GEMEENTE NOORDENVELD

Paraaf secretaris	

ADVIES VAN

Datum	24 maart 2021
Afdeling	Beleid en Realisatie
Opsteller	Chiel Abma
Telefoon	286
Zaaknummer	694796

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

ONDERWERP

Aanvraag voorbereidingskrediet sloop Vlinderhof

VOORSTEL

☐ A ☑ B ☐ M

EERDERE BESLUITVORMING

n.v.t

OPENBAAR

☑ ja ☐ actief ☑ passief
☐ nee
☐ ja/nee

INFORMEREN BETROKKENEN

☐ ja ☑ nee

BIJLAGEN

Concept raadsvoorstel

/ **INFORMATIE RAAD ACTIEF**

☑ ja ☐ nee

/ **OR**

☐ ja ☑ nee

VOORGESTELD BESLUIT

1. Akkoord gaan met het slopen van de voormalige school De Vlinderhof;
2. de raad voorstellen een voorbereidingskrediet van € 60.000,00 voor de sloop met bijkomende kosten beschikbaar te stellen.

MIDDELENINZET

Investering	€ 60.000,00
Jaarlast	€ 0
Dekking	algemene middelen

BEHANDELING IN

Vergadering B&W d.d.	6 april 2021
Raadscommissie d.d.	28 april 2021
Raad d.d.	26 mei 2021

BESLUIT B&W

Besluit d.d.:

PARAFEN B&W

	Conform	Bespreken
Burgemeester		
H. Kosters		
A. Wekema		
J. Westendorp		
K. Ipema		

OVERWEGINGEN

Inleiding

Begin dit jaar is het Kindcentrum Speel en Leer te Veenhuizen officieel in gebruik genomen. De voormalige school OBS de Vlinderhof heeft daardoor zijn onderwijsfunctie verloren. Het voormalige schoolgebouw is afgelopen februari door CKC Drenthe overgedragen aan onze gemeente. Het pand is in eigendom van de gemeente waarbij de ondergrond middels een erfpachtconstructie wordt gehuurd van het Rijksvastgoedbedrijf.
Wanneer de gemeente overgaat tot beëindiging van het erfpachtrecht, dan wenst de Staat dat de grond wordt opgeleverd in de toestand bij aanvang van het erfpachtrecht. Dit betekent dat de voormalige Vlinderhof door de gemeente dient te worden gesloopt.

Doelstelling/probleemstelling

Na beëindiging van de erfpachtovereenkomst dient de voormalige school de Vlinderhof te worden gesloopt.

Sloop van het pand

De sloopkosten zijn op dit moment nog niet exact bekend. De daadwerkelijke sloopkosten zullen mede afhangen van de uitkomsten van de inventarisatie die nog uitgevoerd moet worden. Daarbij gaat het niet alleen om sloop van de feitelijke bouwconstructie maar ook om de daarvoor benodigde onderzoeken met betrekking tot bijvoorbeeld flora en fauna en asbest. Teneinde de sloop voortvarend te kunnen oppakken wordt voorgesteld om de raad te vragen hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Kosten

Voor de sloop met bijkomende kosten plus de daarbij noodzakelijke onderzoeken is een bedrag benodigd van € 60.000,00,. Dit bedrag is in dit geval exclusief btw omdat het pand, van de voormalige school de Vlinderhof, reeds is onttrokken aan de onderwijsfunctie én er daarnaast geen vervangende nieuwbouw met een onderwijsfunctie voor terugkomt. Aangezien de benodigde financiële middelen nog niet ter beschikking staan zal er aan de raad hiervoor een voorbereidingskrediet gevraagd moeten worden.

Tijdpad

Uitgaande van de normale doorlooptijden is de navolgende planning haalbaar:
- besluit van uw college: 6 april 2021;
- behandeling in de oordeelsvormende vergadering: 28 april 2021;
- besluitvorming door de raad 26 mei 2021.

Voorgesteld besluit

Gelet op vorenstaande uiteenzetting wordt voorgesteld te besluiten om:
1. Akkoord gaan met het slopen van de voormalige school De Vlinderhof;
2. de raad voorstellen een voorbereidingskrediet van € 60.000,00 voor de sloop met bijkomende kosten beschikbaar te stellen.