



Burgerforum
t.a.v. de heer H. Sligman
h.sligman@losser.nl

Verzenddatum	Zaaknummer	Ons kenmerk	Bijlagen
4 juni 2025	25Z01168	25.0011258	
Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
7 mei 2025		N. van Benthem	0682085165

Onderwerp

Artikel 39 vragen - leegstaande panden
en woningbouw Glane

Geachte heer Sligman,

U stelde bij brief van 7 mei 2025 een aantal vragen over leegstaande panden en woningbouw in Glane.

Onderstaand treft u onze reactie aan op uw vragen.

- 1. Bij één van deze panden (Eldorado) zouden er al plannen zijn om hier nieuwe woningen op te bouwen door een investeerder. Hoever staat het met deze plannen? Is hier voor al een aanvraag gedaan? Kunnen we nog iets doen om deze nieuwbouw te bespoedigen?*

We zijn al een geruime tijd in gesprek met de ontwikkelende partij/eigenaar over herontwikkeling van deze locatie. Eerder gepresenteerde ontwikkelingsplannen voorzagen in een plan/type woning dat niet/ onvoldoende aan sloot bij de woonbehoefte in de kern Glane. Het meest recente plan gaat uit van de sloop van alle gebouwen en de herontwikkeling van het terrein met vier vrijstaande woningen. De eigenaar/ aanvrager heeft het college van burgemeester en wethouders circa 3 weken geleden officieel verzocht om medewerking te verlenen aan dit plan. Op 3 juni 2025 heeft het college besloten om hier in principe medewerking aan te willen verlenen.

De procedure die voor deze ontwikkeling doorlopen moet worden, wordt op dit moment voorbereid door de eigenaar/aanvrager.

Gelet op de voortgang van dit project in de laatste maanden, zien wij geen mogelijkheden om nieuwbouw op deze locatie verder te bespoedigen.

2. *Van een ander pand (Gronausestraat 367) wordt gezegd dat de eigenaar daar eerder plannen had om hier appartementen op te bouwen. Toen zou deze aanvraag zijn afgewezen. Waarom is de aanvraag toen afgewezen. Er is behoefte aan toevoeging van woningen/appartementen. Ook vanuit de bewoners van de Glane komt regelmatig de vraag om nieuwbouw. Is wellicht dan nu de tijd rijp om deze plannen nieuw leven in te blazen? Kunnen we informeren bij de eigenaar van het oude pand om te kijken of hij hier nog voor open staat?*

Voor deze locatie is nooit een officiële aanvraag ingediend. Er is dus ook geen aanvraag afgewezen en er zijn ook geen plannen die 'nieuw leven ingeblazen' kunnen worden.

Wij zijn ons bewust van de woonbehoefte in Glane en waar mogelijk wordt middels maatwerk en in overleg met initiatiefnemers woningbouw mogelijk gemaakt. In het verleden is er meerdere malen geprobeerd om in contact te komen met de eigenaar. Dit heeft helaas niet tot inhoudelijke gesprekken geleid.

Het bewust laten verloederen en vervallen van gebouwen, daar is hier wat ons betreft sprake van, is voor ons aanleiding om de rechtsmiddelen die tot onze beschikking staan in te zetten.

3. *Mochten er andere initiatieven zich aandienen, staat de gemeente dan open om hieraan mee te werken?*

Ja, wij gaan graag in gesprek met initiatiefnemers.

Heeft u nog vragen?

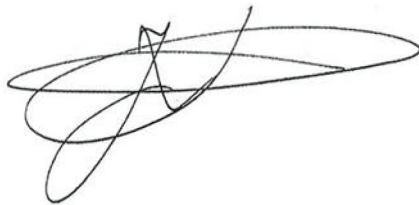
Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de heer N. van Benthem. Te bereiken via 0682085165 of n.vanbenthem@losser.nl

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,

burgemeester,



drs. J. van Dam



J.B. Diepemaat