GEMEENTE BEUNINGEN

Ontwerp
Besluit verklaring van geen bedenkingen
Koningstraat 53-55 Winssen

De raad van de gemeente Beuningen;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), dat een bevoegdheid toekent aan burgemeester en wethouders voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor een bepaald project.

Dat een voorwaarde hiervoor is dat de activiteit waarvoor de vergunning is aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de vergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet voorts op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) die bepalen dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Overwegende;

Dat ter plaatse van de Koningstraat 53-55 te Winssen een loonbedrijf is gevestigd. Dat de noodzaak er is om meer materieel en materialen overdekt te kunnen stallen en op slaan. Dat initiatiefnemer daarom voornemens is een bedrijfspand met een oppervlakte van circa 1.132 m^2 te realiseren.

Dat het Intergemeentelijk Overleg Werklocaties geconcludeerd heeft dat verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is en dat de uitbreiding minder is dat 10% van het huidige bebouwde oppervlak en minder dan 0,5 ha bedraagt. Daarmee past de uitbreiding van bedrijfsbebouwing binnen de afspraken uit het Regionaal Programma Werklocaties.

Dat binnen het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied’ (d.d. 29 mei 2012) de realisatie van het nieuwe bedrijfspand vooralsnog niet mogelijk is.

Dat een aanvraag omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ ten behoeve van de bouw van het bedrijfspand aan de Koningstraat 55 te Winssen.

Dat dit bedrijfspand wordt gerealiseerd op het bestaande bedrijfsperceel aan de Koningstraat 53-55 te Winssen, ten zuiden van de kern Winssen.

Dat het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Dat wij het aangevraagde mogelijk en acceptabel achten, maar dat er wel sprake dient te zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Dat deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

Dat wij de conclusies die getrokken zijn in de ruimtelijke onderbouwing navolgbaar achten en voldoende onderbouwd.

Overwegende voorts;

Dat het ontwerpbesluit 'verklaring van geen bedenkingen' samen met de ontwerpvergunning voor activiteit afwijken van het bestemmingsplan (onderdeel c van artikel 2.1) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen.

Dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen/wel zienswijzen zijn ingebracht.

Dat deze zienswijzen wel/niet tot gevolg hebben dat wij wijzigingen hebben aangebracht in de verklaring van geen bedenkingen.

BESLUIT:
1. De gemeenteraad is voornemens te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. De gemeenteraad is derhalve voornemens de verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) voor de bouw van het bedrijfspand zoals aangevraagd af te geven.

Aldus besloten in de vergadering van de raad der gemeente Beuningen op ...

De griffier, de voorzitter,