gemeente Staphorst

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH21/013882

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 05-04-22

Gelet op:
een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het vernieuwen van het achterhuis aan de Mr. J.B. Kanlaan 35 te Punthorst;

de aanvraag wat betreft de gewenste verbouwing van het achterhuis in strijd is met het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied';

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de gemeenteraad op 1 februari 2021 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken gedurende zes weken van 9 februari tot en met 22 maart 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

de gemeenteraad wordt verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening door het vernieuwen van het achterhuis van de woning niet in het geding komt;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de Mr. J.B. Kanlaan 35 te Punthorst;
2. een verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 26-04-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier