Motie

(vreemd aan de orde)

Meer vergunningen voor (betaalbare) koop- en middenhuurwoningen in Heerlen

De gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op 26 februari 2025;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Constaterende dat:

- Volgens CBS-cijfers 90% van de in 2024 in Heerlen verleende bouwvergunningen betrekking had op sociale huurwoningen;
- De woningnood in Heerlen zich vooral manifesteert bij (betaalbare) koopwoningen en middenhuurwoningen, terwijl de nieuwbouw van sociale huurwoningen in onze gemeente voornamelijk gericht is op kwalitatieve vervanging;
- De disbalans op de Heerlense woningmarkt bijdraagt aan sociaal-economische problematiek in Heerlen.

Overwegende dat:

- Veel (jonge) gezinnen, starters en werkenden geen recht hebben op een sociale huurwoning op basis van hun inkomen, terwijl er een schrijnend tekort is aan passend aanbod voor deze doelgroep;

- Volgens de door de raad vastgestelde woonvisie en het geactualiseerde (Stec) woonbehoefteonderzoek (2024) dringend behoefte is aan een evenwichtiger woningaanbod;
- Het van belang is dat woningbouwinitiatieven niet uitsluitend vanuit woningcorporaties komen, maar ook vanuit ontwikkelaars en particuliere initiatiefnemers;
- In de raadsvergadering van januari jl. unaniem is afgesproken in het Heerlens Woonfundament dat er substantieel meer koop- en middenhuurwoningen moeten worden toegevoegd, met name in wijken met een eenzijdige woningvoorraad;
- De leefbaarheid, doorstroming en evenwichtige balans in buurten positief worden beïnvloed door de realisatie van voldoende middenhuur-, betaalbare koop- en duurdere woonproducten;

- Op diverse locaties gesprekken worden gevoerd of nog zullen worden gevoerd over de mogelijke programmering van woningbouw;
- Het beoogde Masterplan Woningbouw ruimte zal bieden voor de verdere invulling van de woningmix en programmering;

Verzoekt het college mitsdien:

- Te onderzoeken op welke wijze de balans in de te verlenen bouwvergunningen beter kan aansluiten bij het vastgestelde woonfundament;
- Actief in overleg te gaan met initiatiefnemers om de woon mix in lopende plannen beter in evenwicht te brengen;
- Bij nieuwe en nog niet vastgestelde woningbouwlocaties nadrukkelijk te sturen op een betere woon mix;
- Vóór het zomerreces inzichtelijk te maken hoe het college ervoor zorgt dat de woningbouwprogrammering structureel en beleidsmatig wordt bijgestuurd in lijn met zowel het woonfundament als het masterplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jongerenpartij Heerlen, **D66,** **PVV,**

Jeroen Hendriks **Tom Dragstra** **Mart Bosch**

FD, **VVD,** **PvdA,** **GroenLinks**

Loek Damen **Marc v/d Berg** **Henk Verreck** **Tahir Nefjodov**

OPH **PHB**

Theo de Groot **Fred Daamen**