**Het college van burgemeester en wethouders van Hattem en de leden van de Gemeenteraad**

t.a.v. het college en alle gemeenteraadsleden

Markt 1
8051 EZ Hattem

Zowel per reguliere post als per mail verzonden aan gemeente@hattem.nl en een afschrift aan de Gemeenteraad van Hattem

Ons kenmerk: 14112022MH

Onderwerp: Hattem verdient echt een betere planontwikkeling voor de Woonzorgzone de Bongerd.

Datum: 14 november 2022

Geacht college en geachte gemeenteraad,

Haastige spoed is zelden goed en beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald. Het lijken uitdrukkingen die gemaakt zijn voor de totstandkoming van de voorliggende planontwikkeling woonzorgzone de Bongerd. Woorden die bovendien door PVDA/Groenlinks werden gebruikt tijdens de raadcommissie vergadering van juni jl.

Ook zonder heel gedetailleerd het dossier door te nemen kan men de conclusies trekken dat de geformuleerde uitgangspunten vanuit de initiatiefnemers nogal vanuit hun eigen positie geredeneerd zijn. Dat daarbij gezocht is naar maximalisatie van de aantallen wooneenheden tegen zo laag mogelijke kosten valt op. Ook is daarbij niet echt nagedacht over de impact op bijvoorbeeld de openbare ruimte in Hattem. Dat de woningnood gebruikt wordt als argument om vooral tempo te maken en het niet zo nauw te nemen met de participatie in Hattem is tenenkrommend. Temeer daar ze zelf al ruim 10 jaar de kansen voorbij hebben laten gaan om Hattem de gewenste goede ouderenzorg te bieden, die ook toen ook al nodig was.

Ook ziet men bij zelfs een vlotte bestudering dat de gemeente, via de wethouders, bij de start van dit project zeer summiere en nogal beperkende randvoorwaarden heeft meegegeven aan de initiatiefnemers. De meegegeven randvoorwaarden lijken bovendien vrijwel iedere aansluiting met het Hattemse beleid voor de komende jaren te missen.

We hebben het dan nog niet eens gehad over de bijzondere wijze waarop de participatie is ingevuld in dit traject. De voorbije coronapandemie mag geen excuus zijn om dit op deze slechte wijze in te vullen. Initiatiefnemers en de gemeente hebben hier steken laten vallen die achteraf, mede door de starre houding vanuit initiatiefnemers, niet meer viel te repareren in de afgelopen 1,5 jaar.

Eind juni heeft het vertrekkende college ervoor gekozen om als laatste daad, tegen het advies van vele partijen in de commissievergadering in, de gemeenteraad voor het blok te zetten en hiermee ook ons als omwonenden en de inwoners van Hattem.

Wij als omwonenden en inwoners van Hattem denken dat dit in Hattem anders en beter kan en moet. We doen dan ook een beroep op de gemeenteraad om in het algemeen belang van Hattem daarvoor te kiezen, en geen halve of hele steun te geven aan het plan wat nu voorligt. In dit plan lijkt het college willekeur toe te passen ten gunste van de initiatiefnemers. Dit gebeurt mogelijk onder de half verscholen dreiging vanuit Habion over het mogelijk intrekken van de investeringsbereidheid in Hattem. De noodzaak tot actie er urgentie probeert IJsselheem met leugens over de situatie in de Bongerd in de commissievergadering (juni 2022) te onderbouwen.

Door deze vermeende urgentie moet het, door alle politieke partijen in Hattem uitgesproken, grote belang van goede participatie in onze kleine gemeenschap, weer naar de achtergrond worden geschoven. Dit onder de betuttelende uitspraken als: 'We kunnen het niet iedereen naar de zin maken", "Ze hebben toch wel iets aangepast" en "Ze krijgen toch de mogelijkheid tot co-creatie in de volgende fase?".

We en Hattem worden met een kluitje het riet ingestuurd... Co-creatie? ... dan mogen we dus als omwonenden meewerken aan een realisatie van een plan dat we op voorhand rigoureus afwijzen en slecht vinden voor Hattem. Hoe zou u dat zelf vinden als u in zo'n situatie zat? En ja, die situatie kan en moet beter voor de kwetsbare ouderen van Hattem. Dat heeft u tijdens het bezoek onlangs aan de Bongerd vast ook gezien en gehoord.

Maar, hebt u zichzelf tijdens dat bezoek ook de vraag gesteld waarom initiatiefnemers in het afgelopen jaar steeds halsstarrig vast zijn blijven vasthouden aan de grote aantallen wooneenheden en de beoogde hoogbouw. Dit terwijl de realisatie van de, volgens eigen zeggen hoog urgente, hoogwaardige ouderenzorg in Hattem 'at risk' is. Bovendien brengen ze zelf op met hun houding en werkwijze de beoogde nieuwbouw van locatie de Bongerd in de vertraging.

Heeft u zichzelf de vraag gesteld hoe vaak IJsselheem als buurman/ buurvrouw zelf het initiatief heeft genomen om met omwonenden in gesprek te gaan toen ze merkte dat hun voorganger Hanzeheerd daar wellicht steken hadden laten vallen en men merkte dat omwonenden zich niet gekend en gezien voelden?

Heeft u zichzelf de vraag gesteld waarom het college ervoor heeft gekozen zo weinig richtlijnen mee te geven of regie te nemen in een toch voor Hattem groot en belangrijk project. Waarbij Hattem bij goede keuzes op heel veel terreinen een stap vooruit zou hebben kunnen zetten op voor de Hattemse toekomst belangrijke dossiers en aandachtspunten?

