AMENDEMENT
op raadsvoorstel RV 21-14
bestemmingsplan Ferdinand Huycklaan 22c, 26 en 26a

De gemeenteraad van Soest, digitaal in vergadering bijeen op 4 maart 2021,

Overwegende dat:

- het college met het bestemmingsplan Ferdinand Huycklaan 22c, 26 en 26a de bouw van grondgebonden woningen mogelijk wil maken;
- uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Kerkstraat de geluidshinder voor een woning binnen het plangebied wordt overschreden [bestemmingsplan, pag. 35];
- deze geluidsbelasting wordt geaccepteerd, omdat mogelijke maatregelen stuiten op *overwegende bezwaren van bouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard*;
- rondom het plangebied bedrijven zijn gevestigd in milieucategorie 2 (Stichting De Paardenkamp en CarXpert Huigen);
- hierdoor sprake is van een gemengd gebied, waar volgens de richtwaarden van de VNG een minimale afstand van 10 meter geldt [bestemmingsplan, pag. 34];
- de dichtstbijzijnde woningen met vergunningvrije uitbouwmogelijkheden op een kortere afstand van de bedrijfsactiviteiten worden gerealiseerd, omdat *in dit geval sprake is van een inbreidingslocatie. Uit het oogpunt van zuinig ruimtegebruik is derhalve gekozen de woningen op een kortere afstand te situeren dan de richtlijn aangeeft;*
- op het terrein van Birkstraat 1 een legale stal, paardenbak en mestopslag staan t.b.v. het hobbymatig houden van paarden [omgevingsvergunning d.d. 9 juli 2020 voor een mestopslag van 3 x 4 x 1,40 m.];
- de brochure ‘Bedrijven en Milieuzonering’ van de VNG aangeeft dat voor het fokken en houden van paarden een minimale richtafstand van 30 meter geldt in gemengd gebied; deze richtafstand ook geldt bij hobbymatig gebruik, omdat dit eveneens kan leiden tot lichthinder, geluidhinder, stofhinder en in het bijzonder geurhinder ter plaatse van de woningen;
- nergens uit de stukken en de beantwoording blijkt dat in het bestemmingsplan rekening is gehouden met deze legale paardenbak en mestopslag; ook de richtafstand van minimaal 30 meter is niet aangehouden.

Besluit:

- het bouwvlak zodanig aan te laten passen, dat in het plangebied minimaal de wettelijk vereiste richtafstanden qua geluid, geur en milieu worden aangehouden.

en gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van DSN,