Beantwoording technische vragen Hoorn Lokaal

Agendapunt 5.1 – Ontwerp bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen

Algemene raadscommissie 14 februari 2023

Beste raadsleden,

Mevrouw Visser van Hoorn Lokaal heeft op 6 februari technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 - Ontwerp bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording.

1. Welke andere appartementsgebouwen in Hoorn zijn vergelijkbaar in hoogte als de woongebouwen 1 en 3 in dit plan?

In het ontwerpbestemmingsplan zijn gebouw 1 en 3 de gebouwen die in de buurt van de eengezinswoningen aan de Saffier staan.

Beide gebouwen zijn vijf woonlagen hoog. Gebouw 3 staat mogelijk op een half verdiepte bouwlaag tbv de halfverdiepte parkeeroplossing.

Het woongebouw aan de Zandsteen is 5 bouwlagen hoog en staat in de buurt bij de projectlocatie. Ook woongebouw De Koopvaarder langs de Blokmergouw is 5 bouwlagen hoog.

2. Kunt u aangeven waar je zou moeten staan om deze te bekijken op een afstand van 50 meter?

Op onderstaande afbeelding is zichtbaar hoe ver 51,5 m van de voorgevel af is (afstand van de achterzijde woningen Saffier tot aan woongebouw 3).

Let wel op dat dit gebouw (ca 36m) breder is dan gebouw 3 (23,5m).



3. Langs het spoor worden nieuwe bomen geplant, dit laat u zien op bladzijde 15 van bijlage 1. Is er een reden waarom u her en der langs het spoor geen nieuwe bomen heeft opgenomen?

Nee, met de bewoners van de Saffier 14 tot en met 25 zal eind februari worden besproken waar en welke extra bomen langs het spoor geplant kunnen worden. De tekening bij het ontwerp-bestemmingsplan geeft slechts een indicatie waar extra bomen geplant kunnen worden.