van de Verordening onroerende-zaakbelastingen Lelystad 2026 is het tarief opgenomen voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Het in de verordening opgenomen percentage van 0,4995% betreft een typefout en is daarmee een onjuiste weergave van de uitgangspunten benoemd in de programmabegroting 2026-2029. Het percentage dient te zijn: 0,4495%. Voorgesteld wordt om dit percentage te wijzigen van 0,4995% naar 0,4495%. Omdat deze wijziging in het voordeel is van de belastingplichtige kan dit tarief hersteld worden per 1 januari 2026.

2. De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening parkeerbelastingen Lelystad 2026 vast te stellen.

2.1 Het tarief voor de naheffing parkeerbelasting 2026 vast te stellen op het wettelijk maximale tarief.

In artikel 10 van de Verordening parkeerbelastingen Lelystad 2026 zijn de kosten van een naheffingsaanslag vastgesteld op € 75,56. Voorgesteld wordt dit bedrag te wijzigen in € 82,00, zijnde het maximum wettelijk toegestane tarief. De feitelijke kosten van het opleggen en invorderen van een naheffingsaanslag liggen boven het huidige bedrag. Met deze wijziging wordt beoogd de kosten zoveel mogelijk kostendekkend vast te stellen binnen de wettelijke kaders.

Omdat deze wijziging in het nadeel is van de belastingplichtige is opgenomen dat deze verhoging van toepassing is op belastbare feiten die zich voordoen na inwerkingtreding van de wijzigingsverordening.

3. De Verordening tot eerste wijziging van de Verordening liggelden Bataviahaven 2026 vast te stellen.

3.1 Het vermelde belastingjaar in de titel van de tarieventabel behorende bij deze verordening te wijzigen in 2026

Voorgesteld wordt om de titel van de tarieventabel behorende bij de Verordening liggelden Bataviahaven 2026 te wijzigen. In de titel wordt abusievelijk verwezen naar het belastingjaar 2025. De titel dient te luiden: 'Tarieventabel Bataviahaven Lelystad 2026, behorende bij de Verordening liggelden Bataviahaven 2026.', met als onderschrift 'Prijzen inclusief 21% omzetbelasting'. Voorgesteld wordt om de zin 'Geldig vanaf 1 januari 2025' te laten vervallen, aangezien de datum van inwerkingtreding van de verordening en van de tarieventabel immers al in de verordening zelf is geregeld. Deze zin voegt daarmee niets toe.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Geen, het herstellen van de omissies heeft geen consequenties voor de realisatie van de begrote opbrengsten. De benoemde wijzigingen hebben geen invloed op de benoemde beleidsuitgangspunten in de programmabegroting 2026-2029.

Vervolg

De wijzigingsverordeningen treden in werking na bekendmaking in het digitale Gemeentebblad. De wijzigingsverordeningen worden tevens informatief bekend gemaakt in de Flevopost. De geconsolideerde verordening is na bekendmaking te raadplegen op www.overheid.nl.

Bijlagen

1. Verordening tot eerste wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen Lelystad 2026
2. Verordening tot eerste wijziging van de Verordening parkeerbelastingen Lelystad 2026
3. Verordening tot eerste wijziging van de Verordening liggelden Bataviahaven 2026
4. Was-wordt tabel Eerste wijziging belastingverordeningen 2026

Lelystad, 3 februari 2026

Het college van de gemeente Lelystad,

de gemeentesecretaris,

C.J.M. Swart

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*