

Raadsbesluit 0637713628

Raadsvoorstel vaststelling Wijzigingsverordening Legesverordening 2021

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juni 2021

besluit

1. Vast te stellen de 'Wijzigingsverordening Legesverordening 2021' inhoudende:

Artikel 1

In Bijlage 1 van de bij de Legesverordening 2021 behorende Tarieventabel wordt na "**Definitie Bouwkosten**" de volgende tekst ingevoegd:

De volgende begrippen in de begrippenlijst van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW, worden voor de toepassing daarvan als volgt vervangen:

BVO: Bruto vloeroppervlakte, oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies.

gebruiksoppervlakte: Grootheid uit het Bouwbesluit, komt ruwweg overeen met de netto vloeroppervlakte (NVO) minus oppervlakten van liftschachten, dragende binnenwanden en van vrijstaande bouwconstructies en leidingschachten > 0,5 m².

netto vloeroppervlak: De oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten, waarbij o.a. schalmgaten en vides groter of gelijk aan 4 m², oppervlakten van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 meter niet worden meegerekend.

Artikel 2

In Bijlage 1 van de bij de Legesverordening 2021 behorende Tarieventabel wordt onder "**Situatie aanneemsom**" de tekst als volgt gewijzigd:

Oude tekst	Nieuwe tekst
De bouwkosten worden gecheckt op basis van de op het moment van indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning geldende versie van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW.	De bouwkosten worden gecheckt op basis van de op het moment van indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning geldende versie van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW.
Bij een verschil in bouwkosten van 10% of meer (in de zin dat de <i>opgegeven bouwkosten lager zijn</i> dan de berekening door middel van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW, is het (digitale) Bouwkostenkompas woning- en utiliteitsbouw GWW leidend.	Bij een verschil in bouwkosten van 10% of meer (in de zin dat de aanneemsom lager is dan de berekening door middel van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW), is het (digitale) Bouwkostenkompas woning- en utiliteitsbouw GWW leidend.
In geval er sprake is van bouwkosten van € 500.000,00 of meer, worden deze gecheckt	In geval er sprake is van bouwkosten van € 500.000,00 of meer, worden deze gecheckt op basis van de op het moment van

op basis van de op het moment van indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning geldende versie van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning en utiliteitsbouw GWW. Daarnaast kan aan een externe deskundige gevraagd worden deze bouwkosten te controleren. Bij een verschil in bouwkosten van 10% of meer (in de zin dat de <i>opgegeven bouwkosten</i> lager zijn dan de berekening door middel van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW, is het bedrag aan bouwkosten van hetzij het (digitale) Bouwkostenkompas woning- en utiliteitsbouw GWW, hetzij de externe deskundige leidend. Indien de opgegeven bouwkosten hoger zijn dan de bouwkosten uit de op het moment van indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning geldende versie van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW, dan houden wij de <i>opgegeven bouwkosten</i> aan. (De bouwkosten kunnen namelijk hoger zijn omdat misschien voor een <i>hoge</i> afwerkingsniveau is gekozen)	indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning geldende versie van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning en utiliteitsbouw GWW. Daarnaast kan aan een externe deskundige gevraagd worden deze bouwkosten te controleren. Bij een verschil in bouwkosten van 10% of meer (in de zin dat de <i>aanneemsom</i> lager is dan de berekening door middel van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW), is het bedrag aan bouwkosten van hetzij het (digitale) Bouwkostenkompas woning- en utiliteitsbouw GWW, hetzij de externe deskundige leidend. Indien de aanneemsom hoger is dan de bouwkosten uit de op het moment van indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning geldende versie van het (digitale) Bouwkostenkompas, woning- en utiliteitsbouw GWW, dan houden wij de <i>aanneemsom</i> aan. (De bouwkosten kunnen namelijk hoger zijn omdat misschien voor een <i>hoog</i> afwerkingsniveau is gekozen).
---	---

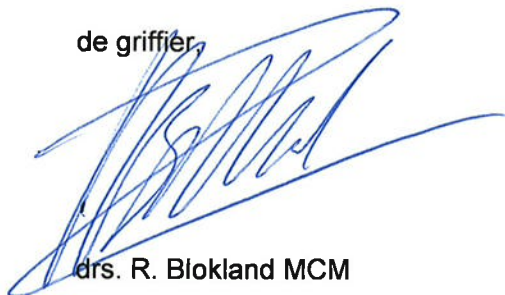
Artikel 3

1. Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
 2. De invoeringen en wijzigingen werken terug tot en met 1 januari 2021.
 3. Dit besluit is niet referendabel omdat het gaat over de vaststelling en wijziging van gemeentelijke tarieven, belastingen en rechten (artikel 1 lid 3 sub c Referendumverordening).
 4. Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als 'Wijzigingsverordening Legesverordening 2021'.
-
2. Geen participatie toe te passen op grond van artikel 2, lid 6, sub b van de Samenspraakverordening omdat dit besluit betrekking heeft op de tarieven voor gemeentelijke dienstverlening en gemeentelijke belastingen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het hier de vaststelling of wijziging van belastingen, tarieven en rechten betreft. Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking. De invoegingen en wijzigingen werken terug tot en met 1 januari 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 12 juli 2021

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circular loop followed by a horizontal stroke.

drs. M.J. Bezuijen