



Leidschendam-Voorburg

M O T I E “bouwen voor de grote meerderheid woningzoekenden”

Agendapunt: 2.d

Onderwerp: Bouwen voor de overgrote meerderheid van woningzoekenden

Motie van de leden: P.J. van Dolen, R. van Duffelen, B.B.M. Bremer, N. van Weers, J. Streefkerk

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 9 november 2021 en 7 december 2021, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- a. De druk op de woningmarkt groter dan ooit is;
- b. De gemeente de afgelopen vier jaar veel bouwprojecten is gestart waarbij de goedkoopste woning een prijs had van ongeveer 600.000.
- c. De gemeente een verordening heeft aangenomen dat ieder bouwproject dat groter is dan 10 woningen moet bestaan uit minstens 30% sociale huur/koop en 20% middelduur en koop.

Overwegende dat:

- A. De gemeente sterk is vergrijsd en dat de vergrijzing alleen maar zal toenemen de komende jaren.
- B. De gemeente jongeren in de gemeente moet behouden en jongeren naar de gemeente moet trekken om de stad vitaal en aantrekkelijk te maken.
- C. De gemeente wil dat er betaalbare woningen gebouwd worden die beschikbaar blijven voor specifieke doelgroepen.
- D. Woningen van meer dan 600.000 Euro eigenlijk alleen maar aan te schaffen zijn voor de mensen die veel meer verdienen dan bovenmodaal.
- E. De krapte op de woningmarkt niet zit in dit dure segment.
- F. Het tijd is om niet alleen met de mond te belijden dat er meer betaalbare woningen bij moeten komen, maar dat het aankomt op daden omdat we anders woningzoekenden in de kou laten staan.

Roept het college op:

Uitsluitend bij nieuwbouwprojecten van 10 woningen en meer geen woningen meer te laten bouwen die duurder zijn dan 600.000 euro.

En gaat over tot de orde van de dag.

P.J. van Dolen R. van Duffelen B.B.M. Bremer N.A. van Weers J. Streefkerk

D66

CDA

GBLV

GroenLinks

PvdA