Heeft u zichzelf de vraag gesteld waarom initiatiefnemers in het ontwerp opnieuw op meerdere plekken vierhoog gaan bouwen terwijl de gemeenteraad onlangs juist heeft vast laten leggen dat 3 hoog eigenlijk de maximale gewenste hoogte is. Dit, ondanks de toezegging van initiatiefnemers aan de verschillende politieke partijen dat er een laag af zou worden gehaald op in ieder geval 1 gepland gebouw?

Wij kunnen niet anders dan concluderen dat de initiatiefnemers zich gesteund voelden en voelen door het college en erop vertrouw(d)en dat de gemeenteraad onder de druk van urgentie en dreiging van een mogelijke investeringstop in Hattem alsnog mee zou bewegen, mits er maar een paar kleine wijzigingen zouden worden doorgevoerd.

We zien allemaal de noodzaak van goede intensieve ouderenzorg in Hattem die kan worden aangeboden in een huisvesting die aansluit bij de inzichten van nu en aansluit op de maatschappelijke uitdagingen van de nabije toekomst. Want dat Habion en Hanzeheerd (nu IJsselheem) eigenlijk hun cliënten minstens 10 jaar in een verouderde huisvesting hebben laten wonen zonder dat ze de dienstverlening op het gewenste niveau konden aanbieden is een werkelijkheid die we in Hattem helaas allemaal kennen. Welke redenen partijen daarvoor wellicht ook hadden. De Hattemse ouderen verdienen inderdaad beter. Maar gaan we dan in Hattem de partijen die zelf nagelaten hebben deze urgentie eerder aan te pakken belonen door mee te gaan in een traject waarin goede planvorming en participatie ontbreken en elk zichtbaar draagvlak in de nabije omgeving ontbreekt?

Noch het college noch de initiatiefnemers lijken tot op heden echter van het eerder gekozen pad en plan af te willen wijken, ondanks ook een oproep daartoe van vele politieke partijen in juni tijdens een commissievergadering. Daarmee verspilden zij en niet wij als omwonenden kostbare tijd in het afgelopen jaar. Tijd die, bij een betere afweging van de algemene belangen voor Hattem, effectiever en efficiënter had kunnen worden ingezet waardoor er een completer en beter passende oplossing voor Hattem had kunnen worden bedacht. En waarbij van willekeur geen sprake zou zijn.

We hebben nu als Hattem eigenlijk de kans gemist om wel een passende invulling als ontwerp op tafel te hebben liggen bij de Gemeenteraad. Een plan waarin de lang gekoesterde wens tot herhuisvesting van de intensieve ouderenzorg op de locatie de Bongerd goed gerealiseerd zou kunnen worden. Zelfs een plan waarin wellicht ook nog een extra invulling aan wooneenheden voor sociale ouderenhuisvesting en/of vrije sector appartementen kan worden gegeven. Hiermee zou dan direct ook een deel van de ambities die Hattem zichzelf gesteld heeft op het gebied van o.a. natuur inclusief bouwen, energie neutraal bouwen en het behouden en uitbreiden van kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte gerealiseerd kunnen worden.

Verder denken wij als omwonenden dat er een uitgelezen mogelijkheid is gemist door het voormalig college om ook rondom de sporthal aan de Eijerdijk duidelijkheid te krijgen. Een dossier waar in Hattem ook al tientallen jaren over wordt gesproken en wat een zichtbare keuze behoeft omdat het pand al jaren niet meer toekomstbestendig is. Met de huidige energieprijzen is dat, denken wij, nog eens extra duidelijk geworden.

Wij zien de bewoners van de Bongerd als buren en gunnen ze dat eindelijk de stap kan worden gezet naar huisvesting die past bij deze tijd. En we gunnen Hattem een gemeenteraad die opkomt voor goed ingevulde participatie en betrokkenheid van stakeholders in belangrijke projecten. Een gemeenteraad die bovendien integraal durft te kijken naar de uitdagingen in de maatschappij en de gemeenschap en het college uitdaagt haar visie waar te maken in alle projecten die ze tegenkomt in de komende periode. En daarbij dus niet volgend is aan marktpartijen die de route uitzetten en de invulling bepalen. Zoals in dit geval duidelijk wel het geval is.

We roepen de gemeenteraad op om het college en de initiatiefnemers daar op korte termijn voor te laten gaan zorgen inzake de Woonzorgzone de Bongerd, maar dan dus juist wel met de juiste vertrekpunten en in samenspraak en goede participatie met alle stakeholders, waar wij, als buren, er 1 van zijn.

Onze oproep aan de gemeenteraad en alle betrokken politieke partijen is om nu een heel duidelijk en helder signaal af te geven aan wethouder Castelein en wethouder Siderius en het nieuwe college dat het zo in Hattem niet werkt.

Dat doet u als gemeenteraad door het voorliggende plan af te wijzen en daarmee partijen indirect te dwingen alsnog goed aan tafel te gaan. En de betrokken wethouders daarbij ook te vragen aan initiatiefnemers uit te leggen dat we in Hattem alleen zakendoen als we de Hattemers en de uitgangspunten in het beleid van Hattem serieus nemen. Gecombineerd met een oproep om opnieuw samen met de gemeente en de stakeholders om tafel te gaan om op korte termijn een wel passend ontwerp voor Hattem te maken, met draagvlak bij alle stakeholders. En ja, dat zal een ontwerp zijn zonder dat iedereen zijn zin krijgt, maar ook een ontwerp waarbij niet 1 partij bovenmatig veel zijn zin krijgt ten koste van de gemeenschap - en bovendien een ontwerp waarbij Hattem recht wordt aangedaan.

Succes met de afweging.

Wij als inwoners van Hattem rekenen op u.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Marc Huitink

[redacted]

Mede gestuurd namens vele mede omwonenden.