



Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Termijn zelfbewoningsplicht.
Zaaknummer : 1170533
Datum : 6 april 2023
Portefeuille : Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar : Lia de Kievit

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Inleiding

Tijdens de bespreking van het voorstel over de instrumenten woningbouw is de vraag gesteld of er een termijn geldt bij het instellen van een zelfbewoningsplicht.

Zelfbewoningsplicht

Een zelfbewoningsplicht houdt in dat een koper van een woning gedurende een bepaalde periode verplicht is om de woning zelf te bewonen. In beginsel mag de koper de woning niet verhuren in die periode.

Termijn van de zelfbewoningsplicht

Er gelden geen wettelijke beperkingen voor de duur van een zelfbewoningsplicht. In de praktijk wordt de zelfbewoningsplicht vaak gekoppeld aan een termijn van 3 á 5 jaar. Als besloten wordt om van de zelfbewoningsplicht gebruik te gaan maken, ligt het voor de hand om bij de gebruikelijke praktijk aan te sluiten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

