



Amendement

artikel 28 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 10. Vaststellen verordening starterslening

Onderwerp: Verruimen starterslening

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 30 januari 2020,

overwegende dat:

- De starterslening een verordening is die het voor de doelgroep 'starter' makkelijker moet maken om een woning te kopen.
- We met de starterslening een zo groot mogelijke groep starters vooruit willen helpen op de overspannen woningmarkt.
- De prijzen van starterswoningen zijn gestegen en er bij een bedrag van €262.500,- slechts bij enkele woningen in Bernheze gebruik kan worden gemaakt van de starterslening.
- De verordening zoals deze nu voorligt dan niet tot het gewenste resultaat zal leiden.

besluit:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit te vervangen door het volgende besluit:

De raad van de gemeente Bernheze besluit, op basis van het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019:

1. Artikel 2 lid 2 sub. b. van de verordening starterslening gemeente Bernheze 2020 te wijzigen in:
 - b) voor het verwerven van een bestaande of nieuwe koopwoning in de gemeente Bernheze, waarvan de koopprijs of koop-aanneemsom niet hoger is dan de uiterste hoogte van de Nationale Hypotheek Garantie. De prijs wordt jaarlijks gelijkgesteld aan de maximale hoogte van de Nationale Hypotheek Garantie. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden & Normen NHG.
2. De verordening starterslening gemeente Bernheze 2020 gewijzigd vast te stellen.
3. De verordening treedt een dag na bekendmaking in werking.

Indiener(s):

CDA Bernheze

Mart Smits
Erwin van Kessel
Edwin Daandels
Ezra Leeger
Ruud Leeijen
Erik van der Wijst

*Ingetrokken / vervangen
door ander amendement.*