Gemeente Druten

Aangetekend
Goorts + Coppens B.V.
Mevrouw mr. I. van Geel
Postbus 971
5700 AZ Helmond

Gemeente Druten
Heuvel 1
Postbus 1
6650 AA Druten

t 088 432 70 00
e info@druten.nl

contactpersoon
Claudia Keller
t 088 432 7153

ons kenmerk
Z/22/081953

Bijlage
4

datum datum 2023
onderwerp beslissing op bezwaar vestigen voorkeursrecht behorende bij plangebied Deest-Zuid
verzonden

CONCEPT

Beste mevrouw Van Geel,

Op 22 februari 2022 besloot het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) in het gebied Deest-Zuid. Op 12 april 2022 dienden Litjens O.G. II B.V., de heer H.T.M.F. Litjens en de erven van H.J.G. Litjens pro-forma bezwaar in tegen dat besluit.
Bij besluit van 28 april 2022 heeft de gemeenteraad het aanwijzingsbesluit op grond van artikelen 2 en 5 van de Wvg bestendigd. Op grond van artikel 6 lid 3 Wvg wordt het bezwaar daarom nu geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.
Bij brief van 19 mei 2022 kondigde u namens uw cliënten aan de bezwaargronden te richten tegen het besluit van de gemeenteraad, hetgeen u bij brief van 17 juni 2022 heeft gedaan. In deze brief leest u wat wij hebben besloten.

De bezwaarschriftencommissie heeft advies gegeven
Op 30 januari 2023 heeft de bezwaarschriftencommissie (hierna: de commissie) een hoorzitting gehouden. U heeft een uitnodiging gehad voor deze hoorzitting. U bent niet bij de hoorzitting aanwezig geweest. Na de hoorzitting heeft de commissie op 1 maart 2023 een advies uitgebracht over het bezwaar. Het advies van de commissie, het verslag van de hoorzitting en het verweerschrift vindt u als bijlage bij deze brief.

Ons besluit op het bezwaar
Wij nemen het advies van de commissie over. Dit advies maakt onderdeel uit van de motivering van ons besluit. Wij besluiten het bezwaar ongegrond te verklaren en laten het bestreden besluit in stand. Kortom wij blijven bij ons besluit.

Aanvullende willen wij nog het volgende verduidelijken. Met het vestigen van een voorkeursrecht worden de feitelijke gebruiksmogelijkheden *niet* beperkt. Het blijft mogelijk om de huidige bestemming uit te oefenen, en als de bestemming in de toekomst wijzigt kan ook die toekomstige bestemming worden uitgeoefend. De rechten van uw cliënt worden alleen beperkt in die zin dat zij niet meer vrij zijn de percelen te vervreemden zonder die eerst aan de gemeente aan te bieden.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Heeft u vragen over dit besluit of bent u het er niet mee eens? Belt u dan eerst met de medewerker van de gemeente die uw situatie behandelt. We nemen dan het besluit met u door.

Beroepsmogelijkheid en voorlopige voorziening
Wilt u na het doornemen van het besluit toch beroep instellen? Dan kunt u een brief sturen naar de rechtbank in Arnhem.

Ondanks het indienen van een beroepschrift blijft het genomen besluit wel in stand. Als u dat wilt tegenhouden en u heeft daarvoor een dringende reden, dan kunt u de rechtbank in Arnhem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dat kan pas nadat u het beroepschrift heeft ingediend.

Meer informatie over het indienen van een beroepschrift en het verzoek om voorlopige voorziening staat in de bijsluiter bij deze brief.

Heeft u nog vragen?
Heeft u nog vragen over deze brief dan kunt u contact opnemen met Claudia Keller op telefoonnummer 088 432 7153.

Met vriendelijke groet,
gemeenteraad van Druten

S.W.P.J. Sengers	E.E. Weijenberg
voorzitter	griffier

Bijlagen:
- beroepschriftbijsluiter;
- advies commissie inclusief verslag horen en verweerschrift.