Raadsinformatiebrief

Datum	9 December 2025	Zaaknummer	19482971388		
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur J.T. van Burgsteden		
Onderwerp	RIB Wijzigingen Subsidieregeling Kwaliteitsfonds				

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Wijzigingen in de Subsidieregeling Kwaliteitsfonds

Aanleiding
De provincie Noord-Brabant heeft op 1 juli jl. de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit aangepast. Bij het opstellen van de Subsidieregeling Kwaliteitsfonds zijn de sloopbedragen overgenomen uit deze Beleidsregel. Daarnaast blijkt uit de keukentafelgesprekken dat initiatiefnemers erg terughoudend zijn om stappen te ondernemen gezien de zeer hoge kosten. Om beter aan te sluiten bij de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit en de praktijk is aanpassing van de Subsidieregeling gewenst.

Kernboodschap
De aanpassingen binnen de huidige Subsidieregeling Kwaliteitsfonds zijn:

- Sloopvergoeding voor gebouwen (niet zijnde glasopstanden) gaat van € 42,- per m^2 naar € 45,- per m^2
- Sloop van overige verhardingen zoals sleufsilo's en mestputten is ook subsidiabel: subsidiebedrag van € 8,50 per m^2
- Aanpassing van de tabel in de Subsidieregeling (zie tabel 1).

Tabel 1: Afwegingskader Kwaliteitsfonds (rekentool)

De rekenkundige afweging die gemaakt wordt op basis van de tabel in de Subsidieregeling is op een aantal punten aangepast (zie onderstaande tabel). De wijzigingen zijn in het rood aangegeven.

Tabel: Omschakeling of uitbreidingsmogelijkheden				
	Direct toegestaan	**Wonen**	**Gemengd**	**Natuur**
	Zonder sloop	**Sloop verhouding 1 : 2**	**Sloopverhouding 1 : 2**	**Sloopverhouding 1: 3**
Agrarisch bedrijf		stand still	staldering 1,5 ha	stand still
agrarisch verwant bedrijf	0 tot 600	400 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
Agrarisch technisch hulpbedrijf	0 tot 600	400 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
Niet agrarisch bedrijf	0 tot 600	400 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
Statische opslag	1000	1000 - 1500 m2	1000 - 1500 m2	1000
recreatie en toerisme	0 tot 600	400 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
maatschappelijk cultuur en ontspanning	0 tot 600	400 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
bijgebouw wonen	0 tot 150	150 - 400 m2	150 - 400 m2	150 - 400 m2
inhoud wonen	0 tot 750	750 - 1000 m3	750 - 1000 m3	750 - 1000 m3
kantoor	0 tot 100	100 - 250 m2	100 - 250 m2	100 - 250
detailhandel	0 tot 100	100 - 200 m2	100 - 200 m2	100 - 200
woning maatwerk omgevingskwaliteit	0 tot toegestaan	toegestaan	niet toegestaan	niet toegestaan
HARDHEIDSCLAUSULE		sloopverhouding 1 : 3	sloopverhouding 1: 3	Sloopverhouding 1 : 3

De aangepaste Subsidieregeling Kwaliteitsfonds gaat in per 1 januari 2026.

Communicatie
N.v.t.

Participatie
N.v.t.

Duurzaamheid

Hoe draagt de informatie uit deze Raadsinformatiebrief bij aan de duurzaamheidsdoelen?		Het Kwaliteitsfonds draagt bij aan een verbetering van de kwaliteit van het Buitengebied (sloop van overtollige bebouwing).	
Doel	**Toelichting**	**Positieve invloed**	**Negatieve invloed**
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek	Sloop van leegstaande stallen.	
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering		

Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten		
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot		
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer		
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk		
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?			

Financiën
Het fonds is een revolverend fonds waarvoor een startkapitaal is opgenomen van 2 miljoen euro.

Planning
De wijzigingen gaan in per 1 januari 2026.

Bijlage(n)

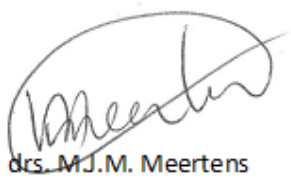
n.v.t

Ter inzage documenten
n.v.t

Met vriendelijke groet,

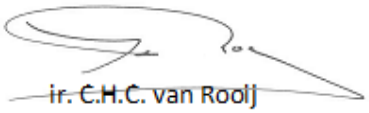
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij