



26ik.0036

GEMEENTE EERSEL	
14 JAN. 2026	
Afd. RV	DBG.
Reg.nr.	

Aan: Gemeenteraad van de Gemeente Eersel
Postbus 12
5520 AA eersel

Knegsel: 12-januari-2026

Betreft: Zienswijze (Bestemminsplan) TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b woongebied Nardushoek Knegsel.

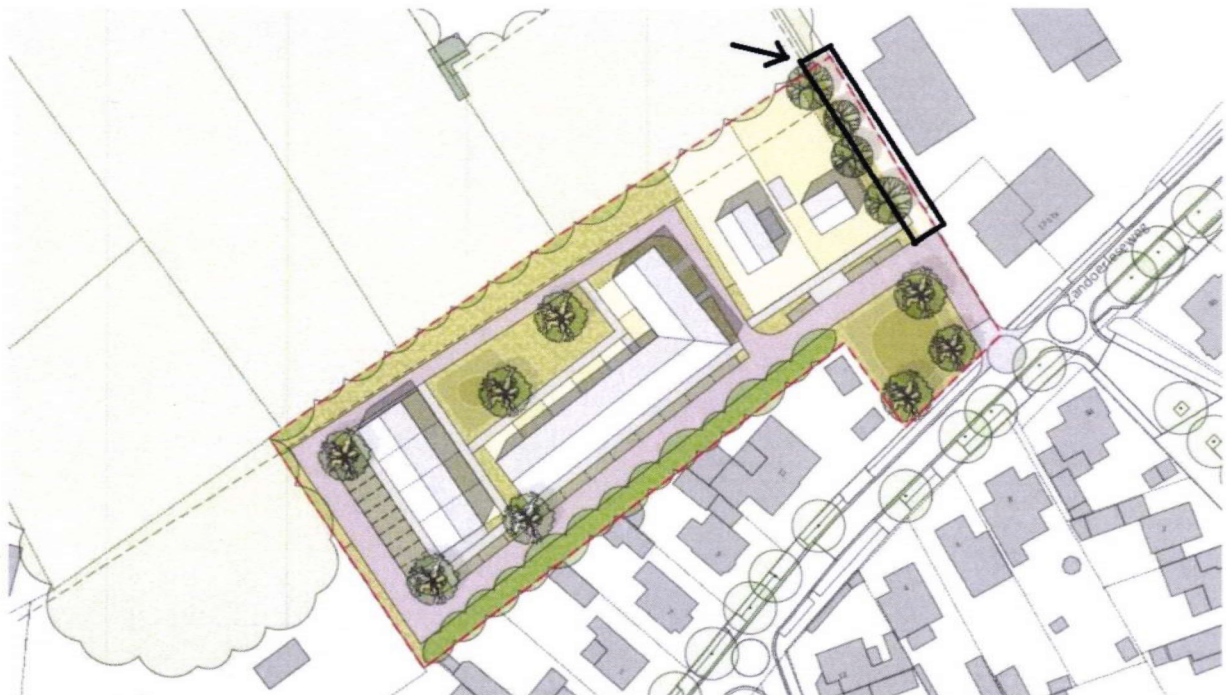
Geachte Gemeenteraad,

Op 10 december 2025 is in het Gemeentebblad van Eersel, onder nummer 536975, het ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan bekendgemaakt.

Langs deze weg maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit omgevingsplan.

In artikel 2.21. op pagina 13 staat een impressie concept stedenbouwkundig plan Seniorenhof waarop zichtbaar is dat de nieuwe ontsluitingsweg vanuit de Zandoerlseweg maar gedeeltelijk verhard wordt en niet tot de gewenste bosrand v.d. Nardushoek.

Mijn zienswijze voorziet in het verharderen van het stuk tot de bosrand van de Nardushoek (zie afbeelding)



Aanpassing op de volgende punten:

- 1) Het onverharde zandpad in de zomermaanden voor overlast zorgt door opstuivend stof alsmede in de wintermaanden door kuilen en modder onveilige situaties veroorzaken. Daarom vragen wij om het zandpad tot de bosrand te verharden. Hierna wordt het weer zandpad waardoor het landelijk karakter vanaf het bos ook gewaarborgd blijft.
- 2) Daarnaast ben ik met de gemeente Eersel overeengekomen om de loods (280m²) grenzend aan het zandpad te slopen en een nieuwe kleinere loods te bouwen (150m²). Hierbij dient er een goede toegang tot de ingang van de loods gewaarborgd te worden.
- 3) Wij vragen ons af of de gemeente Eersel voor het onderhoud van 50 meter vanuit de ontsluitingsweg Seniorenhof tot aan de bosrand gaat zorgen. Komt de gemeente Eersel met man en apparatuur om dit te gaan doen? Na de bosrand is het zandpad eigendom van ondergetekende die voor het onderhoud verantwoordelijk is en dit ook netjes gaat onderhouden door kuilen op te vullen, egaal schuiven etc. Dit gedeelte doen wij al jaren zelf omdat wij recht van overpad moeten geven aan de huizen welke achter ons gelegen zijn.

Op basis van bovengenoemde argumenten maak ik bezwaar tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Woongebied Nardushoek Knegsel.

Ik verzoek dan ook om met inbreng van mijn zienswijze het ontwerp TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

Hoogachtend,

